

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

č. 11 /2018

uzatvorená podľa § 642 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so Rámcovou zmluvou o spolupráci č. RZS/1/2018 zo dňa 08.02.2018

Zmluvné strany:

1. **Spoločnosť:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Štunc, CSc. – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 2834/B

(ďalej len ako „záujemca“)

a

2. **Sprostredkovateľ:** **GRAVITAS a.s.**
sídlo: Budyšínska 36, 83103 Bratislava
v zastúpení: Ing. Martin Madleňák – predseda predstavenstva
IČO: 46167633
IČ DPH: SK2023270964
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka číslo: 5309/B

(ďalej len ako „sprostredkovateľ“)

(záujemca a sprostredkovateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o sprostredkovaní za nasledovných podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.02.2018 Rámcovú zmluvu o spolupráci č. RZS/1/2018, ktorá bola neskôr menená dodatkom č. 1 a predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán pri ich vzájomnej spolupráci v rámci sprostredkovania nájomných zmlúv na byty a nebytové priestory (ďalej len ako „Rámcová zmluva“).
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami Rámcovej zmluvy dohodli na uzatvorení tejto konkrétnej zmluvy o sprostredkovaní.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca ako prenajímateľ uzatvoril nájomnú zmluvu s treťou osobou ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom bytu špecifikovaného v bode 2 článku 3 tejto zmluvy (ďalej len ako

„Nájomná zmluva“) a záväzok záujemcu uhradiť sprostredkovateľovi dohodnutú províziu v súlade s článkom 4 Rámcovej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva nie je považovaná za tzv. exkluzívnu zmluvu o sprostredkovaní, čo znamená, že záujemca je oprávnený uzatvoriť zmluvu s rovnakým predmetom aj s inou osobou ako sprostredkovateľom a zároveň je záujemca oprávnený sám vyvíjať činnosť smerujúcu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.

Článok 3

Špecifikácia predmetu sprostredkovania

1. Predmetom sprostredkovania je uzatvorenie Nájomnej zmluvy v zmysle ustanovení Zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bude nájom bytu špecifikovaného v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy majú byť podľa dohody zmluvných strán byt č. 7/A s príslušenstvom, o podlahovej ploche 199,10 m² a loggiou o výmere 15,85 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na Údolnej ulici č. 7 v Bratislave, súp. č. stavby: 1630, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a je zapísaný na liste vlastníctva č. 939, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej spoločne len ako „Predmet nájmu“).
3. Záujemca upovedomil sprostredkovateľa o tom, že Nájomnú zmluvu na Predmet nájmu má záujem uzatvoriť len za podmienky, že výška dohodnutého nájomného za užívanie Predmetu nájmu nebude nižšia ako 1.990,-€ bez DPH mesačne a výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu nebude nižšia ako 350,-€ mesačne.

Článok 4

Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) splnením hlavných záväzkov zmluvných strán uvedených v bode 1 článku 2 tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán uplynutím výpovednej doby,
 - d) zánikom Rámcovej zmluvy ku dňu jej zániku.
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou nárokov na náhradu škody a nároku sprostredkovateľa na províziu, ak došlo k uzatvoreniu sprostredkúvanej nájomnej zmluvy až po zániku tejto zmluvy a sú splnené podmienky na vznik tohto nároku podľa článku 4 Rámcovej zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných osoba zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Sprostredkovateľ uvedené berie na vedomie a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za spoločnosť:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
GRAVITAS a.s.
Ing. Martin Madleňák
predseda predstavenstva

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Štunc, CSc.
člen predstavenstva