

**„Zmluva o postúpení práv a povinností
vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2004
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Postupca: Mesto Stropkov
zastúpené JUDr. Ondrejom Brendzom, primátorom mesta
IČO: 00331007
so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

a

Postupník: Služba, mestský podnik Stropkov
zastúpená Ing. Dušanom Lukačom, riaditeľom podniku
IČO: 313 05 784
so sídlom: Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov

a

Prenajíateľ: Obec Chotča
zastúpená starostom obce Vladimírom Čáčom
IČO: 00 330 507

sa takto vzájomne dohodli:

I.

(1) Prenajíateľ, Obec Chotča a postupca, Mesto Stropkov, ako nájomca, uzatvorili dňa 20.12.2004 nájomnú zmluvu a neskôr aj dodatky k tejto zmluve a na základe tejto nájomnej zmluvy prenajíateľ, Obec Chotča, prenechala nájomcovi, Mestu Stropkov, a jeho správcovi, Službe, mestský podnik Stropkov, nehnuteľností – pozemok KNC 674/1, ostatná plocha, vo výmere 15981 m², pozemok parcela č. KNC 673/5, ostatná plocha, vo výmere 10422 m² a pozemky parcela č. KNC 673/4, ostatná plocha, vo výmere 16539 m², parcela č. KNC 671/2, ostatná plocha, vo výmere 3003 m², parcela č. KNC 671/3, ostatná plocha, vo výmere 839 m², parcela č. KNC 673/6, ostatná plocha, vo výmere 3242 m² a parcela č. KNC 675/4, ostatná plocha, vo výmere 6078 m² v k.ú. Chotča, aby ich Mesto Stropkov dočasne užívalo na účely zriadenia a prevádzkovania skládky komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, biologicky rozložiteľného odpadu a taktiež na realizáciu stavebných prác súvisiacich s uzavretím a rekultiváciou skládky a na výstavbu prístreškov a boxov na biologicky rozložiteľný odpad, zbernej akumuláčnej nádrže, NN prípojky a verejného osvetlenia pre celý areál skládky, pričom sa vzájomne dohodli, že nájomná zmluva bude trvať na dobu určitú do 30.9.2028 a počas doby nájmu ročný vývoz komunálneho odpadu na skládku komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu nebude vyšší ako 6.000 ton.

(2) Služba, mestský podnik Stropkov je príspevkovou organizáciou, ktorú založilo Mesto Stropkov a je správcom skládky komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, biologicky rozložiteľného odpadu uvedenej v ods. 1 tohto článku.

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich postupcovi, Mestu Stropkov, z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2004 v znení jej neskorších zmien a dodatkov s prenajímateľom, Obcou Chotča, na postupníka Službu, mestský podnik Stropkov a na účel stavebných prác na stavbe - Skládku pre nie nebezpečný odpad Stropkov – „Chotča“, III. kazeta.

III.

(1) Postupca, Mesto Stropkov, touto zmluvou postúpuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2004 v znení jej neskorších zmien a dodatkov s prenajímateľom, Obcou Chotča, na postupníka Službu, mestský podnik Stropkov.

(2) Postupník, Služba, mestský podnik Stropkov, touto zmluvou preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce Mestu Stropkov z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2004 v znení jej neskorších zmien a dodatkov s prenajímateľom, Obcou Chotča,

(3) Obec Chotča vyhlasuje, že berie na vedomie postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2004 v znení jej neskorších zmien a dodatkov z Mesta Stropkov na jeho príspevkovú organizáciu, Službu, mestský podnik, Stropkov a zároveň súhlasí s takýmto postúpením práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2004 v znení jej neskorších zmien a dodatkov.

(4) Na základe tejto zmluvy postupca, Mesto Stropkov, odovzdá postupníkovi, Službe, mestskému podniku Stropkov, najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, jedno originálne vyhotovenie (alebo úradne overenú fotokópiu) nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2004 vrátane jej neskorších zmien a dodatkov.

IV.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného zákona.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán.

(4) Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta
Mesto Stropkov

Ing. Dušan Lukač
riaditeľ podniku
Služba, m.p. Stropkov

Vladimír Čač
starosta obce
Obec Chotča