

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme hnutelných vecí a motorových vozidiel
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanovením § 261 odsek 9 a § 630 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: 1. Humenská s.r.o.
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 46 995 498
IČ DPH: SK2023784279
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel Sro, vložka č. 44150/P
V mene spoločnosti konajú spoločne: Ing. Ľubomír Beca, konateľ
Ing. Zuzana Žilinská, konateľ
Bankové spojenie: IBAN: SK45 0200 0000 0031 4072 2658
účet vedený: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Správa rekreačných a športových zariadení Humenné
Sídlo: Chemlonská 5907/7 06601 Humenné
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
V mene spoločnosti koná: Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SZaSZ
Humenné

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a v tejto Nájomnej zmluve (ďalej spoločne len ako „Zmluva“) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu

TAKTO:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí a motorových vozidiel identifikovaných nasledovne:

a) Ford Tranzit

Evidenčné číslo : HE386CG
Dátum prvej evidencie vozidla : 19.12.2018
Dátum prvej evidencie v SR : 19.12.2018
Značka : FORD
Obchodný názov : TRANSIT
VIN : WF0KXXTTGKJA55567
Typ/ variant/ verzia : FCD/YMF61TCX/F6WTCSAAC00XC
Výrobca vozidla : FORD-WERKE GMBH, DEU
Zdvihový objem valcov : 1195,0 cm³
Najväčší výkon vozidla/ otáčky : 96,00 kW
Druh paliva : nafta
Farba karosérie : biela
Najazdené kilometre: : 5995

b) Traktor kolesový

Evidenčné číslo : HE473CM
Dátum prvej evidencie vozidla : 21.02.2020
Dátum prvej evidencie v SR : 21.02.2020
Značka : TONG Yang Moolsan
Obchodný názov : T393
VIN : U71NK3SC1KLT20008
Typ/ variant/ verzia : NK3N/THHTH/-
Výrobca vozidla : TONG Yang Moolsan CO. LTD., KOR
Zdvihový objem valcov : 1642,0 cm³
Najväčší výkon vozidla/ otáčky : 30,00 kW
Druh paliva : nafta
Farba karosérie : červená
Najazdené kilometre: : nezistené

c) Náves nákladný za traktor

Evidenčné číslo : NB262958
Dátum prvej evidencie vozidla : 05.11.2020
Dátum prvej evidencie v SR : 05.11.2020
Značka : REMI STS
Obchodný názov : Náves náklady za traktor
VIN : U59T500N171REM747
Typ/ variant/ verzia : TN-09/1/1
Výrobca vozidla : REMI STS, spol. s r.o., Humenné, SVK
Farba karosérie : zelena
Najazdené kilometre: : bez tachometra

d) Traktorová kosačka

Označenie : DHM 21
Dátum uvedenia do prevádzky : 16.04.2019
Značka : **Seco Industries**
Obchodný názov : **Traktorová kosačka samohybná SECO UJ-102-24**
Identifikačné číslo : KM902019
Výrobca : Seco Industries, s.r.o.
Farba karosérie : červená
Najazdené kilometre: : bez tachometra

e) Mesh banner

Označenie: : DHM 23
Dátum uvedenia do prevádzky : 26.06.2020
Značka : **RAVAFOL**
Obchodný názov : **Mesh banner – 5970x470 cm**
Identifikačné číslo : KM912020
Výrobca : RAVAFOL SK2, s.r.o.

f) Aerifikátor Vert-Drain

Označenie : DHM 28
Dátum uvedenia do prevádzky : 15.05.2021
Značka : **REDEXIM**
Obchodný názov : **Aerifikátor Verti-Drain 7215**
Identifikačné číslo : KM942020
Výrobca : REDEXIM International Trading

g) Vretenová kosačka

Označenie : DHM 30
Dátum uvedenia do prevádzky : 08.07.2021
Značka : **JACOBSEN**
Obchodný názov : **Vretenová kosačka JACOBSEN Tri-King 1900D**
Identifikačné číslo : KM952020
Výrobca : JACOBSEN A Textron Company
Výrobné číslo : **067069/02477**

h) Kamerový systém

Názov : **elektrotechnické zariadenie – kamerový systém**
Označenie : SDHM 32
Dátum zaradenia : 2021
Identifikačné číslo : KM962020
Krajina pôvodu : EU
(ďalej spoločne len ako „**Hnutel'né veci**“).

1.2 **Predmet nájmu.** Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania Hnuteľné veci (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

1.3 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania a súčasne so záväzkom Nájomcu Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a dohodnutým spôsobom a platiť za takéto užívanie Prenajímateľovi nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

2. ÚČEL ZMLUVY

2.1 **Účel nájmu.** Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, ktorý bude využívať na účely prevádzkovania futbalového štadióna a podporných služieb pri prevádzkovaní futbalového štadióna .

2.2 Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu a nemá právo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

3. DOBA NÁJMU

3.1 **Doba nájmu.** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01. 07. 2022 (ďalej len „**Doba nájmu**“).

3.2 **Odovzdanie Predmetu nájmu.** Na základe dohody Zmluvných strán Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi do užívania na základe odovzdávacieho protokolu.

3.3 **Stav Predmetu nájmu.** Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Predmetom nájmu.

3.4 **Ukončenie nájmu.** Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:

- a) **Dohoda.** Na základe dohody Zmluvných strán o zrušení Zmluvy, pričom obsahom tejto dohody musí byť finančné vyrovnanie straty Prenajímateľa, ktorá spočíva v nezaplatenom budúcom Nájomnom za obdobie Doby nájmu, ktoré z dôvodu predčasného zrušenia nájmu nebude trvať;
- b) **Výpoveď bez dôvodu.** Uplynutím výpovednej doby s tým, že túto Zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo Zmluvných strán písomnou výpoveďou s jednomesačnou (1) výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
- c) **Odstúpenie.** Odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť

písomne, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä omeškanie Nájomcu s platením nájomného o viac ako tridsať (30) dní a užívanie Predmetu nájmu v rozpore s účelom stanoveným v tejto Zmluve.

4. NÁJOMNÉ

4.1 **Výška nájomného.** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2 003,22 € bez DPH mesačne** (ďalej spoločne len ako „**Nájomné**“).

4.2 DPH.

4.2.1 Daň z pridanej hodnoty Prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti s tým, že Prenajímateľ sa rozhodol neuplatniť oslobodenie od dane z pridanej hodnoty (**DPH**) na Nájomné v súlade s ustanovením § 38 odsek 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) a Nájomné sa teda bude účtovať s DPH.

4.2.2 Informatívna výška DPH ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy predstavuje sumu **400,64 € mesačne**. Informatívna výška Nájomného s DPH na mesiac ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy predstavuje sumu **2 403,86 € s DPH**.

4.2.3 Nájomca vyhlasuje, že je pre účely zákona o DPH zdaniteľnou osobou a Prenajímateľ je teda oprávnený nájom neoslobodiť od DPH.

4.3 Faktúra.

4.3.1 Fakturačné obdobie. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné jeden krát (1x) mesačne, a teda fakturačné obdobie je jeden (1) kalendárny mesiac (ďalej len „**Fakturačné obdobie**“).

4.3.2 Vystavenie faktúry. Nájomné je splatná oproti faktúre vystavenej Prenajímateľom, ktorá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Faktúru je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred splatnosťou Nájomného podľa ustanovenia odseku 4.4 tohto článku.

4.3.3 Dátum dodania. Dátum dodania na faktúre bude uvedený ako posledný deň Fakturačného obdobia.

4.3.4 Elektronická fakturácia. Na základe dohody zmluvných strán je Prenajímateľ v zmysle ustanovenia § 71 odsek 1 písmeno b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oprávnený zaslať Nájomcovi elektronickú faktúru vo formáte PDF na e-mailovú adresu za podmienok podľa článku 7 tejto Zmluvy, za uplynulé fakturačné obdobie. Na základe dohody Zmluvných strán elektronická faktúra predstavuje plnohodnotnú náhradu písomne vyhotovenej faktúry, ktorá bude Nájomcovi zasielaná poštou len na jeho vyžiadanie. Na otvorenie pripojenej faktúry nie je potrebné heslo.

- 4.4 **Splatnosť Nájomného.** Nájomné je splatné **do 10. dňa mesiaca**, za ktoré sa Nájomné platí (*informatívne: Nájomné za obdobie 07/2022 je splatné do 10.07.2022*).
- 4.5 **Platba.** Dňom zaplatenia Nájomného v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre vystavenej Prenajímateľom.
- 4.6 **Úrok z omeškania.** Pre prípad omeškania Nájomcu s platením Nájomného alebo jeho časti si Zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške **0,05 %** denne zo sumy, s ktorou je Nájomca v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.7 **Úprava Nájomného.** Nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku môže byť upravené jednostranným právnym úkonom Prenajímateľa za nasledujúcich podmienok:
- a) **Inflácia.** Z titulu inflácie v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky nájomného plateného v bežnom kalendárnom roku.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

5.1 Stav Hnuteľných vecí a ich udržiavanie.

- 5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a udržiavať Predmet nájmu počas celej Doby nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 5.1.2 Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Predmetom nájmu.

5.2 **Odobzdanie Predmetu nájmu.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho po celý čas nájmu udržiavať. V prípade, ak Predmet nájmu bude možné v určitom období užívať za zhoršených podmienok, ako sú podmienky obvyklé z dôvodu, ktorý nespôsobil Nájomca má Nájomca právo na zľavu z Nájomného.

5.3 **Kontrola Predmetu nájmu** Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu Predmetu nájmu v sprievode Nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to Prenajímateľ písomne alebo telefonicky aspoň jeden (1) deň vopred požiada tak, aby sa kontrola Predmetu nájmu vykonala počas pracovného času Nájomcu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

6.1 **Údržba Predmetu nájmu.** Nájomca sa zaväzuje udržiavať a opravovať na svoje náklady Predmet nájmu.

- 6.2 **Podnájom.** Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe aj bez písomného súhlasu Prenajímateľa, a to v rozsahu zachovania využívania Predmetu nájmu na účely uvedené v článku 2 odsek 2.1 tejto Zmluvy.

7. DORUČOVANIE

- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „Výzva“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „Adresát“), ak bola uskutočnená na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát Výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi. V prípade, že sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi, má sa za to, že zásielka bola doručená v deň kedy sa vrátila Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa Adresát o Výzve nezozvedel.
- 7.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či. zánik ich právnej subjektivity, adresu ich bydliska, bankového spojenia, začatie konkurzného konania ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek Výzvu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 **Rozhodné právo.** Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 8.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 8.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 8.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné

a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

8.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

8.7 **Účinnosť.**

8.7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ a Nájomca sú v zmysle § 2 odsek 3 a 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnými osobami.

8.7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

8.7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vrátane príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

8.8 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

Humenné dňa 27. 06. 2022

Humenné dňa 27. 06. 2022

Za Prenajímateľa:

Za Prenajímateľa:

1. Humenská s. r. o.
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 46995498 DIČ: 202378427
IČ DPH: SK2023784279

2

1. Humenská s. r. o.

Ing. Ľubomír Beca, konateľ

1. Humenská s. r. o.

Ing. Zuzana Žilinská, konateľ

Humenné dňa 27.06.2022

Za Nájomcu:

Správa rekreačných a športových zariadení Humenné

Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SZaSZ Humenné

M&P

MARIÁK,
FERENCI &
PARTNERS

Táto Zmluva bola zverejnená dňa _____

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa _____