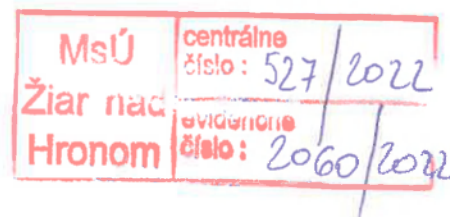


Nájomná zmluva č. 2060/2022
centrálné číslo 527/2022



uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 306 na Ul. Hutníkov a to:

- 1) Janičinová Diana, nar.: , Žiar nad Hronom, trvale bytom
965 01 Žiar nad Hronom,
- 2) Valent Peter, nar.: , Žiar nad Hronom, trvale bytom
, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 3) Valent Peter, nar.: , Žiar nad Hronom, trvale bytom
, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 4) Kondra Lukáš, nar.: , Žiar nad Hronom, trvale bytom Ul.
965 01 Žiar nad Hronom,
- 5) Bublák Peter, nar.: , Žiar nad Hronom,
- 6) Majerský Marián, nar.: , Žiar nad Hronom,
- 7) Majerský Marián, nar.: , Žiar nad Hronom,
- 8) Galbavý Peter, nar.: , Žiar nad Hronom, trvale bytom
, 966 01 Hlínik nad Hronom,
- 9) Mužíková Solovitskaia Svetlana, nar.: , Žiar nad Hronom,
- 10) Kováčová Martina, nar.: , Žiar nad Hronom

všetci zastúpení splnomocnencom Bc. Beáta Gáliková, nar.: , trvale bytom
965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 11.07.2022 (ďalej
spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to :

a, parcela C-KN č. 287/9 – ostatná plocha o výmere 3.987 m² zapísaná na LV č. 1136 v časti nachádzajúcej sa za bytovými domami č. 306 a 305 na Ulici Hutníkov v Žiari nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom

a

- b, parcela C-KN č. 288/13 – ostatná plocha o výmere 9.396 m² zapísaná na LV č. 1136 v časti nachádzajúcej sa za bytovými domami č. 306 a 305 na Ulici Hutníkov v Žiari nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom.
2. Prenajímateľ z uvedenej parcely prenajíma nájomcovi pozemky celkom o výmere 293,25 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:
- a) časť z C-KN parcely č. 287/9 o výmere 1,27 m² v k.ú. Žiar nad Hronom nachádzajúcej sa za bytovými domami č. 306 a 305 na Ulici Hutníkov v Žiari nad Hronom (ďalej ako „**predmet nájmu A**“) a
- b) časť z C-KN parcely č. 288/13 o výmere 291,98 m² nachádzajúcej sa za bytovými domami č. 306 a 305 na Ulici Hutníkov v Žiari nad Hronom (ďalej ako „**predmet nájmu B**“ a spolu ako „**predmet nájmu**“).
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom bude v dvoch etapách výstavby vybudovaných päť samostatných spevnených plôch na účel parkovania spolu 21 osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 306 a iných domov podľa neskôr uzatvoreného dodatku ku tejto zmluve.

III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i ť ú od 01.10.2022 do 30.09.2037.**

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **2 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **75 €**, a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 006 2062.**

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
- a) v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu v I. etape vybudovanie dvoch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 10 parkovacích miest pre bytový dom č. 306;
- b) v lehote **do konca právoplatnosti stavebného povolenia** tejto stavby zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete

nájmu v II. etape vybudovanie ďalších troch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 11 parkovacích miest pre bytové domy v zmysle neskôr uzatvoreného dodatku ku tejto zmluve;

- c) v konečnom dôsledku na takto vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu 21 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 306 a neskôr uzatvoreného dodatku ku tejto zmluve (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením č. 622-52 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-2177/2022, O 19125/2022 zo dňa 12.08.2022);
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
 4. Nájomca sa zaväzuje zhotovovať fotodokumentáciu jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
 5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcelách č. C-KN 288/13 a 287/9 vždy za vybudovanými spevnenými plochami v I. etape náhradnú zeleň, a to 8 ks *Physocarpus opulifolius* Red Baron – Tavoľa kalinolistá a 8 ks *Physocarpus opulifolius* Darts Gold - Tavoľa kalinolistá v spone medzi kultivarmi 1,50 m a v II. etape výstavby plôch rovnakým spôsobom 8 ks *Physocarpus opulifolius* Red Baron – Tavoľa kalinolistá a 8 ks *Physocarpus opulifolius* Darts Gold - Tavoľa kalinolistá. Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín **počas jedného roka** od dátumu výsadby. V prípade zničenía alebo úhynu vysadených rastlín počas uvedeného obdobia je nájomca **povinný** výsadbu obnoviť.
 6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - spevnené plochy ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok plochy od prístupovej komunikácie musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku; obrubníky budú začínať max. 2 cm nad úrovňou prístupovej komunikácie s postupným zvýšením (od 1,0 m od cesty) do výšky min. 100 mm (max. 120 mm);
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKODrain s fázou a so systémom Einstein (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla na kovovej konštrukcii prípadne jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
 7. V prípade ak bude nájomca spevnené plochy realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (oprávnenie na výkon stavebného dozoru) je nájomca povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
 8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že **zemné práce budú zrealizované do 31. októbra** bežného roka a ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**
 9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať

prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.

10. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.
11. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenájomcu požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenájomcovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenájomca je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplatať zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
12. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenájomca posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
13. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavňových a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavňových a parkovacích plôch (parkovacích miest) a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
14. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 306 a neskôr uzatvoreného dodatku ku tejto zmluve tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automaticky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov. **Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v inom bytovom dome ako v bytovom dome č. 306 a neskôr uzatvoreného dodatku ku tejto zmluve, môže byť vykonaný len so súhlasom prenájomcu.**
15. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
16. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a. využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,

- b. využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c. odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d. odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e. odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f) zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastniaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 14. V zmysle bodu 16. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.
18. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
19. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
20. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 306 alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
21. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
22. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome so súp. č. 306 a neskôr uzatvoreného dodatku ku tejto zmluve.
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 16. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č. 306

a neskôr uzatvoreného dodatku ku tejto zmluve do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),

- bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
- napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca:
 - si nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2., písm. a) alebo bodu 2., písm. b) článku V. tejto zmluvy,
 - vykonáva akúkoľvek podnikateľskú činnosť na predmete nájmu.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 13. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.

7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 18/08/2022

V Žiari nad Hronom, dňa 30/08/2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

 Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Bc. Beáta Gáliková
na základe splnomocnenia

Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 21_040_705 PD)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocenstvá
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytového domu č. 306

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie/ použitie/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 16.8.2022 Podpis:...

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

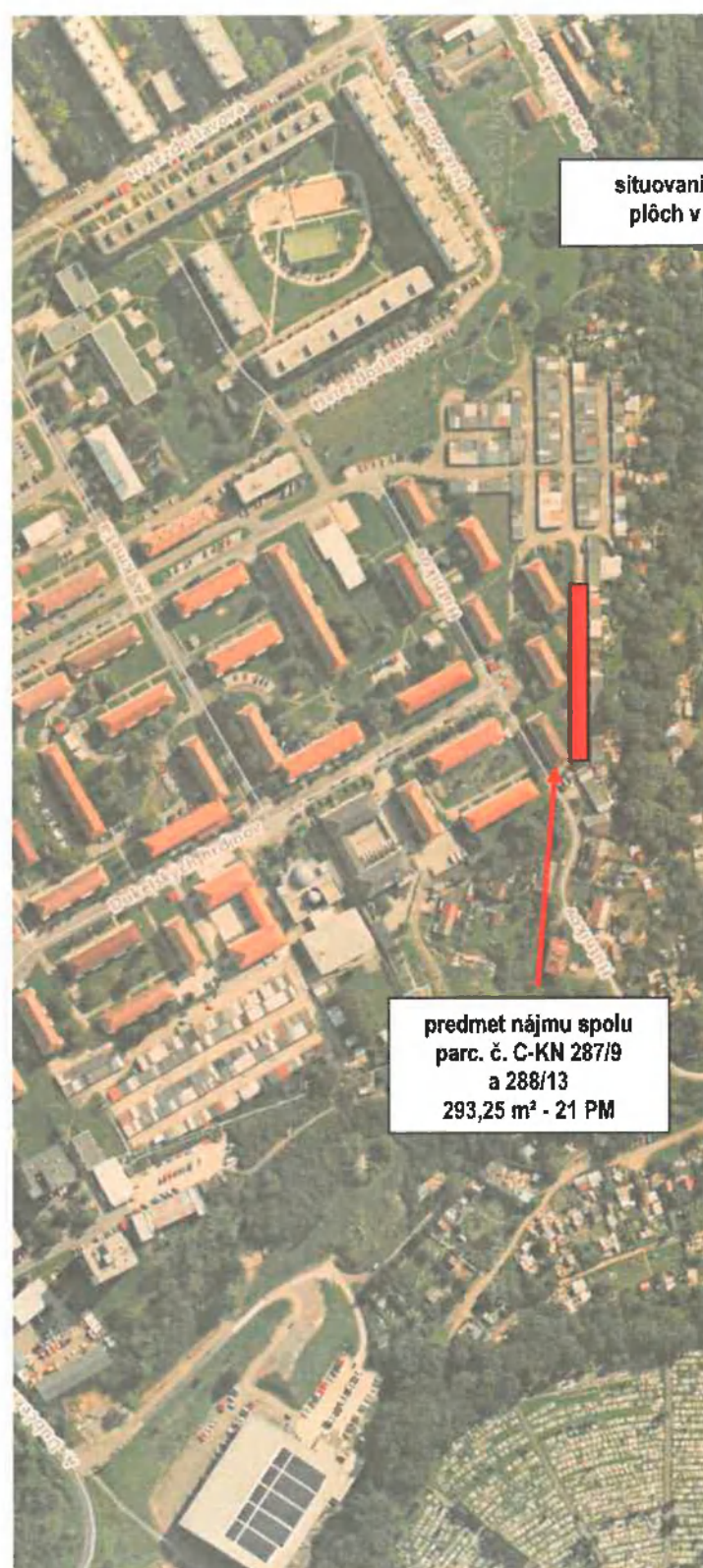
Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Miloš Baranec Dátum: 15.08.2022

Podpis:....

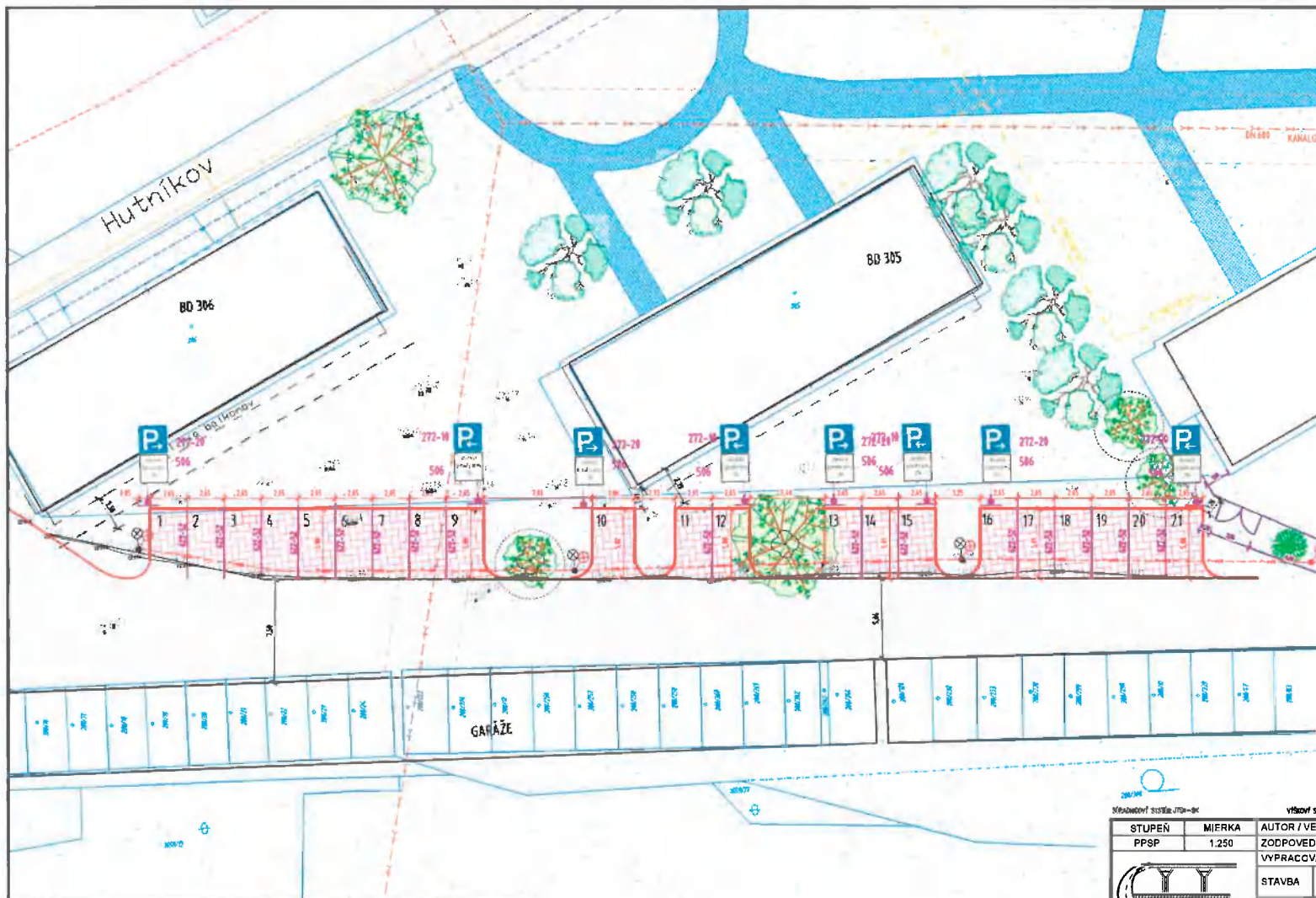
*nehodí sa škrtnite

Príloha č. 1 – predmet nájmu



situovanie spevnených
plôch v rámci mesta

predmet nájmu spolu
parc. č. C-KN 287/9
a 288/13
293,25 m² - 21 PM



ZOZNAM NAVRHOVANÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA			
DZ PODĽA VÝHL. Č. 36/2628Z.z.	ZOBRAZENIE ZNAČKY	ROZMER (mm)	UMIESTNENIE ZNAČKY
272-10	 PARKOVISKO (umiestnenie šikmo/ pozdĺžne vpravo: začiatok, vľavo: koniec platnosti) zn, REF., tr. 2 4ks	veľkosť 2 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA
272-20	 PARKOVISKO (umiestnenie šikmo/ pozdĺžne vľavo: začiatok, vpravo: koniec platnosti) zn, REF., tr. 2 4ks	veľkosť 2 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA
506 - 039 r3	 DODATKOVÁ TABUĽKA PLATÍ PRE: "obyvatelia bytového domu 306" zn, REF., tr. 2 8ks	veľkosť 2 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA

REKAPITULÁCIA ZVÝŠLÝCH DZ:	REKAPITULÁCIA VODOROVNEHO DZ:
- VÝSTRAŽNÉ: -	622-52 PARKOVACIE MIESTA 80,00 km
- REGULAČNÉ: 8ks	— NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- PŘÍKAZOVÉ: -	
- INFORMAČNÉ: -	
- DODATKOVÉ TABUĽKY: 8ks	
- DOPRAVNÉ ZARIADENIA: -	

VYHOTOVENIE VODOROVNEHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA BUDE NASLEDOVNÉ
VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE ZHOTOVENÉ AKO STRIEKANÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, DOČASNÉ VODOROVNÉ ZNAČENIE BUDE VYHOTOVENÉ Z LEPENEJ REFLEXNEJ FÓLIE ORANŽOVEJ FARBY

- POZNÁMKY**
1. POUŽITÉ TRVALE ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY SU HLINIKOVÉ ZÁKLADNEHO ROZMERU S FOLIOU TRIEDY 2
 2. VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE JE PREVEDENÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, FARBA BIELA
 3. PRE PRECHODNÉ ÚPRAVY (DOČASNÉ UPRAVUJÚCE VEDENIE DOPRAVY) SA POUŽÍVA LEPENÁ REFLEXNÁ FÓLIA ORANŽOVEJ FARBY
 4. VYTÝČENIE A POLOHU ZVÝŠLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A VODOROVNEHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA POČAS REALIZÁCIE DOPRAVNÉHO ZNAČENIA VYKONÁVA ZA PRÍTOMNOSTI ZASTUPCU OR PZ SR ODI A REŠPEKTOVÁŤ ICH PRÍPOHNÝ A NARIADENIA

NEODPORUČIE:

1. ZODVÁTEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁC SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESI A POROVNAŤ ICH SO SKUTOČNÝM STAVOM. V PRÍPADE NEZODHODNUTÍ NÁSEI TETO METODICKÉ OZNÁMENÍ AUTORM A V DALŠOM SA RADIŠI JEHO POKYNY.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESI SLOŽIA K OBLASŤAM PROJEKTOVÝCH REŠENÍ. ROZMERY NEUMIENI NA TOMTO VÝKRESI NEUMIENI OBLASŤAM.
3. SPOSOB POLOŽKY VÝKRESU, DĽŽKOSŤ VÝKRESU A POSTUP VÝKRESU JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSŤ ZODVÁTEĽA.
4. OZNÁMENIE JE POUŽITIE POČAS VÝKRESU PRÁCE ZABEZPEČENÍ NALEŽNOSTI VÝKRESU Z PODROBNÝCH PRÍPOHNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RAZ 1 SVOJOU OBLASŤ V SÚLAZE VŠETKYCH OČAKÁVANÝCH STAVOVÝCH KODOV.
5. TOMTO VÝKRESI JE MAJETKOM AUTORA, NESMIE BYŤ, REPRODUKOVANÝ, UPRÁVŇOVANÝ ALBO NAPODOBOVANÝ BEZ PRÍSLUŠNÉHO SOHLASU AUTORA. TOMTO VÝKRESI JE OBLASŤ, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA § 171, OBLASŤ, § 1) ZÁKONA Č. 363/1987 Z.Z.

REV.	DATUM	POPS REVIZIE	VÝKRES

VÝKRESNÝ SYSTÉM		VÝKRESNÝ SYSTÉM	
STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ
PPSP	1:250	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ
VYPRACOVANÉ		VYPRACOVANÉ	Ing. Marianna FRONKOVÁ
STAVBA	ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BSD 308		DÁTUM
ADRESA	OKN 287/2 288/13 k.ú. Žiar nad Hronom Ul. Hutníkov, 965 01 Žiar nad Hronom		Jún 2022
INVESTOR	BSD 308, Hutníkov 308, 965 01 Žiar nad Hronom		REVIZIA
ČASŤ DOKUMENTÁCIE		KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	
ORSAH VYKRESU:		TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE	
		FORMÁT	
		Xx4	
		ČÍSLO VYKRESU	
		21_040_705	

Príloha č. 3 – náhradná výsadba

**Náhradná výsadba pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD 396
za výstavbu 21 parkovacích miest**

**16 ks Physocarpus opulifolius Red Baron – Tavoľa kalinolistá
16 ks Physocarpus opulifolius Darts Gold - Tavoľa kalinolistá
(výsadba pozdĺž parkoviska, kultivary striedať v spon 1,5 m od seba,
záhony zamulčovať mulčovacíou kôrou)**

Výsadba na parcele č. C-KN 288/13 a 287/9 v k.ú. Žiar nad Hronom

**Obr. č. 1 - 8 ks Physocarpus opulifolius Red Baron – Tavoľa kalinolistá,
8 ks Physocarpus opulifolius Darts Gold - Tavoľa kalinolistá**



**Obr. 2 - 8 ks Physocarpus opulifolius Red Baron – Tavoľa kalinolistá,
8 ks Physocarpus opulifolius Darts Gold - Tavoľa kalinolistá**



Kultivary:

Physocarpus opulifolius Red Baron



Physocarpus opulifolius Darts Gold



PLNOMOCENSTVO

1. Dana Janičiová, trvale bytom: ., nar.: .
 2. Peter Valent, trvale bytom: ., nar.: .
 3. Luďka Kondrová, trvale bytom: ., nar.: .
 4. Peter Bublák, trvale bytom: ., nar.: .
 5. Havrián Majovský, trvale bytom: ., nar.: .
 6. Peter Galibová, trvale bytom: ., nar.: .
 7. Martina Kováčiková, trvale bytom: ., nar.: .
 8. Svetlana Kozáková, trvale bytom: ., nar.: .
 9. ., trvale bytom: ., nar.: .
 10. ., trvale bytom: ., nar.: .
- (ďalej len „Splnomocnitelia“),

týmto
s p l n o m o c ň u j e m e

Breda Galibová, trvale bytom: ., nar.: .
(ďalej len „Splnomocnenec“), **BSD 306**

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správny orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenájomcom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenájomcom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.04.2012

Dana Janičiová
Meno, priezvisko, podpis

Breda Galibová
Meno, priezvisko, podpis
splnomocnená osoba

Peter Valent
Meno, priezvisko, podpis

(3) <u>Lukas Kondra</u> Meno, priezvisko, podpis	(4) <u>Peter Bursala</u> Meno, priezvisko, podpis	(5) <u>Beata Galiková</u> Meno, priezvisko, podpis
(6) <u>Diana Jančinová</u> Meno, priezvisko, podpis	(7) <u>MARTINA KVAČOVÁ</u> Meno, priezvisko, podpis	(8) <u>Beata Galiková</u> Meno, priezvisko, podpis
(9) <u>Diana Jančinová</u> Meno, priezvisko, podpis	<u>Beata Galiková</u> Meno, priezvisko, podpis	<u>Beata Galiková</u> Meno, priezvisko, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.07.2022

Beata Galiková
Meno, priezvisko, podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Štefan Jančina
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 309 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 04.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Svetlana Mužiková Solovitskaia
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
pobyt v čase osvedčovania: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1213 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 11.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Bc. Beata Gálíková
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 308 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 04.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Diana Jančinová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1215 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 11.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Lukáš Kondra
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 316 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 04.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Peter Valent
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 334 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 06.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Martina Kováčova
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 360 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 06.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Peter Galbavý
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.: I
trvale bytom: 96601 Hliník nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 361 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 06.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Peter Bublák
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 403 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 08.07.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Marian Majerský
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1205 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 11.07.2022

Príloha k splnomocneniu za účelom vybudovania spevnených plôch pre BSD 306.

1. Peter Valent,	Žiar nad Hronom, nar.	
Vlastník bytu:	, vchod č.23	
	(2 park.miesta)	
2, Lukáš Kondra,	Žiar nad Hronom, nar.	
Vlastník bytu :	, vchod č.23 (1 park.miesto)	
3, Peter Bublák ,	Žiar nad Hronom, vchod č.24, nar.	(1 park.miesto)
4, Marián Majerský,	Žiar nad Hronom, vchod č.23, nar	(2.park.miesto)
5, Peter Galbavý , I	Hliník nad Hronom,nar.:	(1 park.miesto)
Vlastník bytu: t	vchod č.25, Žiar nad Hronom (1.park.miesto)	
6, Diana Janičinová,	Žiar nad Hronom,	
Vlastník bytu:	, vchod č.21, Žiar nad Hronom (1 park.miesto)	
7, Svetlana Mužíková, t	vchod č.21, Žiar nad Hronom, nar	(1 park.miesto)
8, Martina Kováčová ,	vchod 21, Žiar nad Hronom, nar.	(+ park.miesto)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613

Obec : 516589

Katastrálne územie : 874370

Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 12.8.2022

Čas vyhotovenia : 10:50:17

Údaje platné k : 11.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
286	333	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 306 evidovanej na pozemku parcelné číslo 286							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Druh právneho vzťahu
- 3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
306	286	9	Bytový dom (21,23)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

- Legenda**
- Druh stavby
- 9 Bytový dom
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 12
Počet vlastníkov: 14

Vchod (číslo) 21	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5790/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Mužik Vladimír r. Mužik, 1 Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 10.3.2021, V-515/2021 - pol.423/21		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
15	Mužiková Solovitskaia Svetlana r. Solovitskaia, 1, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 5.11.2021 - V-2655/2021, pol. 124/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------	--------------------------------

21	prízemie	2	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5608/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Goral Ivan r. Goral, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: _____		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva zo dňa 7.7.2017, V-1541/2017 - pol.1952/17			
Iné údaje			
Úradný záznam zo dňa 19.10.2021 - R-563/2021, pol. 1494/21			
Poznámky			K nehnuteľnosti
P-82/2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o ďalšom spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva 83EX 240/22-K zo dňa 21.04.2022 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava - Ružinov, IČO: 36062235 na byt č.2 na prízemí vo vchode č.21 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.306 postaveného na CKN parc.č.286 a pozemok CKN parc.č.286 o veľkosti 5608/67396 - pol.603/22			-
Správca			
Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaný			

Vchod (číslo) 21	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5159/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Kováč Zdenko r. Kováč a Martina Kováčová r. Goralová, _____ Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: _____ Dátum narodenia: _____ BSM		1/1
Titul nadobudnutia			
Zámenná zmluva zo dňa 29.5.2007 - V 1145/07 - pol.878/07			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaný			

Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			
Vchod (číslo) 21	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5579/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Bublák Peter r. Bublák, , Lutila, PSČ 966 22, SR, Dátum narodenia: 6		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 10.7.2018, V-1520/2018 - pol.1090/18		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
14	Kemiačová Jana r. Kemiačová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: .		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 10.7.2018, V-1520/2018 - pol.1090/18		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 21	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5632/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Galbavý Peter r. Galbavý, I , Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 27.7.2020 a dodatok č.1 zo dňa 10.9.2020, V-1606/2020 - pol.1962/20		

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) 21	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5608/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Valent Peter r. Valent, Dátum narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 06.04.2022, V-821/2022 -pol.629/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 23	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5167/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Suchý Erik r. Suchý a Lucia Suchá r. Goralová, I....., Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.6/7/2003-12 zo dňa 3.12.2003, V 1861/03 Žiadosť o zápis zo dňa 13.7.2006, Z 1038/06		

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) 23	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5662/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Kurečaj Pavel r. Kurečaj, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 22.6.2017, V-1353/2017 - pol.1620/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 23	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6099/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Janičinová Diana r. Janičinová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: 1		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 12.5.2022 - V-1152/2022, pol. 872/22		
	Iné údaje		

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) 23	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5851/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Kondra Lukáš r. Kondra, narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Z-329/2022 - Uznesenie 25D/7/2021, Dnot 61/2021 zo dňa 28.1.2022 - pol.221/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 23	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6069/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Majerský Marian r. Majerský, narodenia:] Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 8.11.2012, V 2599/12 - pol.1710/12		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 8.1.2014, R 4/14 - pol.55/14		

	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) 23	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5172/67396
Súpisné číslo 306	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Valent Peter r. Valent Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 12.1.2011 s opravnou doložkou zo dňa 15.2.2011, V 42/11-pol.273/11		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 29.1.2016, R 79/16 - pol.170/16		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.2 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.306
Vlastník poradové číslo 1	V-1457/2017 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe zmluvy uzatvorenej dňa 7.7.2017 na byt č.2 na prízemí, vchod č.21 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.306 a pozemku CKN parc.č.286 o veľkosti 5608/67396 - pol.1627/17
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.3 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu č.s.306, Žiar nad Hronom''.
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.11 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.306
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 2598/12 zo zmluvy č.001/186698/12-001/000 uzatvorenej dňa 8.11.2012 (na byt č.11 na 2.p.,vchod č.23) - pol.1709/12

Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.12 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.306
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.6 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.306.
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.9 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.306
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu číslo súp.306, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 7	V-529/2022 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe zmluvy č.001/429531/22-001/000 uzatvorenej dňa 09.03.2022 Na: byt č.10 na 1. posch., vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 306 a pozemku CKN parc.č. 286 o veľkosti 5851/67396 - pol. 445/22
Vlastník poradové číslo 8, 15	Pre B 8, 15: Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona 182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu číslo súp.306, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 8, 15	Pre B 8, 15: V-478/2021 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zo zmluvy reg. č.: 001/400395/21-001/000 uzavretej dňa 10.3.2021 na byt č. 1, prízemie, vchod č. 21 v bytovom dome č. s. 306 na CKN par. č. 286 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5790/67396 - pol. 405/21, 124/22
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.8 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva„ Bytové spoločenstvo domu číslo súp.306, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.7 podľa § 15 zákona č.182/93 v prospech „ Bytové spoločenstvo domu číslo súp.306, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 12, 14	Pre B12,14 - Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.306, Žiar nad Hronom “.
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.5 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.306, Žiar nad Hronom“.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony