

Zmluva o nájme časti pozemku

uzatvorená podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“), ktorú uzavreli

Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
zastúpené Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou, primátorkou mesta
IČO : 00 320 277
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Mgr. Radoslav V r b i c k ý

(ďalej len ako „nájomca“)

(alebo tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, na LV č. 928 ako pozemok parcela registra „E“ KN č. 936 ostatná plocha o výmere 669 m² a parcela registra „E“ KN č. 945 ostatná plocha o výmere 895 m².
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenajať predmet nájmu nájomcovi, aby ho užíval odplatne počas vybudovania a uloženia vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky NN po dobu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Potom bude zriadené vecné bremeno k uloženiu prípojok na cudzom pozemku.

Článok 2

Účel a rozsah nájmu

1. Účelom nájmu je zriadenie vjazdu na pozemok, vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky NN.
2. Nájomca je v konaní SÚ 3732/2022-Le. o vydanie stavebného povolenia a rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu.
3. Prenajímateľ listom č. 627-1509/2022 zo dňa 17.03.2022, na základe žiadosti nájomcu, súhlasil s umiestnením vjazdu a obnovou prípojok k novostavbe rodinného domu.
4. Nájomca využije dočasne, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, prenajatú časť pozemku na :
 - a) zriadenie vjazdu na svoj pozemok v šírke 7 m a dĺžke 7,5 m,
 - b) prípojky splaškovej kanalizácie, vrátane revíznej šachty v dĺžke 4,3 m,
 - c) vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty v dĺžke 3 m,
 - d) podzemnej elektrickej prípojky NN v dĺžke 26 m.
5. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie novostavby rodinného domu požiadava mesto Sliač o zriadenie vecného bremena na základe geometrického plánu.

Článok 3
Doba a cena nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu na základe tejto zmluvy do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude príslušným stavebným úradom povolené užívanie stavby jeho rodinného domu.
2. Súčasne sa zaväzuje, že do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe geometrického plánu s vytyčením rozsahu vecného bremena, požiadava prenajímateľa o zriadenie vecného bremena na predmet nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude dočasne užívať predmet nájmu za odplatu určenú na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku schváleného 28.06.2021 uznesením mestského zastupiteľstva č. 504/2021 0,20 €/m²/rok.
4. Spolu za predmet nájmu 10,50 €/rok.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje zmeniť výšku nájomného ak v čase platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku a to odo dňa jeho účinnosti.
6. Nájomné je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
3. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu dohodu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa.
5. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že sa so zmluvou dôsledne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a podpísali ju na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej, vážnej a určitej vôli.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sliači dňa

pre

V Sliači dňa

nájomca