

## Nájomná zmluva na pozemok

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Gemerská Poloma**  
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma  
Zastúpený: Mgr. Lillian Brondošová, starostka obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
číslo účtu IBAN: .....  
IČO: 00 328 227  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **CASON CONSULTING, a. s.**  
SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota  
Zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,  
Vložka č. 932/S  
Zastúpený: Ing. Július Šimon, predseda predstavenstva  
číslo účtu IBAN:  
IČO: 36597708  
DIČ: 2022058302  
IČ DPH: SK2022058302  
(ďalej len „nájomca“)

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom zabezpečenia sprievodných činností pri výstavbe stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to od 01.09.2022 do 30.10.2022.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 2,- € / m<sup>2</sup> / mesiac. Mesačné nájomné za celý pozemok bude vo výške 1560,- € (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur) a nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo po doručení faktúry od prenajímateľa. Splatnosť faktúry je určená na 30 dní.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

### IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním dočasného mobilného oplatenia, ktoré nebude pevne spojené so zemou. Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 30 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.


#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Obchodným zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

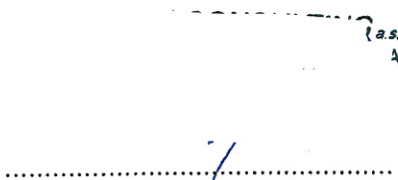
V Gemerskej Polome dňa 30.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lillian Brond'ošová  
starostka obce



Ing. Július Šimon  
predseda predstavenstva