

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Názov : Údolie 3 riek - 3 folyó völgye
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO : 53270142
Sídlo : Ul. roľníckej školy 1519/2, 945 25 Komárno
V zast. : Mgr. Ildikó Bauer, predseda
zapísané registrovým úradom MV SR, pod č. VVS/1-900/90-59826
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výpožička pozemkov tvoriacich súčasť Národnej kultúrnej pamiatky „Pevnosť v Komárne na Hradnej ulici v Komárne“, časti Novej pevnosti:
 - parc. reg. „C“ č. 1818/7 o výmere 2228 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. reg. „C“ č. 1818/10 o celkovej výmere 1792 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - časti parc. reg. „C“ č. 1818/18 o výmere 12519 m², zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 35150 m²,vedených na LV č. 6434 pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno podľa a v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel výpožičky

- Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať za účelom organizovania dobročinného koncertu.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 31.8.2022 do 2.9.2022 vrátane**.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky odovzdať vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že objekty Národnej kultúrnej pamiatky - Novej pevnosti, ktoré tvoria celok s nehnuteľnosťami predmetu výpožičky, sú v zlom stavebnotechnickom, až v havarijnom stave a súhlasí s tým, že prijme také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu života alebo zdravia osôb, za ktoré v plnej miere zodpovedá.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel, a to tak, aby počas užívania nevznikla škoda na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nesmie vykonať žiadne stavebné úpravy na objektoch Národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť v Komárne. Vypožičiavateľ súčasne vyhlasuje, že prípadné úpravy terénu na predmete výpožičky vykoná na svoje vlastné náklady a nebude požadovať ich preplatenie od prenajímateľa ani dodatočne.
6. Dodávku energií (elektrina, voda, a i.) si vypožičiavateľ zabezpečí sám a na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný upraviť predmet výpožičky do pôvodného stavu.
9. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že je povinný si poistiť na vlastné náklady svoj vlastný hnuťelný majetok, ktorý bude používať počas výpožičky v predmete výpožičky. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie vecí vo vlastníctve vypožičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku obmedzenej možnosti alebo nemožnosti užívania predmetu výpožičky z dôvodu tzv. vyššej moci.

11. Vypožičiavateľ je povinný podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať počas užívania predmetu výpožičky voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov a zodpovedá za celkovú bezpečnosť pri realizácii všetkých aktivít súvisiacich s účelom výpožičky.
12. Počas doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (Pevnosť Komárno) a zodpovedá za:
 - škody vzniknuté na nehnuteľnostiach tvoriacich Novú Pevnosť, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania nehnuteľností,
 - zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch predmetu výpožičky v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
13. Požičiavateľ počas doby výpožičky nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane účastníkom a ďalším osobám, ktoré sa v dobe trvania výpožičky zdržujú na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
14. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi zodpovednú osobu oprávnenú na komunikáciu so zástupcami požičiavateľa počas doby výpožičky.
15. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
16. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
17. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
18. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednávanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednávanej doby výpožičky môže byť taktiež výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných a účinných právnych predpisov v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod spis. číslom 34734/MPO/2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Požičiavateľ :

V Komárne, dňa 31.08.2022

Mesto Komárno

v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

Vypožičiavateľ :

V Komárne, dňa 31.08.2022

Údolie 3 riek - 3 folyó völgye

v zastúpení

Mgr. Ildikó Bauer, predseda

.....