

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme NZ/0200/NP

Dodatkom sa mení názov firmy, zníženie kancelárskych priestorov, zmena kalkulačného listu
Mení sa článok I. článok IV. článok V.

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 37828100

Zastúpený : Mgr. Dušan Zdechovan, riaditeľ Strednej odbornej školy
Železničná 5, 987 80 Poltár

Banka: Štátna pokladnica, Bratislava

Účet: IBAN: SK21 8180 0000 0070 0043 1697

IČO: 42195462 DIČ: 2023326173

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. ACCORD spol. s.r.o.

Ďubákovo 56, 985 07 Ďubákovo

IČO: 31574271

Banka: Tatra banka

Účet: IBAN: SK82 1100 0000 0026 2803 6227

Zastúpený: Silvia Nôtová – konateľka

„ďalej len nájomca“

Zmena znie :

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, jedná sa o kancelárske priestory o výmere 12,00 m², sociálne zariadenie a spoločné priestory o výmere 10,42 m², nachádzajúcich sa v budove starého Domova mládeže na Železničnej ul. č.5, v katastrálnom území Poltár, vedených na LV č. 1538, súpisné č. 289, na parcele č. 2343/2.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Článok IV.
Výška nájomného

Úhrada za užívanie nebytových priestorov je určená v zmysle zásad o hospodárení s majetkom BBSK dohodou na 9,00 € za 1 m² prenajatej plochy ročne, čo je celkom za rok **201,78 €**, slovom dvestojeden eur 78 centov

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za nájom bude splatná v mesačných splátkach v sume po **16,82 €** slovom šesťnásť eur 82 centov, vždy do 10-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet.

Článok V.
Prevádzkové náklady a ich úhrada

Za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, voda atď.) bude nájomca platiť v zmysle kalkulačného listu ročne sumu **347,43 €**, slovom tristoštyridsaťsedem eur 43 centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby bude splatná v mesačných splátkach v sume po **28,95 €**, slovom dvadsaťosem eur 95 centov, vždy do 10-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet.

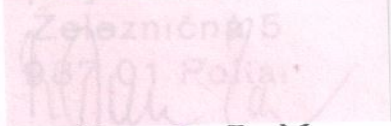
Súčasťou dodatku je aj nový kalkulačný list.

Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.
Dodatok je platný od 1.9.2022

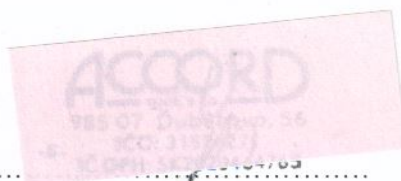
V Poltári, dňa 31.8.2022

V Poltári, dňa 31.8.2022

Spojená škola



.....
prenajímateľ
SŠ Poltár
Mgr. Dušan Zdechovan



.....
nájomca
ACCORD spol. s r.o.
Silvia Nôtová konateľka

Kalkulačný list

vyhotovený k dodatku č.1 nájomnej zmluve číslo NZ/0200/NP uzatvorenej medzi:
SŠ Poltár ako prenajímateľom a ACCORD spol. s.r.o. ako nájomcom.

I. časť – Nájomné:

Prenajatá plocha:

Prenajaté priestory spolu $22,42 \text{ m}^2 \times 9,00 \text{ €} = 201,78 \text{ €}$ **Nájom na jeden mesiac € 16,82 €****II. časť – Služby spojené s užívaním nebytových priestorov :**

Jedná sa o nasledovné služby : - voda, elektrika, kúrenie, daň z nehnuteľností, smeti.

Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájomom :**Kúrenie:**

Celková výmera v m^2 x sadzba v €/m^2
Predajné priestory spolu $22,42 \text{ m}^2 \times 6,47 \text{ €} = 145,06 \text{ € / rok}$

Dodávka vody :Ročné smerné číslo : $20 \text{ m}^3/1 \text{ osoba}$

Počet osôb : 1

Spotreba vody za rok : roč. smerné číslo x počet osôb

 $20 \text{ m}^3 \times 1 = 20 \text{ m}^3$ vodné : sadzba v Sk za 1 m^3 x spotreba vody / rok $1,40 \text{ €} \times 20 \text{ m}^3 = 28,00 \text{ € / rok}$ stočné : sadzba v Sk za 1 m^3 x spotreba vody / rok $1,32 \text{ €} \times 20 \text{ m}^3 = 26,40 \text{ € / rok}$ Dodávka vody spolu $54,40 \text{ € / rok}$ **El. energia:** $22,42 \text{ m}^2 \times 6,31 \text{ €} = 141,47 \text{ € / rok}$ **Ostatné služby:** $22,42 \text{ m}^2 \times 0,29 \text{ €} = 6,50 \text{ € / rok}$ **Sumarizácia položiek :**

ročne :	kúrenie	145,06 €
	vodné, stočné	54,40 €
	el. energia	141,47 €
	ostatné služby	6,50 €
	služby	347,43 €

mesačné úhrady za služby **28,95 €****Celkový nájom za prenajaté priestory za mesiac 45,77 €**

Vypracovala : Ing. Anna Lukáčová
Dňa: 31.8.2022

Spojená škola

Železničná 5

987 01 Poltár

Mgr. Dušan Zdechovan
riaditeľ školy: