

**DOHODA**  
**o zmene Nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri**  
**prevádzkovaní podniku**

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: Obec Bijacovce  
Sídlo: Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce  
IČO: 00328961  
Zastúpená : Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)  
a  
Nájomca : Roľnícke družstvo BIJACOVCE  
Sídlo: Bijacovce, 053 06 Bijacovce  
IČO: IČO: 00696668  
Zastastúpené: MVDr. Jozef Pentrak - predseda predstavenstva  
(ďalej len „nájomca“)  
( spolu aj „účastníci dohody“)

Čl. II.

Predmet Dohody, práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 29.12.2020 podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese Levoča, obci Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce

pozemkov, reg. „E“, vedených na LV č. 1, ako

- par. č. 1578/1 – orná pôda o výmere 1209 m<sup>2</sup> ,
- par. č. 1578/2 – orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- par. č.1579/1 – orná pôda o výmere 1052 m<sup>2</sup>,
- par. č. 1579/2 – orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup> ,
- par. č. 1580/1 – orná pôda o výmere 2145 m<sup>2</sup>,
- par. č. 1580/2 – orná pôda o výmere 159 m<sup>2</sup>,

pozemkov, reg. „E“, vedených na LV č. 480, ako

- par. č. 246 – orná pôda o výmere 1636 m<sup>2</sup>,
- par. č. 247 – orná pôda o výmere 1655 m<sup>2</sup>,
- par. č. 248 – orná pôda o výmere 3142 m<sup>2</sup>,
- par. č. 249 – orná pôda o výmere 1414 m<sup>2</sup>,
- par. č. 250 – orná pôda o výmere 2066 m<sup>2</sup>,
- par. č. 251 – orná pôda o výmere 2917 m<sup>2</sup>,
- par. č. 252 – orná pôda o výmere 1644 m<sup>2</sup>,
- par. č. 253 – orná pôda o výmere 1456 m<sup>2</sup>,
- par. č. 254 – orná pôda o výmere 1686 m<sup>2</sup>,

- par. č. 255 – orná pôda o výmere 1465 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „Nehnutelnosti“)

vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj nájomná zmluva) dohodli na zmene predmetnej nájomnej zmluvy nasledovne:

2. Účastníci dohody sa dohodli v zmysle čl. 4, odst. 1.5 bod d nájomnej zmluvy, že nájomný vzťah k pozemkom reg. „E“, vedených na LV č. 480, ako

- par. č. 246 – orná pôda o výmere 1636 m<sup>2</sup>,
- par. č. 247 – orná pôda o výmere 1655 m<sup>2</sup>,
- par. č. 248 – orná pôda o výmere 3142 m<sup>2</sup>,
- par. č. 249 – orná pôda o výmere 1414 m<sup>2</sup>,
- par. č. 250 – orná pôda o výmere 2066 m<sup>2</sup>,

sa skončí dohodou dňom 30.09.2022. Nájomca sa zaväzuje, že za obdobie od 01.01.2022 do 30.09.2022 uhradí alikvótnu časť nájomného za uvedené pozemky

3. Nájomný vzťah k ostatným uvedeným pozemkom t. j. reg. „E“, vedených na LV č. 1, ako

- par. č. 1578/1 – orná pôda o výmere 1209 m<sup>2</sup> ,
- par. č. 1578/2 – orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- par. č.1579/1 – orná pôda o výmere 1052 m<sup>2</sup>,
- par. č. 1579/2 – orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup> ,
- par. č. 1580/1 – orná pôda o výmere 2145 m<sup>2</sup>,
- par. č. 1580/2 – orná pôda o výmere 159 m<sup>2</sup>,

reg. „E“, vedených na LV č. 480, ako

- par. č. 251 – orná pôda o výmere 2917 m<sup>2</sup>,
  - par. č. 252 – orná pôda o výmere 1644 m<sup>2</sup>,
  - par. č. 253 – orná pôda o výmere 1456 m<sup>2</sup>,
  - par. č. 254 – orná pôda o výmere 1686 m<sup>2</sup>,
  - par. č. 255 – orná pôda o výmere 1465 m<sup>2</sup>,
- (ďalej ako „Nehnutelnosti“)

ostáva nezmenený a nájomcovi k predmetným pozemkom plynú záväzky z nájomnej zmluvy.

4. Ostatné články nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platnosti.

5. Prenajímateľ nepreberá ani neberie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek nedoplatky, ktoré vznikli nájomcovi z jeho dodávateľsko-odberateľských vzťahov počas trvania zmluvného vzťahu na predmetné pozemky, na ktoré ukončuje nájomný vzťah.

6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu s v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na prenajímateľom odsúhlasené úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu. Nájomca nepožaduje žiadnu úhradu za technické zhodnotenie predmetu nájmu.

6. Účastníci dohody sa dohodli, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odhlasovaní a prihlasovaní poskytovaných médií/služieb s jednotlivými dodávateľmi a pri odpočte spotreby jednotlivých médií /služieb a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu.

7. Účastníci dohody sa dohodli, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu k predmetným pozemkom podľa tejto dohody si predmet nájomu navzájom odovzdajú písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

### Čl. III.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci Dohody prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto Dohodu prejavili slobodne a vážne. Účastníci Dohody zároveň prehlasujú, že táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bijacovciach, dňa 31.08.2022

V Bijacovciach, dňa 31.08.2022

---

Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

---

MVDr. Jozef Pentrák  
predseda predstavenstva