

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

v zastúpení:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len prijímateľ)

Mestský úrad - Sliač
Letecká ulica 1
962 31 Sliač
Ing. Danielom Dunčkom, primátor
VUB, a.s. pobočka Zvolen
19820412/0200

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

Filip Trebul'a a Nikola Trebul'ová



Čl. I Základné ustanovenie

Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – byt č. 10 – na IV. poschodí nachádzajúci sa na ulici Rybárska, číslo domu 1690/39, 962 31 Sliač, ktorý pozostáva z 3-och obytných miestností, kuchyne a príslušenstva bytu.

Čl. II Predmet zmluvy

1/. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu č. 10 – na IV. poschodí, ktorej predmetom je byt uvedený v čl. I zmluvy o nájme bytu, finančnú zábezpeku v sume 1 064,52 € (slovom: tisícšesťdesiatštyri eur a päťdesiatdva centov) v hotovosti do pokladne prijímateľa, prípadne na číslo účtu prijímateľa SK84 5600 0000 0012 0113 9003 vedený v Prima banke a.s., pobočka Zvolen.

2/. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania zmluvy o nájme bytu a v prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa čl. III bod 3/. tejto zmluvy a to v termíne do 10 dní od skončenia nájmu.

Čl. III

Ďalšie zmluvné dojednania

- 1/. Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
- 2/. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa čl. II prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od zmluvy a všetky právne akty na túto zmluvu nadväzujúce, najmä zmluva o nájme bytu, sa tým stanú neplatnými.
- 3/. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu bytu na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je s nájmom bytu spojené, ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom byte, alebo v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca.
- 4/. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa zmluvy o nájme bytu.
- 5/. V prípade, že sa zmluvné strany po uplynutí doby nájmu bytu dohodnú na uzatvorení novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky tejto zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na obnovený nájomný vzťah.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 1/. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2/. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomným odsúhlasením oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 3/. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4/. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží poskytovateľ a dve prijímateľ.
- 5/. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sliaci, dňa 2

prijímateľ

poskytovateľ