

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci **1, Margita Šebáková r.Šebáková** [redacted]
bytom Suvorovova 28, 010 01 Žilina, štátny občan SR

2, Jozef Mikula r.Mikula, Ing. [redacted]
bytom Okrová 1138/4A, 010 03 Žilina-Budatín, štátny občan SR

a ako kupujúci **1, Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina, štátny občan SR

I.

Predávajúca **1, Margita Šebáková** je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností **v k. ú. Pružina:**

LV č.3262, por.č.8,14 v podiele **2/60**

KN-E p.č.5592-orná pôda o výmere 387 m²,

LV č.2693, por.č.7 v podiele **7/120**-ina

KN-E p.č.5549- trvalé trávne porasty o výmere 882 m².

Predávajúci **2, Jozef Mikula** je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností **v k. ú. Pružina:**

LV č.3262, por.č.27 v podiele **2/60**

KN-E p.č.5592-orná pôda o výmere 387 m²,

LV č.2693, por.č.14 v podiele **7/120**-ina

KN-E p.č.5549- trvalé trávne porasty o výmere 882 m².

II.

Predávajúci: **1,Margita Šebáková a 2,Jozef Mikula** predávajú a kupujúca **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730** kupuje nehnuteľnosti **v k.ú. Pružina:**

LV č.3262, por.č.8,14,27 v podiele **4/60**

KN-E p.č.5592-orná pôda o výmere 387 m²,

LV č.2693, por.č.7,14 v podiele **14/120**-ina

KN-E p.č.5549- trvalé trávne porasty o výmere 882 m²
do svojho vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **4,-€/m²**.

Kupujúca Obec Pružina uhradí:

- predávajúcej **1, Margite Šebákovovej** za 65 m² sumu **260,-€**,
- predávúcemu **2, Jozefovi Mikulovi** za 65 m² sumu **260,-€**.

Kúpna cena bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto v takom stave kupuje.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam citovaných v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor. Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetných nehnuteľnostiach. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosti bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nim.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradíť kupujúci.

VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený starosta obce Pružina Michal Ušiak.

Predávajúci:

V ŽILINA dňa 2.6.2022

V ŽILINA dňa 2.6.2022