

ZMLUVA O DIELO

Oprava domu smútku a okolia – cintorín Rača

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ	
Obchodné meno:	MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Sídlo:	Šafárikovo námestie č. 3, 81102 Bratislava-Staré Mesto
IČO:	17330190
DIČ:	2020838182
IČ DPH:	SK2020838182
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK21 0900 0000 0050 2914 9119
SWIFT (BIC):	GIBASKBX
Zápis v registri:	Živnostenský register Okresného úradu Bratislava č. 102-11992
Štatutárny orgán:	Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie
Adresa na doručovanie faktúr a iných písomností	MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
Osoby oprávnené vo veciach: a) zmluvných b) technických c) technického dozoru d) kontroly zhotovovania diela e) prevzatia diela	a) Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie b) Ing. Jaroslav Hurta, tel.: 0911/147 541, e-mail: jaroslav.hurta@marianum.sk c) Ing. Jaroslav Hurta d) Ing. Jaroslav Hurta e) Ing. Jaroslav Hurta

a

ZHOTOVITEĽ	
Obchodné meno:	PRO EXTERIÉR s. r. o.
Sídlo:	Rybničná 40, 831 06 Bratislava
IČO:	52 157 164
DIČ:	2120915808
IČ DPH:	SK2120915808
Bankové spojenie:	TATRA BANKA a.s.
IBAN:	SK77 1100 0000 0029 4311 1717
SWIFT (BIC):	TATRSKBX
Zápis v registri:	Obchodný register Bratislava I
Štatutárny orgán:	Pavlo Bidzilia, konateľ
Adresa na doručovanie faktúr, reklamácií a iných písomností	info@proexterier.com Rybničná 9959/40, 831 06 Bratislava
Osoby oprávnené vo veciach: a) zmluvných b) technických c) kontroly zhotovovania diela e) odovzdania diela	a) Pavlo Bidzilia – pavel@proexterier.com +421950849979 b) Igor Tomovič – igor.tomovic@proexterier.com c), e) Igor Tomovič – igor.tomovic@proexterier.com

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY a PREDMET DIELA

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa riadne a včas dielo špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

2. Predmetom diela je: Oprava domu smútku a okolia, ktoré sa nachádzajú na cintoríne Rača, Detvianska 9764, 831 06 Bratislava (ďalej aj ako „**miesto plnenia**“ alebo „**stavenisko**“), pričom rozsah predmetu diela je bližšie špecifikovaný v projektovej dokumentácii č. 07/2022 vypracovanej Ing. Lukáš Beňo, PAVAND, s.r.o., so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 35 882 999 (ďalej ako „**projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej ako „**dielo**“).
3. Projektová dokumentácia je totožná s projektovou dokumentáciou, ktorá bola predložená s výzvou na predloženie ponuky zo dňa 09.08.2022 v rámci dynamického nákupného systému zákazky na uskutočnenie stavebných prác zriadeného v zmysle ust. § 58 – 61 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dynamický nákupný systém bol vyhlásený vo Vestníku VO č. 19/2021, zn. 4891 - WYP zo dňa 27.01.2021 s predmetom: „Stavebné práce na cintorínoch o objektoch v správe MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy“.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými vo výzve na predloženie ponuky zo dňa 09.08.2022 a dielo riadne ukončiť a včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade so špecifickými podmienkami platných a účinných právnych predpisov, a to najmä v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
7. V prípade nepredvídateľných okolností týkajúcich sa prác navyše, bude objednávateľ postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Podkladom na uzavretie zmluvy o dielo sú:
 - a) výkaz výmer/ponukový rozpočet (príloha č.1)
 - b) zoznam subdodávateľov (príloha č. 2)
 - c) projektová dokumentácia v elektronickej podobe (príloha č. 3 – v elektronickej podobe – e-mailom)

ČI. II.

KVALITA DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto zmluvou a prílohami zmluvy a nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku a v lehotách a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na odovzdaní a prevzatí diela inak.
3. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku až po ukončenie a odovzdanie diela týmito dokumentmi:
 - a) správou o vykonaní prác a opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie
 - b) predložením potvrdeného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia, a to v tlačenej forme ako aj v elektronickej forme (2x tlač, 1x USB),
 - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, revízne správy, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
 - d) kópiami zo stavebného denníka,
 - e) dokladmi o preukázaní zhody, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - f) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov originálmi vážnymi lístkami vo fakturovanom

- množstve,
- g) potvrdením o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela
 - i) Porealizačné zameranie vo formáte .dwg (2 x tlač, 1 x USB nosič) vypracované odborne spôsobilým geodetom – iba v prípade, ak budú realizované zmeny od projektovej dokumentácie.
- V opačnom prípade má dielo vady.**

ČI. III. CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 113 721,06 eur bez DPH, slovom **stotrinásťtisícsemdvadsaťjeden eur šesť centov** bez DPH (v zmysle článku III. bodu 2. zmluvy). V cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH), ktorá bude účtovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
2. Cena diela:

	Cena bez DPH eur	DPH (20 %) eur	Cena spolu s DPH eur
Cena celkom	113 721,06	22 744,21	136 465,27

(ďalej ako „cena diela“)

3. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – výkaz výmer/ponukový rozpočet.
4. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť zhotoviteľovi žiadne zálohy alebo preddavky.
5. Cena diela zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, na zrealizovanie diela a na odovzдание a prevzatie diela (napr. preberacie protokoly a i.).
6. Cena diela kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
 - a) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a vo výzve na predloženie ponuky,
 - b) splnenie podmienok realizácie diela:
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu vykonávania diela,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebného odpadu
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, internetu pre potreby vykonávania diela,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas vykonávania diela,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas vykonávania diela,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu vykonávania diela,
 - poistenie diela (vrátane poistenia zhotoviteľa na škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám),
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na vypracovanie plánu organizácie diela, náklady na zariadenie staveniska, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa plánu organizácie diela,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,

- náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela.
7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia výzvy na predloženie ponuky a projektovej dokumentácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác potrebných pre vykonanie diela
 - e) zvýšenia cien energií a cien PHM potrebných pre vykonanie diela.
 8. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:
 - výzva na predloženie ponuky k predmetnej zákazke
 - projektová dokumentácia
 - výkaz výmer/ponukový rozpočet.
 9. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť na vykonanie diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho zabudovania známe, že je škodlivý, je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musí písomne potvrdiť objednávateľ prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach technických, a to písomne zápisom do stavebného denníka.
 10. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov v porovnaní s projektovou dokumentáciou po písomnom odsúhlasení spracovateľov projektovej dokumentácie v rozsahu najviac 15% z ceny diela, ak sa nedohodne so zhotoviteľom inak.
 11. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zámeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach technických v zmysle záhlavia tejto zmluvy, a to zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázaných nákladov, pokiaľ k záмене dôjde až počas zabudovávania materiálov. Všetky skutočnosti musia písomne odsúhlasiť osoby oprávnené konať vo veciach technických a technického dozoru v zmysle záhlavia tejto zmluvy.

Čl. IV.

ČAS a MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s termínmi stanovenými vo výzve na predkladanie ponúk a touto zmluvou:
 - prevzatie staveniska: **do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy**
 - začatie výstavby: **do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**
 - lehota na vykonanie diela a odovzdanie diela: **do 21.10.2022.**
2. Miestom plnenia je: cintorín Rača, Detvianska 9764, 831 06 Bratislava.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje alebo bráni riadnemu vykonávaniu diela podľa odsúhlaseného harmonogramu alebo riadnemu a včasnému vykonaniu a odovzdaniu diela.
4. Dodržanie termínov podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť spolupôsobiť riadne a včas a z toho dôvodu bude nevyhnutné prerušiť vykonávanie diela, lehota na vykonanie diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia vykonávania diela potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy ako osoba oprávnená konať vo veciach technických.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojou povinnosťou dodržať termíny bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty (podľa článku IX. bod 1. zmluvy) ako aj nárok na náhradu škody, ktorá objednávateľovi omeškaním zhotoviteľa vznikla, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti, ktorá však nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu a náhradu škody, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti podľa termínov podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne poskytnutej lehote, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

Čl. V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví raz mesačne súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer/ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do piatich (5) pracovných dní od jeho doručenia technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vykonaných prác a dodávok vady, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu na prepracovanie. Na základe objednávateľom písomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok a ich ocenenia je zhotoviteľ oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru.
2. Objednávateľ si podpisom tejto zmluvy uplatňuje zádržné vo výške 10 % z každej fakturovanej sumy čiastkovej faktúry, ktoré objednávateľ zadrží až do riadneho ukončenia a odovzdania diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť zádržné v dohodnutej výške v každej vystavenej faktúre. Zádržné bude zhotoviteľovi zaplatené na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela bez vád a nedorobkov a prevzatí diela objednávateľom na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Každá faktúra je splatná do tridsiatich (30) kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak má doručená faktúra vecné a formálne nedostatky a nespĺňa náležitosti daňového dokladu alebo náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie do lehoty splatnosti faktúry. V takomto prípade prestane platiť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Objednávateľ uhradí faktúru bezhotovostným prevodom fakturovanej sumy na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
6. Vystavené faktúry sa doručujú prostredníctvom poštovej prepravy doporučené na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo prostredníctvom osobného odovzdania s písomným potvrdením o odovzdaní a prevzatí faktúry osobami oprávnenými vo veciach technických v zmysle záhlavia tejto zmluvy.
7. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie diela,
 - b) označenie a číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry a označenie druhu faktúry,
 - d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) deň zdaniteľného plnenia,
 - f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - h) fakturovaná základná suma bez DPH, suma DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
 - i) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - j) výšku zádržného,
 - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo:
 - 8.1. odúčtovať (započítať) z fakturácie všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy,
 - 8.2. znížiť úhradu faktúry o zádržné, ak bolo dohodnuté,
 - 8.3. neuhradiť faktúru zhotoviteľovi, ktorý bol počas trvania zmluvy vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 8.4. odpočítať náklady za energie a vodu, ak stav odberu bol zmluvnými stranami vykonaný odpočtom z podružného merača zapísaným a potvrdeným oboma zmluvnými stranami.
9. Adresa objednávateľa pre doručovanie faktúr je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

10. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s platbami svojim subdodávateľom alebo dodávateľom služieb dlhšie než dvadsaťosem (28) kalendárnych dní oproti uzatvoreným zmluvám, objednávateľ má právo uhradiť tieto platby priamo subdodávateľom alebo dodávateľom zhotoviteľa. Uhradené čiastky odpočíta od svojich záväzkov voči zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný priamu úhradu platieb subdodávateľom alebo dodávateľom služieb oznámiť vopred písomne zhotoviteľovi.

ČI. VI.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Odovzdanie staveniska

- 1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ preberie od objednávateľa stavenisko v lehote podľa článku IV. bod 1. zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať najneskôr do piatich (5) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 1.3. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť prevziať stavenisko aj v prípadnej dodatočnej lehote poskytnutej mu objednávateľom, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 1.4. Ak bude zhotoviteľ odoberať pri prácach na diele energie a vodu objednávateľa, je povinný v deň prevzatia staveniska zabezpečiť a namontovať na vlastné náklady podružné meracie zariadenia odberu energií a vody. Po zhotovení diela zmluvné strany spoločne odpíšu stav spotreby energií a vody z podružného merača a stav potvrdia svojím podpisom.
- 1.5. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť náklady spojené s odberom energií a vody v zmysle odpísaného a potvrdeného stavu z podružného merača najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať na úhradu za cenu diela vyúčtovanie nákladov za odber energií a vody v zmysle odpísaného a potvrdeného stavu.
- 1.6. Odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom z dôvodu, za ktorý nezodpovedá objednávateľ, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla neprevzatím staveniska v dohodnutej lehote.
- 1.7. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 1.8. Ak budú prácami dotknuté inžinierske siete, v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí je potrebné sa riadiť pokynmi správcov sietí.

2. Povinnosti objednávateľa

- 2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi jedno (1) vyhotovenie projektovej dokumentácie v tlačenej forme alebo v elektronickej forme, ktorá je identická s projektovou dokumentáciou predloženou v prílohe výzvy na predloženie ponuky.
- 2.2. Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej každé dva (2) týždne kontrolný deň, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a vyjadriť sa k zápisom v ňom uvedeným do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 2.4. Objednávateľ prostredníctvom osôb oprávnených konať za objednávateľa, ktoré sú špecifikované v záhlaví tejto zmluvy, je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. Ak zhotoviteľ v primeranej lehote, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

3. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom oprávnenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov. Stavebný denník sa bude nachádzať vždy na stavenisku u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osadenie orientačnej tabule s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle stavebného zákona.
- 3.3. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadriť sa k zápisom v ňom uvedeným do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v súlade s aktuálnym stavom rozpracovanosti diela a v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.6. Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 3.7. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu vydal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.8. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 3.9. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo, resp. stavenisko proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do času odovzdania staveniska a písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo staveniska. V prípade znečistenia príľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie diela na dobu realizácie diela.
- 3.12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykonáva také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 3.13. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavenisku boli riadne a preukázateľne oboznámení a zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri prevzatí staveniska potvrdenia o oboznámení a zaškolení pracovníkov o BOZP a tieto potvrdenia predkladať vždy s nástupom každého nového pracovníka na stavenisko. Nepredloženie potvrdenia o BOZP v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti z dôvodu, ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.14. Zhotoviteľ nesmie počas realizácie diela znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela a ktoré boli definované technickou špecifikáciou diela.

- 3.15. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a zhotoviť dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ je povinný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát preukázania zhody platný pre EÚ, ak sa zhotoviteľ nedohodne s objednávatelom inak.
- 3.16. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a ostatné veci potrebné na realizáciu diela v náležitom technickom stave, bude udržiavať poriadok a čistotu na mieste realizácie diela a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 3.17. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na predmete diela, pričom všetky náklady s tým (vrátane činností zmysle nariadenia vlády 396/2006 Z. z.) spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 3.18. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv diela na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku.
- 3.19. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia inžinierskych sietí počas výstavby je zhotoviteľ povinný ich opraviť na vlastné náklady.
- 3.20. Zhotoviteľ umožní objednávatelovi, orgánom štátneho stavebného dohľadu a prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí im podmienky na výkon dohľadu.
- 3.21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas výstavby prejazd automobilov s prednostným právom jazdy.
- 3.22. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ plne zodpovedný objednávatelovi rovnako akoby dielo vyhotovil sám.
- 3.23. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú stavebno-montážnu poisťnú zmluvu č. **8100083520** u poisťovateľa **UNIQA** na minimálnu poisťnú čiastku 150 000 eur (požadovaná minimálna suma) na dobu neurčitú.

ČI. VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Povinnosť vykonať dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávatelovi bez väd a nedorobkov na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Ak všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo táto zmluva určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela, v opačnom prípade má dielo vady.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi písomne doporučeným listom zaslaným doporučene na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo objednávatelom potvrdeným zápisom v stavebnom denníku, a to najmenej päť (5) pracovných dní vopred.
4. K odovzdaniu a prevzatíu diela pripraví zhotoviteľ doklady v zmysle článku II. bodu 3. tejto zmluvy, ak sa nedohodne s objednávatelom inak. V opačnom prípade má dielo vady.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať dielo vyčistené od neporiadku, odpadu a zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. V opačnom prípade má dielo vady.
6. Ak pri preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má akékoľvek vady alebo nedorobky, dielo sa nepovažuje za vykonané riadne a včas, objednávatel dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch a spôsobe a termíne ich odstránenia.
7. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a odovzdať dielo objednávatelovi v lehote poskytnutej objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote poskytnutej mu objednávatelom. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne poskytnutej lehote, objednávatel je oprávnený od zmluvy odstúpiť ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
8. Dokladom o vykonaní diela zhotoviteľom je zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

Čl. VIII. ZMENY DIELA

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania iba v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmena zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.
2. Ak objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
 - 2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.
 - 2.2. Zhotoviteľ v lehote do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny diela požadovanej objednávateľom. Pri ocenení zmeny diela postupuje zhotoviteľ nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode zmluvných strán, práce budú ocenené na základe smerných orientačných cien, vypočítaných prostredníctvom kalkulačného a rozpočtového programu CENKROS, na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
 - d) nevykonané práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.
 - 2.3. Objednávateľ v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny diela, resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny diela, alebo zmenu zamietne.
 - 2.4. Ak objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny diela, zmluvné strany uzavrú dodatok k zmluve v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy a objednávateľ je povinný uhradiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Ak rozsah zmien dodatočne požadovaných objednávateľom má vplyv na termín zhotovenia diela, zmluvné strany sú oprávnené pristúpiť k zmene termínu zhotovenia diela.
5. Navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba v nevyhnutnej miere a z dôvodu na strane objednávateľa napr. po chybe v predloženej technickej špecifikácii. Vykonanie navyše prác sú zmluvné strany povinné písomne odsúhlasiť v dodatku zmluvy.
6. Ak zmenu diela bude požadovať zhotoviteľ, zmluvné strany postupujú analogicky podľa bodu 2. a nasl. tohto článku zmluvy. Práce navyše, ktoré budú požadované zo strany zhotoviteľa, môžu byť realizované iba na základe dodatku k zmluve.

Čl. IX. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojich povinností v súlade s termínmi uvedenými v článku IV. bod 1. tejto zmluvy (prevzatie staveniska; začatie výstavby; riadne vykonanie a odovzdanie diela).
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy príslušnej faktúry bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nedodrží termín uvedený v článku X. bod 8 zmluvy na odstránenie vady reklamovanej v záručnej dobe, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každú vadu a za každý deň omeškania s jej odstránením.
4. Ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia reklamovaných vád počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ zároveň uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 eur za každú takto odstránenú vadu.
5. Uplatnenie zmluvnej pokuty, úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu, stratu alebo ušlý zisk vzniknutý objednávateľovi. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
6. Objednávateľ je oprávnený vyúčtované zmluvné pokuty jednostranne započítať na cenu diela alebo iné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi.
7. Objednávateľ je oprávnený vyúčtované zmluvné pokuty jednostranne započítať na splatné pohľadávky

zhotoviteľa voči objednávateľovi.

8. Ak zhotoviteľ nespĺňa povinnosť byť poistený v zmysle článku VI. bod 3.23 tejto zmluvy alebo sa preukáže, kedykoľvek po dobu platnosti a účinnosti zmluvy, že jeho vyhlásenia uvedené v tejto zmluve sú nepravdivé, či neúplné, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny diela za každé takéto vyhlásenie.

ČI. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne a včas v súlade s touto zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je odovzdané v požadovanej kvalite a rozsahu podľa tejto zmluvy, jej príloh a príslušných právnych predpisov
 - b) má skryté vady
 - c) vykazuje aj drobné vady a nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu riadne,
 - d) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie diela podľa tejto zmluvy,
 - e) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom uhradí objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich (5) rokov od odovzdania diela objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Záručná lehota na dielo je šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba na výrobky a dodávky je daná výrobcom týchto výrobkov a dodávok. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty riadne spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná listovou zásielkou prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 7. tohto článku zmluvy a odstrániť vady v lehote uvedenej objednávateľom, inak bez zbytočného odkladu.
9. Ak vady diela nie je možné odstrániť a vady diela nebránia v užívaní diela podstatným spôsobom, objednávateľ má nárok na primeranú zľavu z ceny diela zodpovedajúcu týmto vadám. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
10. Ak budú zistené také vady diela, ktoré budú neodstrániteľné a budú brániť v užívaní diela podstatným spôsobom, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť a zároveň mu vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške ceny diela bez DPH. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

ČI. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

ČI. XII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

2. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa čl. III., bodu 1. a 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša v celom rozsahu zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIII.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a to najmä (ale nie výlučne) ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
2. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavenisku s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inej osoby – subdodávateľov iba za podmienky, že jednotliví subdodávatelia budú vopred písomne schválení objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie zoznam subdodávateľov a uvedie údaje o subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Objednávateľom schválený zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ak prílohu tejto zmluvy netvorí odsúhlasený zoznam subdodávateľov, zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo sám.
4. Ak sa počas trvania tejto zmluvy rozhodne zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z odsúhlasených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, požiadať objednávateľa odsúhlasenie zmeny subdodávateľa a v tejto žiadosti musí uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
6. Ak sa zhotoviteľ počas trvania tejto zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (byť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.
7. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. poverenie subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Čl. XIV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnástich (15) kalendárnych dní potom, čo sa o porušení zmluvy dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo

nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako v bode 1. tohto článku.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
8. Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
 - a) dielo, resp. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky poskytnuté zhotoviteľovi do odstúpenia od zmluvy vysporiada objednávateľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu a bude vystavená do štrnástich (14) kalendárnych dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy,
 - c) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Lehoty uvedené v tejto zmluve a počítané podľa dní začínajú plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom nastala udalosť rozhodujúca pre začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
2. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä, ale nie výlučne zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, zákonom č. 343/2015 Z. z. zákonom o verejnom obstarávaní, zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebným zákonom.
3. Zmeny diela, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín dokončenia diela a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
4. Zmeny zmluvy možno uskutočniť len písomne, na základe dodatku k zmluve, po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 až 3:
 - č. 1 Výkaz výmer/ ponukový rozpočet diela
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov
 - č. 3 Projektová dokumentácia v elektronickej podobe.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) originály pre každú zmluvnú stranu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.
10. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy.

V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

V Bratislave dňa 25. 08. 2022

Objednávateľ:

.....
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie

V Bratislave dňa

30. 08. 2022

Zhotoviteľ:

.....
PRO EXTERIÉR s. r. o.
Pavlo Bidzilia, konateľ

Príloha č.1 **Cenová ponuka – Návrh na plnenie kritérií „Oprava domu smútku a okolia – cintorín Rača“**

Meno uchádzača/Názov spoločnosti: **PRO EXTERIER s.r.o.**

Sídlo: Rybníčná 9959/40, 831 06 Bratislava

IČO: 52157164

DIČ: 2120915808

Zastúpená: Pavlo Bidzilia – konateľ

Kontaktná osoba: Daša Koňová – manažér

e-mail: info@proexterier.com

tel. číslo: +421 951 584 700

1	2	3
P.č	Názov predmetu zákazky	Cena celkom za časť bez DPH <i>Kritérium hodnotenia</i>
1	<i>Oprava domu smútku a okolia – cintorín Rača– CELKOM</i> (vrátane dopravy a všetkých súvisiacich nákladov)	113 721,06 EUR

Platca DPH:

ÁNO



NIE



Poznámky:

*Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH vo svojej ponuke upozorní.



PRO EXTERIER

PRO EXTERIER s.r.o.

Rybníčná

831 06 Bra

IČO:52157

DIČ DPH:SK

.....
podpis, pečiatka

Súčasťou tejto cenovej ponuky bude aj vyplnená príloha č. 1.1.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1
Stavba: Oprava domu smútku a okolia – cintorín Rača

JKSO:
Miesto: Bratislava - Rača

KS:
Dátum: 15. 8. 2022

Objednávateľ:
Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

IČO: 17330190
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PRO EXTERIER s.r.o.

IČO: 52157164
IČ DPH: SK2120915808

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	113 721,06
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	113 721,06	22 744,21

Cena s DPH	v	EUR	136 465,27
------------	---	-----	------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1

Stavba: Oprava domu smútku a okolia – cintorín Rača

Miesto: Bratislava - Rača

Dátum: 15. 8. 2022

Objednávateľ: Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy

Projektant:

Zhotoviteľ: PRO EXTERIER s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		113 721,06	136 465,27
1	Stavebná časť	96 465,19	115 758,23
2	ZTI	7 453,49	8 944,19
3	Elektroinštalácia	8 991,61	10 789,93
4	ÚK	810,77	972,92

Príloha : Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky **„Oprava domu smútku a okolia– cintorín Rača“**

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa, osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu)	IČO	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1	B&P Construct s.r.o., Natalia Melnyk, Bratislava, Slovensko	52973549	20%	ZTI, Elektroinštalácia, UK
2				
3				

V Bratislave , dňa 25.08.2022

Za zhotoviteľa:

PRO EXTERIER s.r.o.
Bratislava
57164
IČK2120915808

Pavlo Bidzilia – konateľ
PRO EXTERIER s.r.o.