

**ZMLUVA č. 0024-PRB/2018**  
**o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**  
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6

Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny tajomník služobného úradu

*Poverený ministrom dopravy a výstavby SR  
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby SR*

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

**Mesto Brezno**

Sídlo: 977 01 Brezno, Nám. M.R. Štefánika 1

Okres: Brezno

Kraj: Banskobystrický

Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00313319

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „žiadateľ“)

**Článok I**

**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na účel obstarania technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona, špecifikovanej v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva v rozpočtovom roku 2018.

**Článok II**

**Údaje o stavbe**

1. Dotácia sa poskytuje na kúpu technickej vybavenosti (ďalej len „stavba“) podmieňujúcu kúpu 24 (slovom: dvadsaťštyri) nájomných bytov, s nasledovnými údajmi:

a) názov stavby: **TV k 24 b.j.**

b) mesto/obec: **Brezno**

c) okres: **Brezno**

- d) predávajúci: **Nájomné byty, s. r. o., IČO: 44397585  
831 07 Bratislava, Prijazdná 7/A**
- e) číslo kolaudačného rozhodnutia: **MsÚ-2018/303-08  
2017/5845-06**
- f) kúpna zmluva/zo dňa: **35/2018-OSOVS-E-KZ/19.1.2018**
- g) termín kolaudácie stavby: **.2/2018**
- h) oprávnené náklady stavby  
vrátane dane z pridanej hodnoty: **90 523,00 EUR**
- i) vlastné zdroje: **53 773,00 EUR**
2. Stavbou podľa odseku 1 tohto článku sa rozumie:
- verejný vodovod alebo vodovodná prípojka;
  - verejná kanalizácia alebo kanalizačná prípojka, vrátane čistiarne odpadových vôd;
  - miestna komunikácia, vrátane verejného osvetlenia;
  - odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie;

### **Článok III Výška dotácie**

- Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **36 750,00 EUR** (slovom: tridsaťšesťtisíc sedemstopäťdesiat eur 0 eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
- Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.

### **Článok IV Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie**

- Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim stavby pre žiadateľa.
- Čerpanie dotácie na kúpu stavby je podmienené
  - vykonaním fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - platbou z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 53 773,00 EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemstosedesiattri eur 0 eurocentov) a predložením dokladu o ich úhrade OÚ.
- Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak
  - sa kontrolou preukáže nesúlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - žiadateľ neuhradí časť oprávnených nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa článku II zmluvy,
  - žiadateľ nepredloží OÚ podklady podľa odseku 1 a 2 písm. b) pre možnosť čerpania dotácie do 15. mája 2019.
- Ministerstvo umožní financovanie stavby najdlhšie do 30. júna 2019.
- Oprávnené náklady stavby vo výške 90 523,00 EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisíc päťstodvadsaťtri eur 0 eurocentov) sú záväzné.

## **Článok V**

### **Povinnosti žiadateľa**

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
  - a) na financovanie kúpy stavby použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona,
  - b) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
  - c) kúpou stavby sa vytvoria podmienky na kúpu 24 (slovom: dvadsaťštyri) nájomných bytov.
2. Žiadateľ je povinný OÚ predkladať faktúry najneskôr 21 (dvadsaťjeden) dní pred lehotou ich splatnosti. V prípade nedodržania tejto lehoty znáša všetky následky spojené s omeškaním.
3. Žiadateľ je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa kúpnej zmluvy, ktorú žiadateľ uzatvoril s predávajúcim stavby uvedeným v článku II zmluvy.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve,
  - b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne alebo neúplné údaje, ktoré boli rozhodné pre priznanie dotácie.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva, je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo“) na účet ministerstva, ktorý mu vopred oznámi.
3. Žiadateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba ak:
  - a) vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v článku III zmluvy vrátane príslušenstva,
  - b) nedošlo k čerpaniu dotácie.
4. Ministerstvo môže upustiť od vymáhania príslušenstva podľa odseku 3 písm. a) tohto článku zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Článok VII**

### **Osobitné ustanovenia**

Žiadateľ si je vedomý povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu uvedeného v článku IV ods. 3 písm. c) najviac o 3 (tri) mesiace, pričom sa o túto lehotu predĺži termín pre financovanie stavby uvedený v článku IV ods. 4. Predĺženie termínov podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje za porušenie zmluvne dohodnutých podmienok.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží OÚ.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa: .....

Dňa: .....

Za ministerstvo :

Za žiadateľa:

.....

.....

**Mgr. Tibor Šimoni, MBA**  
generálny tajomník služobného úradu

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**  
primátor mesta