

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

v mene ktorého koná konateľka:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapísaná v OR OS Trnava v oddieli Sro vo vložke 13095/T

v ďalšom texte ako „Nájomca“

HELLAS TRAVEL, s.r.o

Mgr. Ivana Sládečková

Janka Kráľa 739, 905 01 Senica

36 246 115

2021603001

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 17/1, vo výmere 4272 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 17/1**“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 17/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 1. tejto Zmluvy, a to vo výmere 11,70 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu**“). Poloha prenajatých častí pozemku je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom využívania vstupu do nebytového priestoru č. 16 v bytovom dome so súp., číslom 739 na ulici J. Kráľa v Senici (priestory cestovnej kancelárie). Zmena bytovej jednotky na nebytový priestor vrátane vstupu do priestoru bola povolená rozhodnutím Okresného úradu v Senici, č.j. S – 1292/2002 -PEA zo dňa 06.09.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2002.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 3 €/m²/rok , tj. výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 11,70 m² predstavuje 35,10 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
3. Alikvotná časť nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 je splatná do 30.09.2022 na účet Prenajímateľa.

4. Variabilný symbol platieb nájomného je: 1710181112.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2022/760 zo dňa 24.06.2022 a to podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
HELLAS TRAVEL, s.r.o
Mgr. Ivana Sládečková
konateľka

Príloha č. 1

Nájomca: HELLAS TRAVEL, s.r.o.

 - predmet nájmu

Štefánikova ulica

DAŇOVÝ
ÚRAD

OD
CIEĽ

nám. Oslobodenia

Návštevnícky domček