

Nájomná zmluva

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov,

Prenajímateľ:

Názov: OBEC Kysucký Lieskovec
Sídlo: Kysucký Lieskovec č.29, 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 00314081
DIČ: 2020553084
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 1292 0322, SWIFT: SUBASKBX
Bankové spojenie: VUB banka, a.s.

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Marek Chilý
IČO: 43
Trvalé bydlisko: Blazkov
023 32 Krásno nad Kysucou

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Obce Kysucký Lieskovec, parc. č. C-KN č. 460/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², zapísanej na LV č. 815 vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
- Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – pozemok o výmere 90m² na účely parkovania a odstavenia motorových vozidiel. Prenajímaný pozemok sa nachádza v objekte za kultúrnym domom v Kysuckom Lieskovci, na parc. č. C-KN 460/6 – zastavaná plocha zapísanej na LV č. 815 pre kat. územie Kysucký Lieskovec, vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor a je zakreslený na situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy. Celková výmera prenajatého pozemku je 90,00 m². Obecné zastupiteľstvo obce Kysucký Lieskovec schválilo prenájom pozemku uznesením OZ č.420/2022 na svojom zasadnutí dňa 25.5.2022
- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku III. zmluvy

Článok II

Doba nájmu

- Nájom je dohodnutý na dobu počas trvania nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.340/2012 – účel autoopravárenská dielňa, od 01.09.2022, s prístupom na predmet nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

- Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa platnej VZN obce Kysucký Lieskovec č. 7 /2019 o úhradách za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku obce Kysucký Lieskovec §9 ods.3. v znení neskorších dodatkov v sume 5,00 EUR / 1 m² prenajímanej plochy / 1 rok, t.j. celkovo v sume **450,00 EUR/ 1 rok**.
- Prenajímateľ nie je platcom DPH
- Nájomné je splatné štvrtročne, a to do 25. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti.
- Nájomné sa zvyšuje vždy k prvému dňu príslušného kalendárneho roka, t.j. k 01.01 o infláciu za predchádzajúci kalendárny rok zistenú a vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a v zmysle prijatého Všeobecne záväzného nariadenia obce.
- Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi dodatkom k tejto zmluve
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvný vzťah je možné vypovedať i bez uvedenia dôvodu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
- Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom a predmet nájmu mu v deň začatia doby nájmu odovzdať.
 - Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstúpiť na prenajatú nehnuteľnosť a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a

umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla

- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatej nehnuteľnosti a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia, aby nedochádzalo ku kontaminácii pozemku olejom alebo PHM a na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
- nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- riadne a včas platiť nájomné
- udržiavať čistotu na prenajatej nehnuteľnosti a príslušných priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v súlade s § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods.1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- Akékoľvek zmeny Zmluvy a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kysuckom Lieskovci dňa 30.8.2022

Prenajímateľ

V Kysuckom Lieskovci dňa 31.8.2022

Nájomca

OBEC Kysucký Lieskovec
V zastúpení starostom obce
Milan Králik



Marek Chlív

Parcela registra C, 460/6

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Kysucký Lieskovec > k.ú. Kysucký Lieskovec

