

ZM/2018/0222

KÚPNA ZMLUVA č. ZM/ /2018/
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy predávajúceho:

Číslo zmluvy kupujúceho:

62/2018

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáč PhD. - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT:
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

Osoba zodpovedná
za vecné plnenie zmluvy:
vo veciach zmluvných:
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček - primátor
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT:
DIČ: 2021079995

Osoba zodpovedná
za vecné plnenie zmluvy :
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku:



- a) Novovytvorená C-KN parc. číslo k. ú. Záblatie, výmera 72 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorená geometrickým plánom č. 45477795-46-17 odčlenením od pôvodnej C-KN parc. číslo vedenej na LV č. obec: TRENČÍN, okres Trenčín, vedenej Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor

(spolu ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**pozemok**“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku kupujúcemu spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tento predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva, za účelom realizovať verejnoprospešnú stavbu Chodník Hanzlikovská.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2018, vypracovaného znalcom: Ing. Ján Brenišin, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo 910324, a to metódou polohovej diferenciácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 2 088,00 Eur bez DPH (slovom dvetisícosemdesiatosem Eur), ku ktorej sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov, t.j. kúpna cena predmetu kúpy vrátane DPH predstavuje sumu **2 505,60 Eur** (slovom dvetisícpäťstopäť Eur, šesťdesiat centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví zálohovú faktúru na kúpnu cenu vo výške **2 505,60 Eur vrátane DPH** najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej preukázaného doručenia kupujúcemu. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. V prípade omeškania kupujúceho s uhradením faktúry v lehote jej splatnosti má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov z kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku, a to za každý deň, ktorý toto porušenie trvá. Právo predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Týmto nie je dotknuté ani ustanovenie čl. III, bod 6 tejto zmluvy. Po pripísaní sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci vyhotoví do pätnástich (15) dní daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu sumu v súlade s platobnými podmienkami formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
5. Pre posúdenie včasnosti úhrady kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude kúpna cena predmetu kúpy v plnej výške pripísaná na účet predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že do pätnástich (15) dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v bode 2 tohto článku na účet predávajúceho, predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do užívania a kupujúci tento prevezme od predávajúceho do užívania, a to na základe Odovzdávacieho - preberacieho protokolu, ktorý podpíšu za zmluvné strany osoby zodpovedné za vecné plnenie zmluvy uvedené v úvodných ustanoveniach zmluvy. Dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza z predávajúceho na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
8. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci, prípadné náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša predávajúci a poplatky za úradne osvedčenie pravosti podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

III.

1. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 1338 zo dňa 25.4.2018. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Účastníci zmluvy považujú práva vyplývajúce z tejto zmluvy za dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva a zrušenie zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnej správe katastra kupujúci najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa úhrady kúpnej ceny uvedenej v čl. II., bod 1 tejto zmluvy.
3. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v bode 2 tohto článku je predávajúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nehnuteľnosti s DPH uvedenej v bode 2 článku II zmluvy, a to za každý deň, ktorý toto porušenie trvá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci prevodu vlastníckeho práva k pozemku bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) dní po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
5. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

6. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, a to ani v náhradnej pätnásť (15) – dňovej lehote, ktorá plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy na zaplataenie kúpnej ceny v náhradnej lehote adresovanej zo strany predávajúceho kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho na zaplataenie úrokov z omeškania.
7. V prípade, že sa faktúru alebo písomnú výzvu na zaplataenie kúpnej ceny v náhradnej lehote nepodarí kupujúcim doručiť, bude táto uložená na pošte a v prípade, že si ju kupujúci do troch dní odo dňa uloženia neprevezmú, bude sa táto márnym uplynutím tretieho dňa považovať za doručenú.
8. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa ustanovenia čl. IV. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
9. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) dní po jej zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
10. Kupujúci sa v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaväzuje uviesť predmetný pozemok do takého stavu, v akom ich od predávajúceho prevzal. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spísať protokol.
11. Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnom pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, že nie je zaťažený rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetného pozemku oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave, ako stojí a leží, ho bez námietok kupuje do svojho vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomnými dodatkami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach. Kupujúci po podpise všetkých vyhotovení zmluvy tieto predloží na podpis predávajúceho, ktorý zabezpečí zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv predávajúci pošle

zmluvu v jednom vyhotovení kupujúcemu. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci zašle kupujúcemu zmluvu v troch (3) vyhotoveniach (jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Dve vyhotovenia zmluvy si predávajúci ponecháva pre svoju potrebu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - Geometrický plán č. 45477795-46-17 - kópia.

V TRENČINE dňa: 20. 6. 2018

22. JÚN 2018

V Bratislave dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

.....
Ing. Ján Ďurišín
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva