

# Kúpna zmluva

## č.488/2022

---

### Predávajúci:

#### **Mesto Žilina**

Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

Zastúpený :Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO: 00 321 796

IČ DPH: SK2021339474

DIČ:2021339474

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK375600000000330353001,

BIC – SWIFT kód: KOMASK2X,

(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

1. **Janek Blažej**, rod. Janek, nar. , r.č. , štátny občan SR,  
a **Janeková Mária**, rod. Gašpieriková, nar. , r.č. , štátny občan SR  
obaja bytom Fatranská 3102/14, Žilina 010 08 ako manželia v BSM  
(ďalej tiež len ako „kupujúci č.1“)
2. **Gura Ján**, rod. Gura, nar. , r.č. , štátny občan SR a **Gurová Eva**, rod. Papajová, nar. , r.č. , štátny občan SR  
obaja bytom Fatranská 3102/14, 010 08 Žilina ako manželia v BSM  
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.2“)
3. **Šavel Štefan**, rod. Šavel, nar. , r.č. , štátny občan SR a **Šavelová Mária**, rod. Majeríková, nar. , r.č. , štátny občan SR,  
obaja bytom Železničná 110/14, Žilina- Budatín 010 03, ako manželia v BSM  
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.3“)
4. **Španková Mária**, rod. Valová, nar. , r.č. , štátny občan SR  
bytom Fatranská 3102/14, Žilina, 010 08  
(ďalej len tiež ako „kupujúca č.4“)
5. **Ing. Hrabovský Ivan**, rod. Hrabovský, nar. , r.č. , štátny občan SR  
a **Hrabovská Ráchel**, rod. Mojžišová, nar. , r.č. , štátny občan SR  
obaja bytom Fatranská 3102/14, 010 08 Žilina ako manželia v BSM  
(ďalej len tiež ako „kupujúca č. 5“)
6. **Ing. Paduch Alois**, rod. Paduch, nar. , r.č. , štátny občan SR  
a **Paduchová Jozefa**, rod. Chovancová, nar. , r.č. , štátny občan SR  
bytom Fatranská 3102/14 ako manželia v BSM  
(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 6“)

7. **Ing. Briš Roman**, rod. Briš, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ štátny občan SR a **Ing. Brišová Darina**, rod. Ihnátová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ štátny občan SR  
obaja bytom Fatranská 3102/14, 010 08 Žilina  
(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 7**“)
8. **Ing. Mikulec Peter**, rod. Mikulec, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ štátny občan SR a **Ing. Mikulcová Andrea**, rod. Káčeriková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ štátny občan SR, obaja bytom Fatranská 3102/14, 010 08 Žilina  
(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 8**“)
9. **Ondruš Miroslav**, rod. Ondruš, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ štátny občan SR a **Ondrušová Margita**, rod. Kotrbancová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ štátny občan SR, obaja bytom Fatranská 3102/14, 010 08 Žilina ako manželia v BSM  
(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 9**“)

uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 11156 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec: Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2616/4039.

(2) Kupujúci sú vlastníkmí bytov v obytnom dome súp. č. 3102, postavenom na parc. č. C-KN č. 7862, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 5518, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina.

## Článok 2 Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcich v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva:

- a) **kupujúcim č. 1** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 91/4039**
- b) **kupujúcim č. 2** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984

m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 75/4039**

- c) **kupujúcim č. 3** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 77/4039**
- d) **kupujúcej č. 4** do výlučného vlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 77/4039**,
- e) **kupujúcej č. 5** do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 92/4039**,
- f) **kupujúcim č. 6** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 77/4039**,
- g) **kupujúcim č. 7** do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 92/4039 a to pre Ing. Briša Romana v 1/2-ici a pre Brišovú Darinu v 1/2-ici**
- h) **kupujúcej č. 8** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 77/4039**
- i) **kupujúcim č. 9** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. C-KN 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 11156, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 92/4039**

### **Článok 3** **Kúpna cena**

(1) Kúpna cena pre kupujúcich č. 1,2,3,4,6,8,9 bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 a 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

(2) Kúpna cena pre kupujúcich č. 3,5,7 bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

- (3) Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v nasledovnej výške:
- a) **kupujúcim č. 1** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy 18,76 m<sup>2</sup> **v sume 2,66,- €**
  - b) **kupujúcim č. 2** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy 22,41 m<sup>2</sup> **v sume 2,19,- €**
  - c) **kupujúcim č. 3** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy 18,76 m<sup>2</sup> **v sume 311,42,- €**
  - d) **kupujúcej č. 4** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy 18,76 m<sup>2</sup> **v sume 2,25,- €**
  - e) **kupujúcej č. 5** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. e) tejto zmluvy 22,41 m<sup>2</sup> **v sume 372,- €**
  - f) **kupujúcim č. 6** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy 18,76 m<sup>2</sup> **v sume 2,25,- €**
  - g) **kupujúcim č. 7** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy 22,41 m<sup>2</sup> **v sume 186,- € pre Briša Romana a v sume 186,- € pre Brišovú Darinu**
  - h) **kupujúcej č. 8** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy 22,41 m<sup>2</sup> **v sume 2,25,- €**
  - i) **kupujúcim č. 9** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy 18,76 m<sup>2</sup> **v sume 2,69,- €**

(4) Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzujú uhradiť **spoločne a nerozdielne náklady na správny poplatok** za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

(5) Kupujúci sa zaväzujú **uhradiť kúpnu cenu** podľa ods. 3 spolu s nákladmi podľa ods. 4 tohto článku predávajúcemu **do 30 dní od podpisu tejto zmluvy**.

(6) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (t. j. **VS4882022**).

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, a že ho kupujú tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy u kupujúcich č. 3, 5, 7 - bol schválený na 33. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 20.06.2022 - uznesením č. 158/2022 – bod I. 3.

(3) Predaj predmetu kúpy u kupujúcich č. 1,2,4,6,8,9 podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

(4) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to **po úplnom uhradení kúpnej ceny** podľa článku 3 ods. 3 a nákladov podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi, o čom **kupujúci predložia kópiu príslušného dokladu.**

(5) V prípade, ak ktorýkoľvek z kupujúcich neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 3 zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu a náklady podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 5 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy vo vzťahu k danému kupujúcemu okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy vo vzťahu k danému kupujúcemu zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení danému kupujúcemu. Vo vzťahu k ostatným účastníkom zmluvy zostáva táto zmluva v platnosti.

(6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(7) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(8) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát

sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 14 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa .....

**Za predávajúceho:**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Za kupujúcich:**

\_\_\_\_\_  
Janek Blažej

\_\_\_\_\_  
Janeková Mária

\_\_\_\_\_  
Gura Ján

\_\_\_\_\_  
Gurová Eva

\_\_\_\_\_  
Šavel Štefan

\_\_\_\_\_  
Šavelová Mária

\_\_\_\_\_  
Španková Mária

\_\_\_\_\_  
Ing. Hrabovský Ivan

---

Hrabovská Ráchel

---

Ing. Paduch Alois

---

Paduchová Iněza

---

Ing. Briš Roman

---

Ing. Brišová Darina

---

Ing. Mikulec Peter

---

Ing. Mikulcová Andrea

---

Ondruš Miroslav

---

Ondrušová Margita