

DOHODA

o ukončení nájmu hrobového miesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Juraj Spišiak

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

uzatvárajú dohodu o ukončení nájomného vzťahu v tomto znení:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0103/2022 zo dňa 9.6.2022 na dobu neurčitú do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Na základe žiadosti o ukončení nájmu vyššie uvedeného hrobového miesta zo dňa 24.8.2022 a na základe písomného čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta priloženého k žiadosti zo strany nájomcu, sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto číslo: 9, ktoré sa nachádza v urnovom háji v sektore: 5 a v rade č. 16 na pohrebisku v Kolárove-lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za hrobové miesto vo výške 350,00 € (Slovom: tristopädesiat euro a 0/100 centov), ktoré nájomca uhradil v hotovosti dňa 9.6.2022 sa vracia v plnej výške nájomcovi.

Článok II.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, v koho záujme sa hrobové miesto zruší je povinný hrobové miesto odovzdať prenajímateľovi v čistom a neporušenom stave, t. j. v stave v akom hrobové miesto prevzal.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:

- a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta,
- b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta,
- c) Výdavkový pokladničný doklad č. 33/2022 o vrátení nájomného zo dňa 25.8.2022,
- d) Kópia Zmluvy o nájme č. 0103/2022,
- e) Príjmový pokladničný doklad č. 99/2022 o úhrade nájmu zo dňa 9.6.2022

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom dohody a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Za prevádzkovateľa pohrebiska:

Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp. org. GÚTA SERVICE

Juraj Spišiak

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta) :

Juraj Spišiak

meno a priezvisko / rodné číslo

adresa trvalého bydliska:

ulica

súpisné číslo

orientačné číslo

Kolárovo

obec

PSČ

číslo telefónu ..

.... e-mail

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájomného vzťahu, Zmluva o nájme č. 0103/2022

a) z dôvodu zrušenia hrobového miesta

- odôvodnenie: finančná neschopnosť vyhotoviť náhrobný urnový pomník.

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

- Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - dvojhrob - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

v urnovom háji

č. 9

číslo hrobu – detského hrobu – hrobky – urnového miesta

16

5

rad sektor

pochovaný/á - uložená urna (uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania):

- prázdne hrobové miesto, na urnovom mieste nie je uložená urna

príslušenstvo hrobového miesta:

- obruba – pomník – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový – drevený – kamenný). Iné
- hrobové miesto nemá vybudované príslušenstvo, t. j. náhrobný urnový pomník.

.....

Nasledovné vyplniť v prípade ukončenia nájmu hrobového miesta z dôvodu prepísania hrobového miesta na nového nájomcu:

Prehlasujem, že súhlasím, aby sa novým nájomcom uvedeného hrobového miesta stal:
meno a priezvisko / rodné číslo:

.....

adresa trvalého bydliska:

ulica súpisné číslo orientačné číslo

obec PSČ

číslo telefónu e-mail

Za žiadateľa:

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
IČO: 42199646, DIČ: 2022938852, IČ DPH: SK2022938852

Vybavuje: Mária Keszeli

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta: Juraj Spišiak, r. č.:

Adresa:

Týmto čestne prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta č.: **9 / sektor 5 / rad 16**, ktoré sa nachádza v urnovom háji na cintoríne v Kolárove – lokalita Čergov, ktorého som bol (a) nájomcom, nakoľko o hrobové miesto **nemám** záujem.

Za nájomcu hrobového miesta:

Za prevádzkovateľa pohrebisk

Poznámka:

Overenie podpisu na matrike platí len pre nájomcu s trvalým pobytom mimo mesta Kolárovo

Telefón
+42135/7771502

E-mail
gutaservice@gutanet.sk

Mesto Kolárovo Kostolné nám. 2590/1, Kolárovo IČO: 00306517 DIČ: : 2021014776		Výdavkový pokladničný doklad č.: 33 / 22 Zo dňa: 25.8.2022 Pokladňa: 228	
Vyplatené komu: Spišiak Juraj Adresa: RČ/IČO:		Suma: 350,00 EUR	
Slovom: Tristopäťdesiat eur Účel platby: Vrátenie nájomného Poznámka: Dohoda o ukončení nájmu zo dňa 25.8.2022.			
Schválil:	Podpis príjemcu:	Podpis pokladníka:	Zaúčtoval:
text	[Signature]	[Signature]	EUR

- Príloha k zmluve**
- Prílohou tejto zmluvy je časovo ohraničený promesa prístup v ústrovej hrobke za účelom umiestnenia urny.
Prenajímateľ prenáša nájomcovi za účelom dočasného uloženia ľudských pozostávok:
 - druh hrobového miesta: urnový náhrobok
 - rad: 16
 - číslo hrobového miesta: 9
 - sektor: 5
 - pohrebiskot urnový háj v cintoríne v Kolárove
 - Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostávok.
 - Podmienkou hrobového miesta je zakázaný:

Článok II.

Doba nájmu jeho skončení

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a ukončí sa automaticky dňom, keď sa na dobu neurčitú.
- Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou o dvoch zmluvných stranách, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Zmluva o nájme hrobového miesta č. : 0103/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon pohrebníctve“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ Mestského cintorína Kolárovo:

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Göghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

2. Nájomca:

Titul, meno a priezvisko: Juraj Spišiak

Trvalý pobyt:

R. č.:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je časovo neobmedzený prenájom priestoru v urnovej hrobke za účelom umiestnenia urny.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

- **druh hrobového miesta: urnové miesto**
- **rad: 16**
- **číslo hrobového miesta: 9**
- **sektor : 5**
- **pohrebisko: urnový háj v cintoríne v Kolárove**

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy o nájme oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenájomcu.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy jednorazový a nenávratný poplatok za nájom hrobového miesta na dobu neurčitú s platnosťou od 9.6.2022 v sume 350,00 EUR.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ vyhotoviť náhrobný urnový pomník v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme na základe výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o nájme,
 - b./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - c./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - e./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa zákona o pohrebníctve,
 - f./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - g./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a./ nájomca nedodrží podmienky stanovené v článku IV. odsek 2 tejto zmluvy o nájme,
 - b./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - c./ sa pohrebisko zruší.
2. Prenajímateľ pohrebiska je oprávnený vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. a./ vo výpovednej lehote 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania zmluvy o nájme.
3. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. b./ a c./, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. b./ a c./, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zmysle zákona o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

.....
U
Ing. Alexander Gögh
riaditeľ príspev. GÚTA SERVICE

.....
Nájomca

Mesto Kolárovo Kostolné nám. 2590/1, Kolárovo IČO: 00306517 DIČ: : 2021014776	Príjmový pokladničný doklad č.: 99 / 22 Zo dňa: 9.6.2022
Prijaté od: Spišiak Jurai Adresa: RČ/IČO:	Suma: 350,00 EUR
Slovom: Tristopäťdesiat eur	
Účel platby: Platba za D39 VS 6317200212 Poznámka: nájomné za hrobové miesta v sume 350.00 (212/2022) Zmluva o nájme č. 0103/2022.	
MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO	
Podpis pokladníka: Mária Keszeli	