

KÚPNA ZMLUVA č. 12/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanovení z. č. 138/1990Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 220/2019, účinných od 01.01.2020 v znení Dodatku č. 1(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Ján Melicherčík

Bydlisko:

962 12 Detva

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Detva

Koná prostredníctvom:

Ing. Jána Šufliarského, primátora

Sídlo:

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO:

00319805

DIČ:

2021318651

Bankové spojenie:

VÚB Zvolen, retailová pobočka Detva

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Detva, obec: Detva, katastrálne územie: Detva, a to pozemku registra **E KN parc. č. 10899** o výmere 322 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaného na LV č. 5012 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v článku II tejto Zmluvy.

Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za kúpnu cenu **10,00 €/m², celkom 3.220,00 EUR** (slovom: tritisícdeväťdesiat eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy nadobúda tak ako stojí a leží.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku III ods. 4 Zmluvy ukážu ako nepravdivé.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci povolením vkladu do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
9. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
10. Kúpa pozemku bola schválená uznesením MsZ č. 515/22 na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve konanom dňa 24.03.2022.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily. Po jej podpise dostane predávajúci jedno vyhotovenie, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, Zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Osobné údaje fyzickej osoby sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spravovania a archivácie tejto Zmluvy.

V Detve, dňa 24.08.2022

V Detve, dňa 24.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Ján Melicherčík

Ing. Ján Šufliarský

primátor mesta