

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **HORNONITRIANSKE BANE zamestnanecká, akciová spoločnosť (v skratke HBz., a.s.)**
Štatutárny orgán: Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Stanislav Gurský, podpredseda predstavenstva
Sídlo: Matice slovenskej 10
 971 01 Prievidza
IČO: 36 002 887
IČ DPH: SK2020469506
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
 IBAN: SK15 0200 0000 0014 8334 9382
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
 odd. Sa, vložka č.: 315/R
Telefonický kontakt: 0906771215 (kancelária gen. riaditeľa)
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
 813 63 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Tomáš Szabo
 poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie
 prevádzky, oprávnený v zmysle písm. D) bodu
 13. prílohy č. 1 ku Kompetenčnému poriadku
 Sociálnej poisťovne
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332
IČ DPH SK2020592332
Kontaktné a fakturačné údaje Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza
 Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
 IBAN: SK23 8180 0000 0070 0015 5987
Telefonický kontakt: 0906175484 (sekretariát riaditeľa pobočky)
 (ďalej len „nájomca“)
 (prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. VI bod 3. a čl. IX bod 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, dňa 15. augusta 2018 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 25. februára 2020, dodatku č. 2 zo dňa 20. augusta 2021 a dodatku č. 3 zo dňa 25. februára 2022 (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento

dodatok č. 4,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet dodatku

1. V článku VI „Cena nájmu, služieb spojených s nájmom a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 4., 7. a 8. a nahrádzajú sa nasledujúcim novým znením:

- „4. Zmluvné strany sa dohodli na sume mesačných zálohových platieb na služby spojené s nájmom vrátane DPH (ďalej len „služby“) nasledovne:
- | | |
|--|---------------|
| a) dodávka elektrickej energie | 3 400,00 eur, |
| b) vodné a stočné | 220,00 eur, |
| c) odvod zrážkovej vody | 170,00 eur, |
| d) dodávka tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) | 3 040,00 eur, |
| e) upratovanie | 2 220,00 eur, |
| f) strážna a informačná služba | 2 890,00 eur, |
| g) revízie, opravy a údržba technologických zariadení,
(bleskozvodov, elektroinštalácie, elektrickej
zabezpečovacej signalizácie, požiarneho uzáverov,
hydrantov, vykurovacieho systému, výťahov, klimatizácie),
deratizácia a udržiavanie okolia budovy | 720,00 eur. |

Mesačné zálohové platby na služby sú spolu v sume 12 660,00 eur s DPH, (slovom dvanásťtisícšesťstošesťdesiat eur), t. j. ročne 151 920,00 eur s DPH (slovom jednotopäťdesiatjedentisícdeväťstodvadsať eur).“

- „7. Nájomca sa zaväzuje poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy **mesačne nájomné v sume 6 266,24 eur bez DPH a zálohové platby na služby v sume 12 660,00 eur s DPH, t. j. spolu sumu 18 926,24 eur s DPH** (slovom: osemnásťtisícdeväťstodvadsaťšesť eur a dvadsaťštyri centov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi na kontaktnú adresu uvedenú v čl. I zmluvy. Nájomné a zálohové platby za služby budú fakturované do 10. dňa v mesiaci za príslušný mesiac. Prvú platbu vo výške 18 926,24 eur s DPH, ktorá bola upravená dodatkom č. 4 bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 4.
8. Realizáciu úhrad a všetkých úkonov, ako aj uplatnenie práv a povinností na základe tejto zmluvy vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“). Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 4 nedotknuté zostávajú naďalej v platnosti.
3. Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 4 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prievidza _____

Bratislava _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva HBz., a.s.

Mgr. Tomáš Szabo
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľa sekcie prevádzky

Ing. Stanislav Gurský
podpredseda predstavenstva HBz., a.s.