

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Evidenčné číslo MČ: 41/2022

uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným so správy mestskej časti-Vrakuňa a s majetkom vlastným zo dňa 11.12.2012 medzi

Prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
adresa: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana Magálová**
trvalé bydlisko: 

(ďalej len „nájomca“).

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave, súpisné číslo 20056, evidovaný na liste vlastníctva č. 4709, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa, (ďalej v texte „nebytový priestor“ alebo tiež ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytových priestorov uvedených v čl. I – priestor spoločenskej sály, nachádzajúcich sa na I. poschodí.
3. S právom užívania nebytového priestoru je spojené právo užívania hygienických zariadení na prízemí polyfunkčného objektu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je v rámci volebnej kampane nájomcu usporiadanie akcie - Súťaž o najlepšie koláč.
2. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení prenajímateľom.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ nebytový priestor špecifikovaný v čl. I. prenecháva do užívania nájomcovi na **tzv. krátkodobý (hodinový) nájom** a to:
na deň 25. septembra 2022 - nedeľa - v čase od 14,00 hod. – do 17,00 hod., t.j. na 3 hodiny.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie za účelom uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.
3. Po skončení užívania nebytového priestoru podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje vypratať nebytový priestor do 1 hod. od skončenia času nájmu, v stave v akom ho prevzal – upratané nebytové priestory.

Článok IV. Nájomné a cena služieb spojených s nájomom

1. Nájomné sa stanovuje v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 261/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016 a s uznesením č. 446/XXV/2022 zo dňa 28.06.2022 :
 - Spoločenská sála od 14,00 hod do 17,00 hod. á 44,- Eur/ hod., **celkom 132,- Eur**
Slovom: stotridsaťdva eur.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí najneskôr do 7 dní po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a. s., č. ú. SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180014451. V prípade omeškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá nebude mať škodlivý vplyv na okolité životné prostredie.
3. Poškodenia, vady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí v termíne dohodnutom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to v plnom rozsahu na náklady nájomcu.

3. V prípade, že nájomca nevypracuje predmet nájmu podľa tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
- a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich uskladniť,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákonnú povinnosť prenajímateľa, nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade s ods. 6 tohto článku a archiváciou zmluvy po dobu 10 rokov od jej podpisu.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 16.8......2022

V Bratislave, dňa 18.08......2022

n á j o m c a:



Mgr. Zuzana Magalová

z a p r e n a j i m a t e ľ a:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

BRATISLAVA - VRA
-12-