

Zmluva č.

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu
Na pántoch 9
831 06 Bratislava

V zastúpení: Ing. Mária Katreniaková
riaditeľka školy

IČO: 00 893 471
DIČ: 202 087 9652
Bankové spojenie:

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Limbová ul. č. 12
833 03 Bratislava

V zastúpení: prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.
rektor univerzity

IČO: 00165361
DIČ: 2020361895
Bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – odborná učebňa na výučbu predmetu Technológia prípravy pokrmov v budove Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu, Na pántoch 9, Bratislava v prospech: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, FOaZOŠ SZU Limbová ul. č. 12, 833 03 Bratislava

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať pre účely výučby predmetu Technológia prípravy pokrmov v študijnom programe Fyziologická a klinická výživa, externá forma štúdia, zabezpečovaná FOaZOŠ SZU.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú od **01. októbra 2018 do 31. decembra 2020**, v rozsahu **12 vyučovacích hodín** za akademický rok (45-minútových), t. j. 9 občianskych hodín.

Čl. V

Cena nájmu

- 1) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných tovarov a služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená výškou poplatku 1,- Euro (slovom: jednoeuro) ročne.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV energie a režijné náklady na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady

- 1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil na uskutočnenie praktickej výučby v prenajatých priestoroch. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.
- 2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 31. decembra 2020.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Bratislave, dňa: **20. JÚN 2018**

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola
hotelových služieb a obchodu
Ing. Mária Katreniaková
riaditeľka školy

Nájomca:
Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.
rektor univerzity