

Zmluva o výpožičke

v zmysle ust. § 659 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ: **Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho**
so sídlom: Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
IČO: 00161667
DIČ: 2021117461
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0039 4881
Zastúpený: Ing. Miroslav Jausch, riaditeľ školy

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: **Škola umeleckého priemyslu**
so sídlom: Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
IČO: 53006020
DIČ: 2121257182
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0064 6815
Zastúpený: Ing. Miroslav Jausch, riaditeľ školy

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ a spolu s Požičiavateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto

Zmluvu o výpožičke (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je v súlade s Protokolom o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 2.10.2008 správcom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica

- zapísaných na LV č. 5605 vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, a to:

Stavba:

- budova Strednej priemyselnej školy Samuela Mikovíniho so súpisným číslom 338 na parcele číslo 3564 (ďalej len „Budova učební“),

- budova laboratórií školy so súpisným číslom 337 na parcele číslo 3563

(ďalej len „Budova laboratórií“),

- zapísaných na LV č. 3094 vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, a to:

Stavba:

- budova učebne so súpisným číslom 361 na parcele číslo 3579/3

(ďalej len „Učebňa“).

2. Požičiavateľ týmto vyhlasuje, že výlučným vlastníkom Budovy učební, Budovy laboratórií a Učebne je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37828100, pričom Požičiavateľ v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a zmluvy o výkone správy špecifikovanej v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy vykonáva správu Budovy učební, Budovy laboratórií, Učebne.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne prenechať Vypožičiavateľovi dňom 01.09.2022 nebytové priestory nachádzajúce sa:
 - v Budove laboratórií na 1. nadzemnom poschodí vľavo, tak ako sú vyznačené na situačnom pláne v prílohe č. 1,
 - v Budove učební na prízemí vpravo, tak ako sú vyznačené na situačnom pláne v prílohe č.2 ,
 - v Učebni, tak ako sú vyznačené na situačnom pláne v prílohe č.3.Situačné plány tvoria prílohy č. 1,2,3 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet výpožičky“). Vypožičiavateľ sa zväzuje Predmet výpožičky užívať podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Využívateľ bude využívať aj priestory obidvoch telocviční, posilňovne, učebňu fyziky, učebňu DVK, učebňu IKT, jazykové učebne, počítačové učebne, ateliéry GD, dielne KaR omietok a štukovej výzdoby podľa vopred určeného rozvrhu hodín.
3. Vypožičiavateľ týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom Predmetu výpožičky, tento stav je mu dobre známy a Predmet výpožičky v tomto stave od Požičiavateľa preberá do užívania.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli že Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu Vypožičiavateľovi v zmysle platných zákonov a vyhlášok MŠVVaŠ SR.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. IV

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 (slovom päť) rokov od dňa prenechania priestorov Vypožičiavateľovi.

Čl. V

Odobzдание a prevzatie Predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli o odobzdaní Predmetu výpožičky v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a s úpravami zodpovedajúcimi potrebám a požiadavkám Vypožičiavateľa.
2. Užívanie Predmetu výpožičky je podľa tejto Zmluvy bezodplatné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ zabezpečí pre Vypožičiavateľa služby spojené s výpožičkou a to: dodávku tepla, dodávku vody, dodávku elektrickej energie.
4. Podiel Vypožičiavateľa na nákladoch za služby je stanovený podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej úžitkovej výmere Budovy.
5. Úhrady za služby bude Vypožičiavateľ platiť:
 - a) Tepelná energia:
Náklady budú účtované Vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² užívanej plochy Predmetu výpožičky vo výške **2 935,00 €** mesačne.
 - b) Voda + stočné:
Náklady budú vyúčtované Vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² užívanej plochy Predmetu výpožičky vo výške **294,00 €** mesačne.
 - c) Elektrická energia:
Náklady budú vyúčtované Vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² užívanej plochy Predmetu výpožičky vo výške **1 122,00 €** mesačne.
 - d) Náklady na opravu a údržbu týkajúce sa spoločných častí budov, t.j. revízie elektrických zariadení, plynových zariadení, hasiacich prístrojov, bleskozvodov budú uhrádzané v pomere **30%** (Vypožičiavateľ) ku **70 %** (Požičiavateľ) z fakturovanej čiastky od dodávateľov.
 - e) Zároveň sa dojednáva spoluúčasť údržbárov a upratovačiek pri údržbe a upratovaní spoločných priestorov a vonkajšieho areálu. Dohodnutá spoluúčasť predpokladá vzájomnú spoluprácu údržbárov a upratovačiek.

Požičiavateľ štvrťročne fakturuje Vypožičiavateľovi za spotrebu energií, nákladov na opravu a údržbu spoločných častí budov a ostatných nákladov v zmysle ods. 5 Čl. VI. Splatnosť je vyznačená na faktúre.

6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu Predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy Predmetu výpožičky.
8. Požičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil Vypožičiavateľa pri užívaní Predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré je Požičiavateľ povinný vykonať a umožniť Požičiavateľovi vykonanie týchto opráv ako aj iných nevyhnutných opráv Predmetu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pri užívaní Predmetu výpožičky dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na Predmet výpožičky.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička zaniká písomnou dohodou Zmluvných strán a to dňom uvedeným v písomnej dohode.

Čl. VIII

Zodpovednosť za škodu a ostatné dojednania

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete Výpožičky.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ počas trvania výpožičky založenej na základe Zmluvy, zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Vypožičiavateľ počas trvania výpožičky založenej na základe Zmluvy zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa zdržiavajú v Predmete výpožičky.
4. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ku vzniku ktorej došlo pôsobením vyššej moci, prípadne okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť za škodu. Pod výrazom „vyššia moc“ sa na účely tejto Zmluvy považujú akékoľvek prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napríklad živelné pohromy, vojna, mobilizácia a podobne.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sú v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov, povinné zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej skoršieho zverejnenia v centrálnom registri zo zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných

záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Požičiavateľovi a dva rovnopisy Vypožičiavateľovi.
7. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľná príloha: 1. Situačný plán predmetu výpožičky – prílohy č. 1,2,3

V Banskej Štiavnici, dňa 31.08.2022

V Banskej Štiavnici, dňa 31.08.2022

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ

.....
Stredná priemyselná škola
Samuela Mikovíniho
Ing. Miroslav Jausch, riaditeľ

.....
Škola umeleckého priemyslu
Ing. Miroslav Jausch, riaditeľ