

KÚPNA ZMLUVA č. 413 0002 22
uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač
číslo účtu: 1229042/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „Predávajúci“)

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

Evidenčné číslo zmluvy: 5/2022/kp.

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

a trvania zmluvy:

Kupujúci:

Jozef Obal, rod. Obal
narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna prísluš:
trvale bytom:
(ďalej len „K

Bratislava

František Siva, rod. Siva
narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci

Moravce

Eva Klenovská Ing.,
narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č

Zuzana Sedláková

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.4“)

Dušan Záriš, rod. Zár

narodený: 1
rodné číslo: 7
národnosť: S
štátna príslušnosť: S
trvale bytom: S
(ďalej len „Kupujúci č.“)

Karolína Gondová, r

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.“)

Mária Pracná, rod. F

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.“)

Stanislav Bilačič, rod.

narodený: 1
rodné číslo: 7
národnosť: S
štátna príslušnosť: S
trvale bytom: G
(ďalej len „Kupujúci č.8“)

Mikuláš Beník Ing., r

narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom: 1
(ďalej len „Kupujúci č.“)

Roman Mayer, ro

narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujú

Ján Mat'ášeje Ing.,

narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci

Peter Kubačka Ing., i

narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č. 12 ,

Bratislava

Jana Marková, rod.

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č

Štefánia Čapkovičov

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č

Iveta Csabayová, rod.

narodená: 1
rodné číslo: 6
národnosť: S
štátna príslušnosť: S
trvale bytom: E
(ďalej len „Kupujúci č. 1 ,

Martin Havlík, I
narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č. 10“)

Viera Gallová, ro
narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č. 11“)

Peter Polák Ing., ro
narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č. 12“)

Miloš Polák Ing. M
narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č. 13“)

Róbert Marušák rod
narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č. 14“)

Alena Hudcová roč
narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č. 15“)

Milan Buc Ing., r

narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci“)

Viera Baranovičová,

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.23“)

Roman Baláž Ing., rod.

narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.24“)

ava

Richard Konta, rod.

narodený:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.25“)

Ivana Petrášová, rod.

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.26“)

Terézia Kocúrová, rod.

narodená:
rodné číslo:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
(ďalej len „Kupujúci č.27“)

(kupujúci spolu ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Záhorská Bystrica – pozemku reg. „E“ KN parc.č. 6146 – orná pôda o výmere 1863 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. Mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorý je na základe geometrického plánu č. 8/2021 vypracovaného GEOAZK s.r.o., autorizačne overeného Ing. Pavlom Štefekom a overeného katastrálnym úradom dňa 14. apríla 2021 pod číslom G1-466/2021 rozčlenený na tieto parcely:

- parcela registra C KN č. 2648/397 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parcela registra C KN č. 2648/398 druh pozemku - záhrady o výmere 26 m²
- parcela registra C KN č. 2652/254 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela registra C KN č. 4120/823 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
- parcela registra C KN č. 4120/825 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parcela registra C KN č. 4120/839 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
- parcela registra C KN č. 4120/842 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- parcela registra C KN č. 4122/39 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²
- parcela registra C KN č. 4122/40 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- parcela registra C KN č. 4122/41 druh pozemku - záhrady o výmere 87 m²
- parcela registra C KN č. 4122/42 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parcela registra C KN č. 4122/43 druh pozemku - záhrady o výmere 42 m²
- parcela registra C KN č. 4122/44 druh pozemku - záhrady o výmere 37 m²
- parcela registra C KN č. 4122/45 druh pozemku - záhrady o výmere 100 m²
- parcela registra C KN č. 4122/46 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- parcela registra C KN č. 4122/47 druh pozemku - záhrady o výmere 136 m²
- parcela registra C KN č. 4122/48 druh pozemku - záhrady o výmere 3 m²
- parcela registra C KN č. 4122/49 druh pozemku - záhrady o výmere 145 m²
- parcela registra C KN č. 4122/50 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- parcela registra C KN č. 4122/51 druh pozemku - záhrady o výmere 146 m²
- parcela registra C KN č. 4122/52 druh pozemku - záhrady o výmere 6 m²
- parcela registra C KN č. 4122/53 druh pozemku - záhrady o výmere 110 m²
- parcela registra C KN č. 4122/54 druh pozemku - záhrady o výmere 50 m²
- parcela registra C KN č. 4122/55 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- parcela registra C KN č. 4122/56 druh pozemku - záhrady o výmere 114 m²
- parcela registra C KN č. 4122/57 druh pozemku - záhrady o výmere 29 m²
- parcela registra C KN č. 4122/58 druh pozemku - záhrady o výmere 27 m²
- parcela registra C KN č. 4122/59 druh pozemku - záhrady o výmere 118 m²

- parcela registra C KN č. 4122/60 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- parcela registra C KN č. 4122/61 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- parcela registra C KN č. 4122/62 druh pozemku - záhrady o výmere 159 m²

(ďalej ako "Predmet kúpy").

2. Nehnutelnosť - pozemok reg. „E“ KN parc.č. 6146, k.ú. Záhorská Bystrica bol zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

3. Prevod nehnuteľností sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Predávajúci predáva Predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl.m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0006 22 listom č. j. MAGS OGC 42 671/2022 zo dňa 14. 1. 2022. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá cena nemôže byť nižšia ako 100,00 €/m² pri parceliach tvoriacich súčasť záhrad a dohodnutá cena nemôže byť nižšia ako 50,00 €/m² pri parceliach nachádzajúcich sa pod prístupovou cestou.

Článok II.

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy – pozemky tvoriace súčasť záhrad o celkovej výmere 1377 m² v súlade s uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 323/2022 zo dňa 5. 4. 2022 a č. 328/2022 zo dňa 16. 5. 2022 za cenu 100,00 €/m², a to parcely:

- parcela registra C KN č. 2648/398 druh pozemku - záhrady o výmere 26 m²
- parcela registra C KN č. 2652/254 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela registra C KN č. 4120/823 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
- parcela registra C KN č. 4120/825 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parcela registra C KN č. 4120/839 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
- parcela registra C KN č. 4120/842 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- parcela registra C KN č. 4122/41 druh pozemku - záhrady o výmere 87 m²
- parcela registra C KN č. 4122/42 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parcela registra C KN č. 4122/43 druh pozemku - záhrady o výmere 42 m²
- parcela registra C KN č. 4122/44 druh pozemku - záhrady o výmere 37 m²
- parcela registra C KN č. 4122/45 druh pozemku - záhrady o výmere 100 m²
- parcela registra C KN č. 4122/47 druh pozemku - záhrady o výmere 136 m²
- parcela registra C KN č. 4122/48 druh pozemku - záhrady o výmere 3 m²

- parcela registra C KN č. 4122/49 druh pozemku - záhrady o výmere 145 m²
- parcela registra C KN č. 4122/51 druh pozemku - záhrady o výmere 146 m²
- parcela registra C KN č. 4122/52 druh pozemku - záhrady o výmere 6 m²
- parcela registra C KN č. 4122/53 druh pozemku - záhrady o výmere 110 m²
- parcela registra C KN č. 4122/54 druh pozemku - záhrady o výmere 50 m²
- parcela registra C KN č. 4122/56 druh pozemku - záhrady o výmere 114 m²
- parcela registra C KN č. 4122/57 druh pozemku - záhrady o výmere 29 m²
- parcela registra C KN č. 4122/58 druh pozemku - záhrady o výmere 27 m²
- parcela registra C KN č. 4122/59 druh pozemku - záhrady o výmere 118 m²
- parcela registra C KN č. 4122/61 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- parcela registra C KN č. 4122/62 druh pozemku - záhrady o výmere 159 m²

Predávajúci predáva Premet kúpy – pozemky pod miestnou prístupovou cestou o celkovej výmere 547 m² v súlade s uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 323/2022 zo dňa 5.4.2022 a č. 328/2022 zo dňa 16.5.2022 za cenu 50,00 €/m², a to parcely:

- parcela registra C KN č. 2648/397 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parcela registra C KN č. 4122/39 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²
- parcela registra C KN č. 4122/40 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- parcela registra C KN č. 4122/46 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- parcela registra C KN č. 4122/50 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- parcela registra C KN č. 4122/55 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- parcela registra C KN č. 4122/60 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmet kúpy uvedený v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, ktorý je na základe geometrického plánu č. 8/2021 vypracovaného GEOAZK s.r.o., autorizačne overeného Ing. Pavlom Štefekom a overeného katastrálnym úradom dňa 14. apríla 2021 pod číslom G1-466/2021 rozčlenený podľa čl. I a kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy takto:

Kupujúci č.1 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2648/398 druh pozemku - záhrady o výmere 26 m², parcela registra C KN č. 4122/41 druh pozemku - záhrady o výmere 87 m² a parcela registra C KN č. 4122/42 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m².

Kupujúci č.2 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4120/823 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a parcela registra C KN č. 4122/43 druh pozemku - záhrady o výmere 42 m².

Kupujúci č.3 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4120/825 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parcela registra C KN č. 4122/44 druh pozemku - záhrady o výmere 37 m².

Kupujúci č.4 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4120/825 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parcela registra C KN č. 4122/44 druh pozemku - záhrady o výmere 37 m².

Kupujúci č.5 sa stávajú výlučným vlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4120/825 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parcela registra C KN č. 4122/44 druh pozemku - záhrady o výmere 37 m².

Kupujúci č.6 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/45 druh pozemku - záhrady o výmere 100 m².

Kupujúci č.7 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/47 druh pozemku - záhrady o výmere 136 m².

Kupujúci č.8 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/48 druh pozemku - záhrady o výmere 3 m².

Kupujúci č.9 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/49 druh pozemku - záhrady o výmere 145 m².

Kupujúci č.10 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2652/254 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a parcela registra C KN č. 4122/51 druh pozemku - záhrady o výmere 146 m².

Kupujúci č.11 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/52 druh pozemku - záhrady o výmere 6 m².

Kupujúci č.12 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/54 druh pozemku - záhrady o výmere 50 m².

Kupujúci č.13 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/53 druh pozemku - záhrady o výmere 110 m².

Kupujúci č.14 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4120/839 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parcela registra C KN č. 4122/56 druh pozemku - záhrady o výmere 114 m².

Kupujúci č.15 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/57 druh pozemku - záhrady o výmere 29 m².

Kupujúci č.16 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4120/842 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a parcela registra C KN č. 4122/58 druh pozemku - záhrady o výmere 27 m².

Kupujúci č.17 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/59 druh pozemku - záhrady o výmere 118 m².

Kupujúci č.18 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/61 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parcela registra C KN č. 4122/62 druh pozemku - záhrady o výmere 159 m².

Kupujúci č.19 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 4122/61 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parcela registra C KN č. 4122/62 druh pozemku - záhrady o výmere 159 m².

Kupujúci č.1 nadobudne do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/25, kupujúci č.2, č.6 až č.17, č.20 až č.27 nadobudnú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/25, kupujúci č.3 až č.5 nadobudnú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/75 a kupujúci č.18 a č.19 nadobudnú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/50 parcelu registra C KN č. 2648/397 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², parcelu registra C KN č. 4122/39 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m², parcelu registra C KN č. 4122/40 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parcelu registra C KN č. 4122/46 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², parcelu registra C KN č. 4122/50 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parcelu registra C KN č. 4122/55 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² a parcelu registra C KN č. 4122/60 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m².

Článok III.

1. Predávajúci predáva Premet kúpy – pozemky tvoriace súčasť záhrad o celkovej výmere 1377 m² za kúpnu cenu 137 700,- eur slovom: stotridsaťsedemtisícšesťdesiat eur a predávajúci predáva Premet kúpy – pozemky pod miestnou prístupovou cestou o celkovej výmere 547 m² za kúpnu cenu 27350,- eur slovom: dvadsaťsedemtisícšesťdesiat eur, spolu celkom 1924 m² za kúpnu cenu 165 050,- eur, slovom stošesťdesiatpäťtisícpäťdesiat eur kupujúcim, ktorí Predmet kúpy za túto cenu kupujú.

2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40000 sa rozdelí v pomere 40% pre rozpočet Bratislavy a 60% pre rozpočet mestskej časti.

3. Kupujúci zložia celú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet v banke VÚB, a. s., číslo účtu SK95 0200 0000 0030 3942 9799, z ktorého bude uhradená kúpna cena v zmysle článku III bod. č. 4 tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 165050,- eur nasledovne:

- sumu 99030,- eur, slovom deväťdesiatdeväťtisícšesťdesiat eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vedený vo VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK75 0200 0000 00000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000222 jednorazovo do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

- sumu 66020.- eur, slovom šesťdesiatšesťtisícdvadsať eur v prospech Hl. mesta SR Bratislavy na účet vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000222 jednorazovo do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy a že Predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) kupujúci môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúcich o odstúpení predávajúcemu, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcimi podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúcich Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasujú, že Predmet kúpy poznajú z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0006 22 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do operátu katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať elektronické kolky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcimi splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známkov a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnom úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradia kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 35 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich, 1 rovnopis kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci každému kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 2

V Bratislave dňa 2

PREDAVAŤCI:

KU

.....
Ing. Jozef Krúpom
 primátor Hlavného mesta
 SR Bratislavy
 zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom
 na základe plnej moci



.....
Jozef Obal, rod. Obal
 kupujúci č. 1

.....
Ing. Jozef Krúpom
 starosta mestskej časti
 Bratislava - Záhorská Bystrica



.....
František Siva, rod. Siva
 ku

.....
Ev. Sivadová
 ku

.....
Zuzana Sedláková, rod. Zářišová
 ku

.....
Dušan Zářiš, rod. Záris
 kupujúci č. 5

.....
Karolína Gondová, rod. Grbalová
kupujúc

.....
Mária Pracná, rod. Hatmová
kupuj

.....
Stanislav Bilošič, rod. Bilošič
kupuj

.....
Miklós Bilošič, rod. Bilošič
kupuj

.....
Roman
kupujúci

.....
Ján Ma
kupujúc

.....
Peter Kubačka Ing., rod. Kubačka
kupujúci

.....
Jana Marková, rod. Marková
kupujúci č. 13

.....
Štefania Čapková, rod. Jakubcová
kupa

.....
Iveta Čapková, rod. Čučuškova
kupa

.....
M
ku

.....
Viera
kupa

.....
Miloš Polák Ing. Mgr., rod. Polák
kupa

.....
Róbert Marušák rod. Marušák
kupa

.....
Alena Hudcová rod. Hudcová
kupujúci č. 21

Mij
kup

.....
Viera Dobsonová, rod. Imrichová
kup

.....
Roman Dvaz, rod. Lou Dvaz
kupující č. 24

.....
Richard Koi
kup

.....
Ivana Petrasova, rod. Kovacova
kupující č. 26

.....
Teré
kupující č. 27