

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI ÚČASTNÍKMI:

Milan Zoričák, rodený Zoričák

narodený xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxx

a manželka Andrea Zoričáková, rodená Kriššáková

narodená xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxx

obaja občania SR, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx

a

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

IČO: 36 485 250

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P

v mene ktorej konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Milan Zoričák a Andrea Zoričáková sú podľa listu vlastníctva č. 2102 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad parcelné číslo KN C 2950/12, trvalý trávny porast s výmerou 12 m² v celosti (podiel 1/1).
- 2) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. je podľa listu vlastníctva č. 1115 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad parcelné číslo KN C 2950/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m² v celosti (podiel 1/1).

II Predmet zmluvy

- 1) Milan Zoričák a Andrea Zoričáková ako účastník na jednej strane tejto zmluvy, týmto dávajú do zámeny parcelu č. KN C 2950/12, trvalý trávny porast s výmerou 12 m² v katastrálnom území Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad.
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
- 2) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. ako účastník na jednej strane tejto zmluvy týmto dáva do zámeny parcelu č. KN C 2950/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m² v katastrálnom území Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad.
Milan Zoričák a Andrea Zoričáková ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť prijímajú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (podiel 1/1).

- 3) Na základe tejto zmluvy sa Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. stáva výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Ždiar parc. č. KN C 2950/12, trvalý trávny porast s výmerou 12 m² v celosti (podiel 1/1).
- 4) Na základe tejto zmluvy sa Milan Zoričák a Andrea Zoričáková stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Ždiar parc. č. 2950/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m² v celosti (podiel 1/1).

III Finančné vyrovnanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

IV Osobitné ustanovenia

- 1) Obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ani na ich častiach, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, záväzky voči tretím osobám súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností, nájomné práva tretích osôb, užívacie alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že neuskutočnili žiadny právny úkon, na základe ktorého by k nehnuteľnostiam vzniklo alebo mohlo v budúcnosti vzniknúť akékoľvek z uvedených práv.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady alebo poškodenia nehnuteľností a ich vybavenia, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy podá Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že každý z účastníkov uhradí poplatky za úradné osvedčenie svojho podpisu na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 5) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom bezodkladne potrebnú súčinnosť a odstrániť včas nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

V Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto kúpnej zmluvy sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení obomi zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.
- 6) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budú dva doručené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad pre potreby vykonania zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 8) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V _____ dňa _____

V Poprade _____

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Milan Zoričák

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Andrea Zoričáková

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva