

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
Zmluva číslo: 09012022
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ/

Nájomca: Oblastný futbalový zväz
Jarková 41, 080 01 Prešov
IČO: 31993427
v zastúpení:
Bankové spojenie: VUB Prešov
IBAN:
Tel:
/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4.000 m² a šatňu vo vyššie uvedenom objekte ZŠ za účelom atletickej prípravy rozhodcov. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie areálu/.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň 02.09.2022 (piatok) v čase od 16³⁰ do 17³⁰.

Čl. III.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie areálu a šatne je 11 EUR / hodina, z toho:
 - nájomné - 9 € /hod.
 - služby spojené s nájmom – 2 € /hod.

2. Nájomné a služby za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na čísla účtu uvedené v tejto zmluve. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi nasledujúci pracovný deň po využití predmetu nájmu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať športový areál a šatňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 30.08.2022.

Prenajímateľ:

Nájomca: