

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 10/2010 zo dňa 30.4.2010
uzatvorenej v súlade s § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov v znení Dodatku č.1 až č.3
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Sídlo Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
Zastúpený: Ing. Ján Solčiansky, riaditeľ
IČO: 00159093
IČ DPH SK2021037722
Bankové spojenie Štátna pokladnica
IBAN SK38 8180 0000 0070 0030
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovacej
pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja
zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 22.05.2017
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo Špitálska 8, 812 67 Bratislava
V zastúpení: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č.
453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti
sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodina Nitra
Sídlo Štefánikova tr. 88, 949 01 Nitra
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK078180 0000 0070 00530986
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch
štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2010 Nájomnú zmluvu č. 10/2010 v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení dodatku č.1 zo dňa 26.1.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 26.9.2016 a Dodatku č. 3 zo dňa 10.11.2021 (ďalej len „zmluva“), podľa ktorej nájomca užíva nebytové priestory spolu o výmere 1374 m² v budove **na Sládkovičovej 3 v Zlatých Moravciach**, za účelom poskytovania služieb štátnej správy, na dobu neurčitú.
2. V zmysle článku VIII bod 1 zmluvy sa zmluvné strany, z dôvodu **zníženia rozsahu výmery predmetu nájmu a s tým súvisiacej výšky nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom**, dohodli na tomto Dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I Predmet Dodatku č. 4

1. V článku I „Predmet a účel nájmu“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 2205, nachádzajúcej sa na parcelách číslo 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2, na ulici Sládkovičova číslo 3 v Zlatých Moravciach v katastrálnom území Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 2386 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach.

Jedná sa o miestnosti a chodbové priestory v budove:

I. poschodie

/k.č. - 101,102,103,104,107,108,109,110,112/	kancelárie	o výmere	404,48 m²
	chodbové priestory	o výmere	113,25 m²

II. poschodie

/k.č. - 201,202A,203,204,205,206,207,208,209,210,213/	kancelárie	o výmere	416,20 m²
	chodbové priestory	o výmere	138,98 m²

Celková výmera prenajatej plochy je 1 072,91 m².“

2. V článku IV „Úhrada služieb spojených s nájmom“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradíť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúr na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

- náklady za **odber elektrickej energie** budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí **1 072,91 m²**,
- náklady za **dodávku tepla** budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za teplo vrátane fixných nákladov, súvisiacich s vykurovaním, ktoré bude dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí **820,68 m²**,

- náklady na **dodávku vody a stočné** budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za dodávku vody do objektu podľa smerných čísiel spotreby, v prepočte na počet osôb – 27,
- náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované štvrťročne, podľa počtu osôb – 27,
- náklady za **vykonané revízie plynových zariadení, hasiacich prístrojov a iné odborné prehliadky** budú vyúčtované v prepočte na nájomcom užívanú plochu,
- náklady na **strážnu službu a upratovanie spoločných priestorov** vrátane odvodov budú vyúčtované v prepočte na nájomcom užívanú plochu.

Prenajímateľ je oprávnený zmeniť ceny energií a služieb v prípade zmeny všeobecne záväzných nariadení, zmeny rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.

Nájomca je povinný oznámiť písomne zmenu počtu osôb k 1.dňu mesiaca, v ktorom nastane zmena.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 4, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečí prenajímateľ.

2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 10/2010 zo dňa 30.4.2010.

3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, štyri pre nájomcu a jeden rovnopis je určený pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa *8.8.2022*

V Bratislave dňa *11.8.2022*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ján Solčiansky
riaditeľ SOŠP

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ