

# K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá v Kalonde, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

**I. Obec KALONDA, so sídlom Mierova 67, 985 31 Kalonda, IČO: 00649121,  
zastúpená štatutárnym zástupcom – Réka Papp, starostka obce,  
na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i**

a

**II. SS-GROUPE, s.r.o. so sídlom Pleš 88, 985 31 Rapovce, IČO : 36660361, Slovenská republika, zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro, vložka č. 11933/S, DIČ:2022222169, IČ DPH SK2022222169, zastúpená Ing. Erik Šándor, konateľ s.r.o.,**

**na strane druhej ako k u p u j ú c i .**

Účastníci po vzájomnej dohode a dohodnutých podmienkach uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci – Obec Kalonda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Rapovce, zapísaného na LV č. 915 :

Pozemok – parcela registra „E“ .:

- parcela E KN 575 -o výmere 13 888 m2, trvalý trávnatý porast
- parcela E KN 576 -o výmere 2 424 m2, orná pôda

2/ Predávajúca obec – uvedenú nehnuteľnosť – pozemok - uvedený v čl. I/1, odpredáva v celosti kupujúcej spoločnosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **8000,00 Eur /slovom Osemtisíc Eur/.**

2/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalonde č. 3/2022 zo dňa 30.06.2022, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj vlastníctva obce – pozemku zapísaného na LV č. 915– parc. E-KN č. 575o výmere 13 888 m2 – trvalý trávnatý porast a parc. E-KN č. 576 o výmere 2424 m2 – orná pôda.Predaj uvedeného pozemku bol schválený v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obcou Kalonda uznesením č. 2/2022 zo dňa 07.06.2021 a kúpna cena uvedená v čl. II/1 je v súlade s kritériami obchodnej verejnej súťaže.

3/ Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu v sume 8000,00.- Eur zaplatiť predávajúcej obci vopred pred podpisom zmluvy, bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v banke: PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN:SK925600000006049343001.

Nezaplatenie kúpnej ceny pri podpise zmluvy, je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne právne vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať a nehnuteľnosť-pozemok kupuje v stave ako stojí a leží.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne a kupujúci zaplatí správny poplatok za zápis vkladu do KN.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho, založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom:

- v časti A LV: podľa čl. I,

- v časti B LV: SS-GROUPE, s.r.o. so sídlom Pleš 88, 985 31 Rapovce, IČO : 36660361,  
podiel: 1/1  
číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV: bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy, je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalonde, dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
Réka Papp Erik Šándor  
starostka obce

.....  
konateľ

# Okresný úrad Lučenec

Katastrálny odbor

ul. M. Rázusa č. 32

**984 01 L u č e n e c**

## N á v r h

### na začatie katastrálneho konania

- vklad vlastníckeho práva do katastra  
nehnutelností, na základe kúpnej zmluvy

Navrhovatelia:

**Predávajúci :**

**Obec KALONDA, so sídlom Mierová 67, 985 31 Kalonda, IČO: 00649121,  
zastúpená štatutárnym zástupcom – Réka Papp, starostka obce,**

**Kupujúci :**

**SS-GROUPE, s.r.o. so sídlom Pleš 88, 985 31 Rapovce, IČO : 36660361,  
Slovenská republika, zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro,  
vložka č. 11933/S, DIČ: 2022222169, IČ DPH SK 2022222169, zastúpená Ing. Erik  
Šándor, konateľ s.r.o.**

1/ Účastníci kúpnej zmluvy – **predávajúci : Obec Kalonda zastúpená Réka Papp – starostkou obce a kupujúci : SS-GROUPE, s.r.o. so sídlom Pleš 88, 985 31 Rapovce, IČO : 36660361, Slovenská republika, zastúpená Erikom Šándorom, konateľom,** týmto navrhujú Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra na základe kúpnej zmluvy.

2/ Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v obci a k.ú. Rapovce, zapísaný na LV č. 915 vo vlastníctve predávajúcej obce:

pozemok – parcela registra „E“ :

- parcela E KN 575 -o výmere 13 888 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- parcela E KN 576 -o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda

3/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **8000,00 Eur /slovomosemtisíc Eur/.**

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalonde č. 3/2022 zo dňa 30.06.2022, ktorým uznesením bol v súlade

s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj vlastníctva obce – pozemku zapísaného na LV č. 915 – parc. E-KN č. 575 o výmere 13 888 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast a parc. E-KN č. 576 o výmere 2 424 m<sup>2</sup> –orná pôda. Predaj uvedeného pozemku bol schválený v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obcou Kalonda uznesením č. 2/2022 zo dňa 07.06.2022 a kúpna cena uvedená v čl. II/1 je v súlade s kritériami obchodnej verejnej súťaže.

4/ Navrhovatelia prehlasujú, že ako účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme a bol schválený obecným zastupiteľstvom.

5/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy, je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

6/ Účastníci sa dohodli, že účinnosť kúpnej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

7/ Predávajúci – Obec Kalonda ako povinná osoba vyhlasuje, že Kúpna zmluva, ktorá je predmetom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, bude zverejnená na úradnej tabuli obce Kalonda a webovej stránke obce v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Navrhovatelia navrhujú, aby Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Kalonde, dňa .....

Za predávajúceho :

.....  
Réka Papp  
starostka obce

Za kupujúceho :

.....  
Erik Šándor  
konateľ s.r.o.

Prílohy :

- 1/ Kúpna zmluva 2x,
- 2/ Správny poplatok – 66 Eur,
- 3/ Výpis z Uznesení OZ v Kalonde č. 2/2022 zo dňa 07.06.2022 a č. 3/2022 zo dňa 30.06.2022,
- 4/ Potvrdenie o zverejnení,

## **OBEC Kalonda, okr. Lučenec**

Obecný úrad Kalonda, Mierova 67. 190, PSČ 985 31

---

### **Okresný úrad Lučenec**

katastrálny odbor  
ul. M. Rázusa 32  
984 01 Lučenec

V Kalonde, dňa 30.08.2022

Vec : Potvrdenie o zverejnení - predloženie

Obec Kalonda, navrhovateľ a účastník konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /predávajúci/, predkladá podľa § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“), ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona nasledovné údaje o zverejnení kúpnej zmluvy :

**a/ názov zmluvy :** kúpna zmluva

**b/ účastníci zmluvy :**

**Predávajúci :**

**Obec KALONDA, so sídlom Mierova 67, 985 31 Kalonda, IČO: 00649121,  
zastúpená štatutárnym zástupcom – Réka Papp, starostka obce,**

**Kupujúci :**

**SS-GROUPE, s.r.o. so sídlom Pleš 88, 985 31 Rapovce, IČO : 36660361, Slovenská republika, zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro, vložka č. 11933/S, DIČ: 202222169, IČ DPH SK 202222169, zastúpená Ing. Erik Šándor, konateľom.**

**c/ popis predmetuzmluvy – nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v obci a k.ú.**

Rapovce, zapísaný na LV č. 915 vo vlastníctve predávajúcej obce : pozemok –

**Parcela E KN 575 - o výmere 13 888 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a  
parcela E KN 576 - o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda**

**d/ hodnota predmetu zmluvy –**

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **8000,00 Eur /slovom osemtisíc Eur /.**

**e/ dátum uzavretia zmluvy :** dátum súhlasu OZ s uzavretím zmluvy 30.06.2022

**f/ dátum zverejnenia zmluvy :** na úradnej tabuli obce dňa: 30.08.2022  
na webovom sídle obce dňa: 30.08.2022

**/dátum účinnosti zmluvy /nasledujúci deň po zverejnení/:** dňa 01.09.2022

**g/ zmluva obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 42 zákona č. 165/1995 Zb.  
v platnom znení a je spôsobilá na zápis do katastra.**

V Kalonde, dňa .....

Za predávajúceho:

Réka Papp  
starostka obce

.....

Výpis z uznesení  
Obecného zastupitelstva v Kalonde

**UZNESENIE č. 2/2022**

prijaté na riadnom zasadnutí Obecného zastupitelstva v Kalonde konaného dňa 07.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Kalonde

**B / S c h v a ľ u j e**

- 6. Predaja pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Rapovce, zapísaného na LV č. 915,  
parcela E KN 575 - o výmere 13 888 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a  
parcela E KN 576 - o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda podľa Zákona č. 138/1991 § 9a ods. 1 písm. a) na základe obchodnej verejnej súťaže.

Dôvod predaja majetku obce bol fakt, že daný pozemok bol prebytočný pre obec a finančné prostriedky z predaja budú efektívne využité v rozpočte obce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí:

1. Účasť na súťaži – súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby
2. Obsah cenovej ponuky – Obchodné meno, sídlo, IČO (právnická osoba), meno, priezvisko a bydlisko (fyzická osoba)
3. Ponúkaná kúpna cena – musí byť najnižšia
4. Miesto, lehota, podávanie a otváranie obálok – Obálky musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Kalonda, Mierová 104/67, 985 31 Rapovce, najneskôr do 12:00 hod. dňa 30.06.2022
5. Platnosť súťaže – Obchodná verejná súťaž je platná, ak cenovú ponuku podá minimálne jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V Kalonde, dňa .....

starostka obce

.....  
Réka Papp



Výpis z uznesení  
Obecného zastupitelstva v Kalonde

**UZNESENIE č. 3/2022**

prijaté na riadnom zasadnutí Obecného zastupitelstva v Kalonde konaného dňa 30.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Kalonde

**B / S c h v a ľ u j e**

- 5. Vyhodnotenie ponúk zámeru predaja formou obchodnej verejnej súťažepozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Rapovce, zapísaného na LV č. 915, parcela E KN 575 - o výmere 13 888 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a parcela E KN 576 - o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda SS-Groupe s.r.o. vo výške 8000,- euro/slovom Osemtisíc Euro.
- 6. Uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Rapovce, zapísaného na LV č. 915, parcela E KN 575 - o výmere 13 888 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a parcela E KN 576 - o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda SS-Groupe s.r.o. vo výške 8000,- euro/slovom Osemtisíc Euro. /.

Dôvod predaja majetku obce bol fakt, že daný pozemok bol prebytočný pre obec a finančné prostriedky z predaja budú efektívne využité v rozpočte obce.

V Kalonde, dňa .....

.....  
Réka Papp  
starostka obce