

ZMLUVA

O nájme v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. Prenajímateľ: Martin Jančovič
Bytom: Konvalinkova 1064/22, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 37 693 042
IČDPH: SK1020135501
Zapísaný: ž.reg.108-9261 Obvodný úrad Senec
Účet číslo: SK60 1100 0000 0026 2107 5127 Tatra Banka

(ďalej len prenajímateľ)

A

2. Nájomca: Obec Most pri Bratislave
Sídlo: 900 46 Most pri Bratislave 96
IČO: 00 304 964
IČ DPH:
V zastúpení: Ing. František Mastný starosta obce

(ďalej len nájomca)

Za nasledovných zmluvných podmienok:

ČLANOK I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenája touto zmluvou nájomcovi parkovacie miesta na pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom v obci Most pri Bratislave LV 1207 par. č.1220/286 vo výmere.....200 m 2..

ČLANOK II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy za účelom parkovania motorových vozidiel v počte minimálne jedno MV a viac podľa parkovacej plochy

ČLANOK III

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu ...od 01.09.2022.. do neurčito.....
Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán
s výpovednou lehotou 2 mesiace

ČLANOK IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára
Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie
Prenajímateľ je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu a nezabezpečuje stráženie objektu a nezodpovedá za škody zavinené cudzou osobou na vozidlách, ktoré sa nachádzajú na parkovacích miestach.
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek závady vyžadujúce prevedenie väčších opráv.
Nájomca je oprávnený 24 hodín denne využívať predmet nájmu prenajatý na základe tejto zmluvy t.j. po celú dobu ma umožnený vstup a odchod z nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

ČLANOK V

Nájomné

Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 200 eur (slovom dvesto EUR) mesačne s DPH

Výška nájmu sa môže zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Pre účely tejto zmluvy sa platba bude považovať za splnenú až v deň, kedy bude pripísaná na účet prenajímateľa po vystavení faktúry so splatnosťou vždy k 5-emu dňu bežného mesiaca za bežný mesiac.

ČLANOK VI

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté náklady za elektrickú energiu.

ČLANOK VII

Podnájom

Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený previesť nájom na tretiu osobu, postúpiť alebo dať do podnájmu čiastočne.

ČLANOK VIII

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom ako je uvedené v článku III. Tejto zmluvy Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.

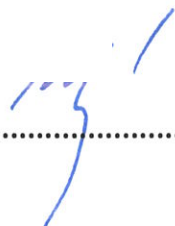
Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali a zároveň vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne vážne bez akéhokoľvek nátlaku

Most pri Bratislave dňa 30.08.2022

OBEC MOST PŘI BRATISLAVĚ
Bratislava
900 46 Most p
IČO: 00304964, E
- 5
ive
62204



Prenajímatel



nájemca