

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií
č. SPO PO-5-1/2018
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Agentúra správy majetku Bratislava
Za kasárňou 3
832 47 Bratislava

Oprávnený konať vo veciach
zmluvných :
Telefón/fax :

Ing. Ivan IŠTVÁNFFY, EUR ING
riaditeľ Agentúry správy majetku
0960 327 510/0960 317 767

Oprávnený rokovať za SPO Prešov
vo veciach technických :

Telefón/fax :

Email:

IČO:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Ing. Juraj SIDORJAK

Vedúci SPO Prešov

0960 524 500/0960 524 288

juraj.sidorjak@mil.sk

30 845 572

Štátna pokladnica

IBAN:SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IBAN:SK06 8180 0000 0070 0017 1522

Kontaktná adresa :

Stredisko prevádzky objektov Prešov

Čapajevova 38, 080 01 Prešov

(ďalej len agentúra)

a

Nájomca:

Sídlo :

V zastúpení :

IČO :

Bankové spojenie :

Číslo účtu / IBAN :

Telefón :

Právna forma:

Zapísaný v obchodnom registri

(ďalej len nájomca)

ZUPEMA spol., s.r.o.

Budovateľská 113, 059 71 Ľubica

Matej HREBEŇÁR - konateľ

47553243

ČSOB a.s.

4019403430/7500, IBAN:SK207500000000401940343

0903 956 597

spol., s.r.o.

Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka 29423/P

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok agentúry poskytovať nájomcovi elektrickú energiu na zabezpečenie prevádzky bývalého objektu Areál VSB v k.ú. Ľubica a záväzok nájomcu platiť za poskytnutú službu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí zariadenie merania odberu elektrickej energie (vlastný elektromer) a elektromer musí byť úradne overený (ciachovaný) v stanovených lehotách.
- 2.2 Špecifikácia služieb:
a/ dodávka elektrickej energie

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť :
- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
 - b) dohodou uzatvorenou medzi oboma zmluvnými stranami, alebo
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená nasledovne:
- cena elektriny – sa vypočíta ako súčin skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie je na základe merania elektromera.
- 4.2. Fakturácia za poskytnuté služby podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrtročne po ukončení príslušného štvrtroka, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie. Fakturácia za odber energií za 4. štvrtrok bude uskutočnená dvomi faktúrami a to za mesiac október - november a december.
- 4.3. Stredisko prevádzky objektov Prešov (ďalej iba SPO Prešov) bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Nájomca uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr, môže agentúra uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5. Agentúra je oprávnená upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch strán zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo nájomcu

- obchodné meno a sídlo agentúry
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
- 4.7. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť SPO Prešov bez zaplata faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. SPO Prešov je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energii, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, nájomca nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie.
- 5.3. Agentúra prostredníctvom SPO Prešov sa zaväzuje nahlasovať nájomcovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.4. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude SPO Prešov zastupovať energetik: František Frištyk č.t.: 0960 524 132. Nájomcu bude zastupovať: Matej Hrebeňár 0903 956 597
- 5.5. Obe zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú požiar, povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Obe zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo emailom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.
- 5.6. Obe zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto

povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Obe zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

VI. Neoprávnený odber a porušenie dohodnutých povinností

- 6.1. Za neoprávnený odber sa považuje odber :
- bez uzavretej dohody, alebo v rozpore s uzavretou dohodou,
 - energií na necertifikovaných podružných meračoch,
 - pokiaľ bola poškodená plomba na týchto meračoch,
 - napojenia na sieť mimo podružných meračoch.
- ASM v takýchto prípadoch pristúpi k ukončeniu dodávky energií, pričom ASM je oprávnená k okamžitému odstúpeniu od dohody.
- 6.2. Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej energie a výpočte škody spôsobenej ASM neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle zákona 251/2012 Z.z. z 31. júla 2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška 292/2012 Z. z. zo dňa 24. augusta 2012
- 6.3. Za porušenie dohodnutých povinností sa považuje najmä :
- ak nájomca zabraňuje ASM k prístupu do priestorov nájmu,
 - ak nájomca úmyselne poškodí elektrické rozvody,
 - ak nájomca vykoná na meracom zariadení alebo na pripojovacom vedení také úpravy, ktoré bránia zaznamenávať skutočnú spotrebu elektrickej energie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.4 Obe zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie obe strany zmluvy prehlasujú za originál.
- 7.7 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výťahov : Výťah číslo 1. Nájomca
2. Agentúra správy majetku Bratislava
3-5. ASM/Stredisko prevádzky objektov Prešov

V Bratislave, dňa:

V Ľubici, dňa:

Za agentúru :

Za nájomcu :

Ing. Ivan IŠTVANFFY
riaditeľ
Agentúry správy majetku

Matej HREBEŇÁR
konateľ