

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj "zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Starina**
Adresa sídla: 065 46 Starina 39
IČO: 00330175
DIČ: 2020698823
Číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 1642 9602
Štatutárny orgán: Štefan Solotruk, zástupca starostu obce

(ďalej aj ako "Predávajúci" v príslušnom rode a gramatickom tvare)

a

Kupujúci v I. rade:

Meno a Priezvisko: **Peter Olejník, rod. Olejník**
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

Kupujúci v II. rade:

Meno a Priezvisko: **Ing. Ingrida Gul'ašová, rod. Gul'ašová**
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, pričom sa oboznamujú s platobnými podmienkami vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne ubezpečuje Kupujúcich, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:
- pozemok - parcela C-KN č. 228/4 s výmerou 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 35/2022 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 20.05.2022, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 23.05.2022 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 08.06.2022 pod č. G1-357/2022, a to odčlenením od parcely C-KN č. 228/1 s výmerou 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok - parcela C-KN č. 228/5 s výmerou 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vytvorená na základe

geometrického plánu č. 35/2022 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 20.05.2022, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 23.05.2022 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 08.06.2022 pod č. G1-357/2022, a to odčlenením od parcely C-KN č. 228/1 s výmerou 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 295, evidované na liste vlastníctva č. 295, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, a stavba postavená na pozemku parcela C-KN č. 228/5, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva.

(nehnutelnosti uvedené v čl. I bod 1.1 ďalej aj ako **“predmet zmluvy”** alebo **„nehnutelnosť“**)

- 1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva (každý v podiele 1/2) a to za odplatu dohodnutú podľa čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy je stanovená na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami a predstavuje sumu **1.880,- EUR** (slovom: jedentisíc osemsto osemdesiat eur).
- 2.2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí Predávajúcemu nasledovným spôsobom:
- kúpnu cenu vo výške **1880 EUR** (slovom: jeden tisíc osemsto osemdesiat eur) Kupujúci uhradí prevodom na číslo účtu Predávajúceho v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 1642 9602, vedeného vo VÚB, a.s., a to do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. Strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy, uvedená v tomto článku, je konečná a predstavuje jedinú odplatu, na ktorú má Predávajúci nárok v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.

Čl. III

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne ubezpečuje Kupujúcich, že nehnuteľnosť uvedená v článku I bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, či reštitučnými nárokmi.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii práv tretích osôb k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúcich k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpisania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzuje prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu Predávajúci.
- 3.3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I bod 1.1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky najmä daň z nehnuteľnosti príp. iné.
- 3.4. Kupujúci vyhlasujú, že si predmet zmluvy prehliadli a oboznámili sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky ako aj z listu vlastníctva.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, okrem zákonných dôvodov, v prípade ak:
- sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 3.1, 3.2 a 3.3 článku III. zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - Nehnuteľnosť bude zaťažená akoukoľvek t'archou a/alebo právom tretej osoby okrem zákonného záložného práva.
- 4.2 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, okrem zákonných dôvodov, v prípade ak:
- kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa článku II. zmluvy.
- 4.3 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy sa prevádza vlastnícke právo z kupujúceho späť na predávajúceho a zmluvné strany sú povinné vydať druhej zmluvnej strane všetko, čo na základe tejto zmluvy plnili. Vrátenie kúpnej ceny, ak bola zaplatená, sa uskutoční v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Predávajúci vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, ktorý bude predávajúcemu oznámený v písomnom odstúpení od zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že Predávajúci bude navrhovateľom uvedeným v návrhu na vklad a prípadne aj návrhu na vklad dodatku k tejto zmluve.
- 5.3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, Predávajúci sa zaväzuje spolupracovať s Kupujúcimi pri odstránení nedostatkov, a to aj v prípade zamietnutia návrhu na vklad. V prípade, že aj za týchto podmienok bude vklad vlastníckeho práva zamietnutý, Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o zamietnutí podaného návrhu na vklad.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre účely katastrálneho konania.
- 6.5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov v platnom znení.

STARINE dňa 23. 8. 2022



Predávajúci
Obec Starina
Štefan Soler
Zástupca

Kupujúci v I. rade
Peter Olejník

Kupujúci v II. rade
Ing. Ingrida Gulášová