

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. OBEC CHĽABA

V zastúpení Ing. Gregorom Izraelom, PhD., starostom obce

Sídlo: Obecný úrad 197, 943 65 Chľaba,

IČO: 00308927, DIČ: 2021073989

(ďalej „účastník v 1. rade)

2. Anikó Mester, rod. Kosznovszká

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko: C

Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

a manžel

Peter Mester, rod. Mester

dátum narodenia:

trvalé bydlisko: N

štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(BSM - ďalej „účastníci v 2. rade)

- zmluvné strany za ďalej uvedené podmienky uzatvárajú túto:

z á m e n n á z m l u v u

Čl. I.

A/ Účastník v 1.rade je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Chľaba okr. Nové Zámky v katastrálnom území **Chľaba**, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na listoch vlastníctva:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m2
995	1558/5	E	593	Orná pôda	1/1	593
2788	1559/1	E	155	Orná pôda	1/3	51,67

B/ Účastníci v 2. rade sú vlastníkmí nehnuteľností, nachádzajúcej sa v obci Chľaba, okres Nové Zámky v katastrálnom území **Chľaba**, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na liste vlastníctva:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. Podiel v m2
1472	2178/3	E	860	Orná pôda	1/1 - BSM	860

Čl. II

Na základe tejto zmluvy:

- Účastník v rade 1. **odovzdáva** pozemky popísané v bode A/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastníci v rade 2. to **prijímajú** do svojho BSM.
- Účastníci v rade 2. **odovzdávajú** pozemok popísaný v bode B/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 1. to **prijíma** do svojho vlastníctva.

Čl. III

Hodnota zamieňaných nehnuteľností u účastníka v 1. rade je 645,- EUR (slovom šesťstoštyridsaťpäť eur).
Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti u účastníkov v 2. rade je 645,- EUR (slovom šesťstoštyridsaťpäť eur).
Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nič nedopĺcajú a ani jeden z účastníkov zmluvy si nenárokuje žiadne ďalšie vecné ani finančné plnenia vyplývajúce z predmetu tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti v prospech tretej osoby.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že tieto prijímajú do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi a že nadobúda právnu účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností a že týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci v 2. rade.

Čl. VI

Účastníci zhodne žiadajú, aby boli v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámokoch zapísané nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe, dňa 28/07.2022

.....
Účastník v 1. rade



.....
Účastníci v 2. rade

Podľa knihy na osvedčovanie č. 106/2022
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
JETER HESTER
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť
občianskym preukazom č.
V Chľabe, dňa 15.-08.-2022. Podpis:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 107/2022
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
ANIR HESTER
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť
občianskym preukazom č.
V Chľabe, dňa 15.-08.-2022. Podpis:



Podľa knihy na osvedčovanie č. dos/1001
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)

ING. GREGOR, IROPEL, PhD.

rodné číslo [redacted]

bytom [redacted] 2

ktorého/jej osobná totožnosť [redacted]

občianskym preukazom č. [redacted]

V Chľabe, dňa 15-08-2022, Podpis:

