

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Čebovce
Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce
zastúpená : Henrikom Tóthom, starostom obce
IČO: 00319244
č. účtu: 006008584001/5600 vedený v PRIMA banke Veľký Krtíš
IBAN: SK5956000000006008584001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Blažej Bojtoš, rod. Bojtoš
nar.: [REDACTED] občan SR
bytom [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 316/1 o výmere 728 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vedený na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- pozemok par. KN – C č. 316/1 o výmere 728 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vedený na liste vlastníctva č.441 , katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 316/1) kupuje.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená znaleckým posudkom 115/2022 zo dňa 13.06.2022 súdneho znalca Ing. Vladára Vojtecha vo výške 1579,76 € (ďalej len „znalecký posudok“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 1590 €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu vo výške 1590 €, slovom /jedentisícpäťstodevät'desiat/ eur zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí polovicu správneho poplatku, t. j. 33 € a predávajúci zaplatí polovicu správneho poplatku, t. j. 33 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čebovce uznesením č. 26/2022 zo dňa 18.7.2022 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemku uvedeného čl. II. tejto zmluvy priamym predajom.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čebovciach, dňa : 31.08.2022

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Čebovce
zast. Henrikom Tóthom,
starostom obce



Kupujúci:

[Redacted signature]

Blažej Bojtoš