

Zmluva o dielo s rozšírenými zárukami

Táto ZMLUVA O DIELO S ROZŠÍRENÝMI ZÁRUKAMI (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená v zmysle § 17 Zákona o energetickej efektívnosti a v zmysle § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. a Obchodného zákonníka (ako je tento pojem definovaný nižšie) medzi:

KOOR, s.r.o.

Sídlo : Mlynské Nivy 56, 821 05
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66124/B
IČO : 45628246
DIČ : 2023067200
IČ DPH : SK2023067200
IBAN : SK50 1111 0000 0013 1990 1008
V zastúpení : Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

Obec Kozárovce

Sídlo : Kozárovce 685, 935 22 Kozárovce
IČO : 00307149
DIČ : 2020403803
IČ DPH : SK2020403803
IBAN : SK39 5600 0000 0071 0750 9001
V zastúpení : Ing. Bystrík Ižold

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Vzhľadom na to, že:

- (A) Objednávateľ má záujem trvalo dosahovať zníženie spotrieb energií v Budove a zvýšiť tak energetickú efektívnosť prostredníctvom rekonštrukcie pôvodnej a inštalácie novej sústavy tepelno-technických zariadení a poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou a správou sústavy tepelno-technických zariadení kotolne vrátane poskytovania služieb energetického manažmentu zariadeniami IoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania a odpočítavania stavov spotreby energií..
- (B) Zhotoviteľ má záujem (i) zrealizovať (vykonať) Projekt (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) poskytovať Objednávateľovi komplexné služby zavedením opatrení zameraných na zníženie spotrieb energií v Budove podľa Projektu a (iii) zaručiť sa Objednávateľovi v rámci Projektu za zníženie spotrieb zemného plynu a elektriny v Budove a funkčnosť ním inštalovaných zariadení počas celej doby platnosti tejto Zmluvy;
- (C) Zmluvné strany majú záujem na realizácii Projektu pozostávajúceho z troch etáp, a to: (i) vykonanie Podrobnej analýzy (ako je tento pojem definovaný nižšie), výsledkom ktorej bude Návrh (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) realizácia Diela (ako je tento pojem definovaný nižšie), a (iii) poskytnutie Služieb (ako je tento pojem definovaný nižšie), aby Objednávateľ dosahoval zníženie spotrieb energií oproti stavu pred realizáciou Diela, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve;
- (D) Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení financovania tohto projektu z vlastných alebo cudzích zdrojov Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude mať k dispozícii finančné prostriedky potrebné na realizáciu Diela.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Definície a výklad pojmov

- 1.1 Ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné, slová a výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledujúci význam:

„**Budova**“ znamená budovu Základnej školy s materskou školou v obci Kozárovce – Kozárovce 927, 935 22 Kozárovce.

„**Čiastková úhrada**“ znamená čiastkovú úhradu Investičných nákladov vo výške **2506,88 EUR** (vrátane dane z pridanej hodnoty). Čiastkové úhrady sú splátky Investičných nákladov v zmysle Faktúry na investičné náklady a podľa splátkového kalendára uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

„**Deň skončenia Diela**“ znamená deň podpisu Protokolu o akceptácii Zmluvnými stranami.

„**Deň začatia realizácie Diela**“ znamená deň podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, na základe ktorého Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Budovu (alebo jej príslušné časti) za účelom realizácie Diela alebo inak umožní užívanie Budovy (alebo jej príslušných častí) za účelom realizácie Diela.

„**Dielo**“ znamená práce a dodávky podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, ktoré vykoná Zhotoviteľ v Období realizácie Diela, pričom rozsah realizácie Diela (vrátane výšky príslušných investičných nákladov) a vymedzenie Inštalovaných zariadení inštalovaných v rámci realizácie Diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a ktoré majú charakter obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka.

„**Faktúra za služby**“ znamená pravidelné mesačné faktúry vystavené Zhotoviteľom na zaplatenie platieb za poskytovanie služieb v zmysle tejto Zmluvy.

„**Faktúra na investičné náklady**“ znamená faktúru vystavenú Zhotoviteľom najneskôr ku Dňu skončenia realizácie Diela na zaplatenie Investičných nákladov (pre vylúčenie pochybností, Faktúra na investičné náklady bude vystavená Zhotoviteľom na sumu Investičných nákladov uvedenú v Ponuke); úhrada Faktúry na investičné náklady bude realizovaná v Čiastkových úhradách podľa splátkového kalendára uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

„**Garantované ročné úspory**“ znamená garantované ročné úspory v zmysle bodu 5.9 tejto Zmluvy.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác a dodávok v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, v ktorom je uvedený rozsah a lehoty prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať v rámci Obdobia príprav a Obdobia realizácie Diela.

„**Inštalované zariadenia**“ znamenajú stroje, prístroje, zariadenia a/alebo akékoľvek súčasti Budovy dodané, nainštalované a/alebo upravené Zhotoviteľom v rámci realizácie Diela vrátane akýchkoľvek opatrení Zhotoviteľa realizovaných v rámci realizácie Diela, ktoré si vyžadovali stavebné úpravy Budovy. Vymedzenie Inštalovaných energetických zariadení je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Investičné náklady**“ znamenajú investičné náklady vo výške **451 237,80 EUR** (vrátane dane z pridanej hodnoty) uvedené v Ponuke Zhotoviteľom ako suma, ktorá bude vynaložená v súvislosti s realizáciou Diela.

„**Konečný deň**“ má význam uvedený v odseku 13.1.

„**Majetok Objednávateľa**“ znamená majetok, (najmä energetické zariadenia a iné súvisiace zariadenia Objednávateľa), ktorý Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi do bezodplatného užívania pre plnenie účelu tejto Zmluvy.

„**Návrh**“ znamená projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu Diela.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obdobie poskytovania služieb**“ znamená obdobie, v ktorom Zhotoviteľ garantuje Objednávateľovi dosahovanie Garantovaných ročných úspor, a v ktorom je povinný zabezpečiť údržbu Diela vrátane Inštalovaných zariadení za súčasnej záruky za ich funkčnosť a dostatočný výkon začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni skončenia realizácie Diela a končiace Konečným dňom.

„**Obdobie realizácie Diela**“ znamená obdobie realizácie prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, začínajúce Dňom začatia realizácie Diela a končiace Dňom skončenia realizácie Diela.

„**Obdobie príprav**“ znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia realizácie Diela, počas ktorého Zhotoviteľ vykoná Podrobnú analýzu a vypracuje Návrh.

„**Platby**“ znamenajú platby platené Objednávateľom Zhotoviteľovi v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy, ktorých účelom (i) postupná úhrada Faktúry na investičné náklady a (ii) úhrada jednotlivých Faktúr za služby.

„**Platba za služby**“ znamená odmenu Zhotoviteľa za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, vo výške uvedenej v bode 7.3 tejto Zmluvy za Ročnú úsporovú periódu. Ak počas Obdobia poskytovania služieb percentuálna zmena v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny, zverejnenom Eurostatom (alebo akýmkoľvek indexom takýto index nahradzujúci) za príslušný kalendárny rok, ktorý celý pripadol do Obdobia poskytovania služieb, prekročí [3] %, bude Zhotoviteľ oprávnený proporčne zvýšiť výšku Platby za Služby v rozsahu príslušnej percentuálnej zmeny, a to s účinnosťou pre nasledujúcu Ročnú úsporovú periódu. Oznámenie o takomto zvýšení je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia príslušnej percentuálnej zmeny v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny za príslušný kalendárny rok Eurostatom.

„**Podklady**“ znamenajú dokumenty potrebné na vypracovanie Návrhu poskytnuté Objednávateľom, a to napr. dokumenty obsahujúce popis existujúceho (stavebného a/alebo technologického) stavu Budovy a energetického systému Budovy vypracované Objednávateľom alebo externým poradcom Objednávateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy, ktoré môžu obsahovať aj návrh riešenia alebo niekoľko variantných návrhov riešení pre dosiahnutie zníženia spotrieb zemného plynu a elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela zariadení v Budove.

„**Ponuka**“ znamená ponuku predloženú Objednávateľovi, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka realizácie Diela alebo ktoré sú pre realizáciu Diela nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí.

„**Práva spojené s poskytovaním Služby**“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré Zhotoviteľ nadobudol, alebo ktorých je účastníkom, v súvislosti s poskytovaním Služby na základe tejto Zmluvy (pričom však v prípade povinností ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke zemného plynu, právne vzťahy medzi Zhotoviteľom a tretími osobami pokiaľ tieto práva resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva resp. právne vzťahy, ktorých prevod resp. prechod je nevyhnutný na riadne poskytovanie Služby zo strany Objednávateľa alebo ním určenej tretej osoby po ukončení alebo predčasnom ukončení tejto Zmluvy (pričom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy uzavreté s tretími osobami v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprimeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Príslušných predpisov v súvislosti s regulovanými činnosťami v energetike, ktoré sa vždy vzťahujú *in personam* ku konkrétnej osobe resp. subjektu, pre ktorý sa vydávajú.

„**Prebytok úspor**“ znamená kladný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Príslušné predpisy**“ znamenajú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, príslušné štandardy kvality, technické normy, bezpečnostné normy a iné normy (vrátane akýchkoľvek noriem, na ktoré odkazujú Podklady) vzťahujúce sa na príslušnú činnosť alebo výsledky činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

„**Projekt**“ znamená všetky úkony a konania, ktoré sú Zmluvné strany povinné resp. oprávnené vykonať podľa tejto Zmluvy počas jeho realizácie, a to v rámci:

- (a) Obdobia príprav;
- (b) Obdobia realizácie Diela a
- (c) Obdobia poskytovania služieb.

„**Protokol o akceptácii**“ znamená písomný protokol o zrealizovaní Diela, ktorým Zmluvné strany potvrdia, že Dielo bolo zrealizované v súlade s cieľmi realizácie Diela uvedenými v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorým dôjde k odovzdaniu a prevzatíu Diela vrátane Inštalovaných zariadení v súlade s odsekom 6.4., a ktorého súčasťou/prílohami sú najmä:

- (a) protokoly o skúškach;
- (b) súpis zistených drobných väd Diela, ktoré svojou povahou nebránia funkčnosti Diela vrátane Inštalovaných zariadení ani ich prevádzke, spolu s lehotou na ich odstránenie;

„**Ročná úsporová perióda**“ znamená každé príslušné obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov počas Obdobia poskytovania služieb, pričom prvá Ročná úsporová perióda začína plynúť v deň začatia Obdobia poskytovania služieb.

„**Ročné vyhodnotenie**“ má význam uvedený v odseku 5.10. tejto Zmluvy.

„**Služby**“ znamená energetické služby s garantovanou úsporou energie zamerané na zníženie spotreby zemného plynu a elektriny a dosahovanie Garantovaných ročných úspor energie a s tým súvisiace ďalšie služby zamerané na zníženie spotreby energie, ktoré Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, ako napríklad zabezpečenie údržby Inštalovaných zariadení, výjazd technika a kontrola Inštalovaných zariadení, pravidelné revízne správy a ročné prehliadky a Ročné vyhodnotenie spotreby a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, vrátane poskytovania služieb energetického manažmentu zariadeniami IoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania a odpočítavania stavov spotreby zemného plynu a elektriny v Budove.

„**Subdodávateľ**“ má význam uvedený v odseku 3.4.

„**Výpadok úspor**“ znamená záporný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Vyššia moc**“ je taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom prípade za podmienky, že spĺňajú vyššie uvedené definíčné znaky): pandémie, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia, nukleárna explózia, radiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živelné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie, sucho). Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

- 1.2 Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:

- (a) pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
- (b) odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy,
- (c) nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy, a
- (d) odkaz na akýkoľvek právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto právneho predpisu alebo jeho príslušného ustanovenia po uzatvorení tejto Zmluvy a právne predpisy alebo ich príslušné ustanovenia, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie po uzatvorení tejto Zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- (a) Zhotoviteľa vykonať s odbornou starostlivosťou a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve Projekt; a
- (b) Objednávateľa uhrádzať Zhotoviteľovi pravidelné Platby a odmenu za Prebytok úspor, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

2.2 Zhotoviteľ sa v rámci vykonania Projektu a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve zaväzuje:

- (a) v rámci Obdobia príprav vykonať Podrobnú analýzu a vyhotoviť Návrh;
- (b) v rámci Obdobia realizácie Diela zrealizovať Dielo a
- (c) v rámci Obdobia poskytovania služieb poskytovať Služby.

3. Povinnosti Zhotoviteľa v Období príprav a Období realizácie Diela

3.1 Zhotoviteľ počas Obdobia príprav a najneskôr v termínoch určených v Harmonograme prác:

- (a) vypracuje Návrh v súlade s Príslušnými predpismi (pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vypracovanie Návrhu) a Podkladmi; a
- (b) doručí vypracovaný Návrh Objednávateľovi na schválenie,
- (c) zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na realizáciu Diela;

Náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vypracovaním Návrhu, znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

Ak sa v Návrhu Zhotoviteľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa o týchto skutočnostiach vopred informovať. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný doručiť opravený Návrh Objednávateľovi na opätovné schválenie.

Ak by Zhotoviteľ na základe Podrobnej analýzy identifikoval potrebu doplniť resp. rozšíriť návrh realizácie Diela uvedený v Ponuke Zhotoviteľa s cieľom dosahovať účel tejto Zmluvy, môže Objednávateľa písomne požiadať o akceptovanie takéhoto výhodnejšieho riešenia odlišne alebo nad rámec návrhov uvedených v Ponuke Zhotoviteľa.

3.2 Počas Obdobia realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje:

- (a) realizovať Dielo riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (i) Návrhom schváleným Objednávateľom, (ii) Harmonogramom prác, (iii) Príslušnými predpismi, (iv) Ponukou, (v) Podkladmi, ako aj akýmkoľvek ďalšími príslušnými Povolzeniami;

- (b) realizovať Dielo za účelom dosahovania účelu tejto Zmluvy a vykonať Dielo vlastnými finančnými prostriedkami,
- (c) dozerať a riadiť realizáciu Diela s odbornou starostlivosťou; Zhotoviteľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí zhotovenia Projektu;
- (d) postupovať tak, aby na zhotovenie Projektu použil výhradne vhodné a spôsobilé výrobky resp. akékoľvek časti spĺňajúce technické a bezpečnostné podmienky v zmysle Príslušných predpisov;
- (e) udržiavať Budovu a areál Objednávateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vyplývajúceho z realizácie Diela a priebežne odstrániť z Budovy, areálu a ich okolia všetok takýto odpadový materiál; ak o to požiada Objednávateľ, odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste; ak bude odpad po uvážení Zhotoviteľa nepotrebný, Zhotoviteľ ho zlikviduje v súlade s Príslušnými predpismi na vlastné náklady;
- (f) zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiarnu ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Diela a
- (g) realizovať Dielo a práce s ním spojené tak, aby nenarušil alebo neobmedzil chod Budovy Objednávateľa.

3.3 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi priebežne kontrolovať plnenie svojich povinností pri realizácii Diela.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený uskutočniť plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom na to oprávnených a odborne spôsobilých fyzických a právnických osôb (ďalej len „Subdodávateľa“), pričom však zodpovedá za ich plnenie podľa tejto Zmluvy rovnako, ako keby toto plnenie poskytoval sám.

3.5 V Deň skončenia realizácie Diela Zhotoviteľ spolu s podpisom a odovzdaním Protokolu o akceptácii odovzdá Objednávateľovi tieto doklady (v rozsahu, v akom je to relevantné, a pokiaľ už neboli súčasťou príloh Protokolu o akceptácii):

- (a) Jedno (1) vyhotovenie projektovej dokumentácie – skutočný stav;
- (b) zoznam Inštalovaných zariadení spolu s príslušnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k Inštalovaným zariadeniam.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že

- (a) v prípade, že Zhotoviteľ nedokončí realizáciu Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy v termíne určenom v Harmonograme prác, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 50 EUR za každý deň omeškania, tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody,
- (b) v prípade, že Zhotoviteľ alebo akákoľvek osoba, ktorú Zhotoviteľ použije pri plnení predmetu tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela poruší akúkoľvek požiadavku Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiarnu ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Diela, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 30 EUR pre každý jednotlivý prípad porušenia, v prípade trvajúceho porušenia za každý deň jeho pretrvávania, tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková suma zmluvných pokút, ktoré je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi podľa tohto odseku 3.6, nepresiahne 2000 EUR.

- 3.7 Ak bude počas realizácie Diela objavená v Budove alebo areáli akákoľvek nebezpečná látka alebo skryté nedostatky Budovy alebo areálu (napríklad skryté vady stavebných konštrukcií), ktorých výskyt alebo dôsledky (i) majú podstatný negatívny vplyv na realizáciu Diela, (ii) Zhotoviteľ nemohol rozumne predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu, a (iii) nie sú prítelateľné Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ má právo prerušiť realizáciu Diela (alebo je relevantnú časť), a to až do času, kým Objednávateľ na vlastné náklady nepreskúša, nevyčistí alebo neodstráni takéto nebezpečné látky alebo nedostatky Budovy alebo areálu. V prípade takéhoto prerušenia sa príslušné lehoty podľa Harmonogramu prác v primeranom rozsahu predlžujú s ohľadom na rozsah a povahu časti prác, ktorých sa takéto prerušenie týka.

4. Záruka za akosť, funkčnosť a dostatočný výkon

- 4.1 Zhotoviteľ zaručuje, že Dielo vrátane Inštalovaných zariadení ako aj akékoľvek práce vykonané v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľmi budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ako aj Príslušnými predpismi, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy, ktorá začne plynúť Dňom skončenia realizácie Diela a skončí uplynutím posledného dňa Obdobia poskytovania Služieb. Ak sa počas tejto doby zistí vada akejkoľvek časti Diela, Zhotoviteľ na vlastné náklady podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví alebo ju vymení. Zhotoviteľ sa zaručuje, že ním navrhnuté a inštalované energetické zariadenia budú poskytovať v Budove dostatočný výkon zodpovedajúci príslušnej dokumentácii zariadení.
- 4.2 Záruka za akosť a funkčnosť sa neposkytuje na prirodzené opotrebovanie, v rozsahu, v akom takéto prirodzené opotrebovanie nepredstavuje prekážku pre dosahovanie zníženia spotrieb zemného plynu a elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela a pre dosahovanie Garantovaných ročných úspor, ani na poškodenie, ktoré vznikne:
- (a) tým, že Objednávateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Zhotoviteľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Diela alebo jeho časti;
 - (b) tým, že Dielo, alebo jeho časť, bola poškodená (i) Objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorej Objednávateľ umožnil prístup k Budove a/alebo Inštalovaným zariadeniam, (ii) v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa v zmysle čl. 6 tejto Zmluvy alebo (iii) v dôsledku Vyššej moci; alebo
 - (c) z dôvodu použitia podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v čase prevzatia takýchto podkladov vzhľadom na okolnosti Projektu, nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní podkladov od Objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na nedostatky týchto podkladov, ktoré mal Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené v dobe trvania tejto Zmluvy, inak tieto práva zanikajú.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu po oznámení vady zo strany Objednávateľa, a to opravou vadnej časti Diela alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela: (i) v prípade väd, ktoré majú podstatný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť Budovy, bezodkladne po oznámení vady zo strany Objednávateľa, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní resp. v lehote dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a (ii) v prípade iných väd v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa oznámenia vady zo strany Objednávateľa, v primeranej (s ohľadom na povahu a rozsah vady) lehote určenej a písomne oznámenej Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa.
- 4.5 Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť a funkčnosť podľa tohto článku 4, (vrátane, pre vylúčenie pochybností, všetkých nákladov na odstránenie prípadných škôd, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku väd Diela znáša a je povinný nahradiť Zhotoviteľ.
- 4.6 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote podľa odseku 4.4, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

5. Povinnosti Zhotoviteľa v Období poskytovania Služby

- 5.1 Zhotoviteľ sa počas Obdobia poskytovania Služby zaväzuje Objednávateľovi poskytovať Služby riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (ii) Príslušnými predpismi (a pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vykonanie Služieb), (iii) Návrhom a (iv) Ponukou.
- 5.2 Ak by bolo potrebné podľa úsudku Zhotoviteľa doplniť Dielo s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory, zlepšenie kvality poskytovaných Služieb a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty počas Obdobia poskytovania Služieb, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať takúto inštaláciu na vlastné náklady a podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre realizáciu Diela počas Obdobia realizácie Diela. Zhotoviteľ má okrem toho právo na svoje náklady nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky doplnky a náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky ako na originálne časti a zariadenia. Akékoľvek zmeny podľa tohto odseku 5.2 môže Zhotoviteľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa; Objednávateľ sa však zaväzuje, že nebude bezdôvodne odmietat vydanie takehoto súhlasu (pričom dôvodom pre odopretie takehoto súhlasu môže byť najmä (nie však výlučne) podstatný nepriaznivý vplyv navrhovaných zmien na prevádzku Budovy alebo činnosť Objednávateľa).
- 5.3 Počas Obdobia poskytovania Služieb je Zhotoviteľ povinný poskytovať Služby zabezpečovania údržby Inštalovaných zariadení v súlade s Príslušnými predpismi a je plne zodpovedný za funkčnosť a bezporuchový chod všetkých Inštalovaných zariadení, a to tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti v rozsahu predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Objednávateľa.
- 5.5 Zhotoviteľ nesmie zriadiť ani inak zaťažiť Inštalované zariadenia žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali právo užívať alebo obmedzovali právo nakladať s Inštalovanými zariadeniami, vrátane záložného práva, predkupného práva, zabezpečovacieho prevodu práva, práva nájmu, vecného bremena alebo akejkoľvek inej ťarchy.
- 5.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady prevzatého majetku Objednávateľa, ktoré sú spôsobené opotrebovaním a/alebo ktorých príčinu nezavinil. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o prevzatý majetok Objednávateľa sa bude riadne a odborne starať, bude ho spravovať a udržiavať. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vzniknuté vady majetku Objednávateľa, za ktoré nezodpovedá, bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi.
- 5.7 V súvislosti s poskytovaním Služby je Zhotoviteľ okrem ostatných povinností na základe tejto Zmluvy povinný najmä, nie však výlučne:
- a) Zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálny, efektívny, bezpečný a bezporuchový chod Inštalovaných zariadení;
 - b) Zabezpečiť a vykonávať všetky úkony údržby Inštalovaných zariadení;
 - c) Zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok Inštalovaných zariadení v zmysle Právnych predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých Inštalovaných zariadení;
 - d) Zabezpečovať pre Objednávateľa nepretržitý dispečing havarijnej služby (24/7 365 dní v roku) na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu Inštalovaných zariadení bezodkladne, ihneď ako je to možné po nahlásení poruchy;
 - e) Zhotoviteľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služby poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných Právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný monitorovať stav Inštalovaných zariadení a napĺňanie požiadaviek na Garantované ročné úspory a o výsledkoch tohto monitorovania informovať Objednávateľa za podmienok, v rozsahu

a lehotách upravených v tejto Zmluve. Bez ohľadu na vyššie uvedené, je aj samotný Objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať riadnu údržbu Inštalovaných zariadení zo strany Zhotoviteľa a stav Inštalovaných zariadení a monitorovať napĺňanie požiadaviek na Garantované ročné úspory; akákoľvek kontrola alebo monitorovanie zo strany Objednávateľa však nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za dodržiavanie Garantovaných ročných úspor.

- 5.9 Zhotoviteľ zaručuje, že Garantované ročné úspory budú dosahované počas každej jednotlivéj Ročnej úsporovej periódy počas platnosti tejto Zmluvy. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľ zaručuje dosahovanie Garantovaných ročných úspor spotreby primárnej energie vo výške minimálne 9 % oproti stavu pred realizáciou Diela.
- 5.10 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Zhotoviteľ správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa bodu 5.13 a predloží toto Ročné vyhodnotenie Objednávateľovi do troch mesiacov od skončenia hodnotenej Ročnej úsporovej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).
- 5.11 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Výpadku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi uhradí finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13
- 5.12 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Prebytku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Zhotoviteľ má nárok na odmenu vo výške 50 % z finančnej hodnoty Prebytku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13.

5.13

Postup pre ročné vyhodnotenie prebytku/výpadku úspor:

US = Skutočné ročné úspory, ktoré predstavujú úspory spotreby primárnej energie v príslušnej úsporovej perióde

UG = Garantované ročné úspory, ktoré predstavujú hodnotu minimálne [bude doplnené pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom]% oproti stavu pred realizáciou Diela

Potom:

Finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor spotreby primárnej energie bude nasledovná:

$$UR = (US * C) - (UG * C) \quad (€)$$

kde

UR – finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€) ; pričom výsledná hodnota so záporným znamienkom znamená Výpadok úspor a s kladným znamienkom Prebytok úspor,

US – skutočné ročné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

UG – výška Garantovaných úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

C – priemerná cena dodávateľa (dodávateľov) za kWh primárnej energie z faktúry resp. faktúr Objednávateľa za obdobie úsporovej periódy.

6. Práva a povinnosti Objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná za účelom riadneho vykonania Projektu zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje

pisomne upozorniť Zhotoviteľa na akékoľvek zábery a aktivity týkajúce sa Budovy a jej využívania, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie jeho povinností, ako boli dohodnuté v tejto Zmluve.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup k Budove a do jej areálu a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom riadneho vyhotovenia Návrhu, realizácie Diela a poskytovania Služieb v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť a predložiť Zhotoviteľovi a/alebo jeho Subdodávateľom všetky nevyhnutné informácie týkajúce sa stavu a prevádzkovania Budovy, o ktoré Zhotoviteľ požiada za účelom a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii Diela v nasledovnom rozsahu:
- (a) V rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu Diela sa Objednávateľ zaväzuje bezodplatne odovzdať Zhotoviteľovi Budovu a jej areál (alebo ich časti, ak je to relevantné) za účelom začatia realizácie Diela v lehote stanovenej Harmonogramom prác. O odovzdaní Budovy a jej areálu (resp. ich častí, ak je to relevantné) Zmluvné strany podpíšu preberací protokol.
 - (b) V rámci organizácie zabezpečovania činností v Budove bude organizovať uvoľnenie priestorov a/alebo objektov Budovy do takej miery, ako je to len možné, aby sa realizácia Diela dala realizovať v súlade s Harmonogramom prác. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.4 Ak Dielo spĺňa rozsah Diela uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný podpísať Protokol o akceptácii do 7 pracovných dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný Zhotoviteľom. Ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nedostatky, z dôvodu ktorých Dielo nespĺňa rozsah Diela uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný prijať bezodkladne opatrenia na odstránenie takýchto nedostatkov a po ich odstránení opätovne písomne vyzvať Objednávateľa na podpis Protokolu o akceptácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo ku všetkým inštalovaným zariadeniam ako aj akékoľvek iné prvky realizované v rámci realizácie Diela prechádzajú na Objednávateľa ich odovzdaním a prevzatím v Deň skončenia realizácie Diela, okrem takých inštalovaných zariadení, ktoré prešli do vlastníctva Objednávateľa už v momente, kedy sa stali súčasťou Budovy, a to priamo zo zákona.
- 6.5 Objednávateľ je zodpovedný za to, že Budova a jej areál (v rozsahu, v akom sú prevádzkované zo strany Objednávateľa, a v každom prípade s výnimkou inštalovaných zariadení) sú udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti Zmluvy. Všetky stavebné, montážne a údržbárske činnosti nutné počas celej doby platnosti Zmluvy a nesúvisiace s Dielom alebo s poskytovaním Služieb budú realizované Objednávateľom na jeho náklady. Takéto činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými príslušnými predpismi.
- 6.6 V rozsahu, v akom Zhotoviteľ nemohol príslušné informácie získať vlastnou činnosťou pri plnení tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa o akýchkoľvek zmenách okolností, o ktorých má vedomosť a ktoré by mohli viesť k zmenám v množstve spotreby zemného plynu a elektriny (ako napríklad zmeny v používaní Budovy, zmeny pracovného rozvrhu, zmenách v počte osôb užívajúcich Budovu, narušeniach Budovy, činnostiach Objednávateľa podľa odseku 6.5, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na spotrebu zemného plynu a elektriny).
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľ pre Objednávateľa nezabezpečuje dodávku zemného plynu a elektriny potrebnú na prevádzku inštalovaných zariadení a poskytovanie Služby. Objednávateľ je povinný si zabezpečiť riadne a včasné dodanie zemného plynu a elektriny do inštalovaných zariadení a v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

7. Platby

- 7.1. Suma Investičných nákladov vynaložená v súvislosti s realizáciou Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu pevnú sumu. V sume Investičných nákladov sú zahrnuté aj dopravné a všetky ostatné súvisiace náklady. Suma Investičných nákladov je konečná a je celkom **376 031,50 EUR** (slovom

tristosiedemdesiatšesťtisíctridsaťjeden EUR päťdesiat CENTOV) bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle príslušných predpisov v danom období.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli že suma Investičných nákladov podľa bodu 7.1 tohto článku bude hradená postupne rovnomernými Čiastkovými úhradami po dobu **180 mesiacov (15 rokov)** v zmysle splátkového kalendára, uvedeného v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, a ktorý bude aj neoddeliteľnou súčasťou Faktúry na investičné náklady, ktorú Zhotoviteľ vystaví do 30 dní odo Dňa skončenia realizácie Diela. Faktúra na investičné náklady musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi Platby za Služby od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou. Platby za poskytovanie Služieb bude uhrádzať Objednávateľ vo vzťahu ku každému mesačnému obdobiu každej Ročnej úsporovej periódy v pravidelných mesačných platbách na základe Faktúry za služby, ktorú Zhotoviteľ bude vystavovať pravidelne na začiatku daného mesiaca počas celého Obdobia poskytovania Služieb vo výške: **1462,34 EUR bez DPH** (slovom: jedentisícštyristošesťdesiatdva EUR tridsaťštyri CENTOV bez DPH). Faktúry za služby musia spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavovania jednotlivých faktúr.
- 7.4 V prípade, že Objednávateľ prejaví záujem uskutočniť mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov z Faktúry na investičné náklady je povinný oznámiť takúto skutočnosť Zhotoviteľovi minimálne 5 pracovných dní pred zrealizovaním mimoriadnej Čiastkovej úhrady. Toto oznámenie musí obsahovať informáciu, ktoré riadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov zo splátkového kalendára má Objednávateľ záujem uhradiť formou mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov..

Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa vyčísliť skonto za skoršiu platbu jednotlivých Čiastkových úhrad Investičných nákladov do 3 pracovných dní na základe nasledujúceho vzorca:

$$Sk = s * (i/100/365) * t$$

Pričom:

Sk – skonto

s – hodnota mesačnej Čiastkovej úhrady

i – ročná úroková miera stanovená jednotne pre celé zmluvné obdobie vo výške 1 % p.a.

t – počet dní od termínu mimoriadnej Čiastkovej úhrady po termín riadnej Čiastkovej úhrady

Po zrealizovaní mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov je Zhotoviteľ povinný zaslať Objednávateľovi daňový doklad tzv. dobropis (ďalej len Dobropis) k Faktúre na investičné náklady vo výške vyčísleného skonta a aktualizovaný splátkový kalendár zohľadňujúci už uskutočnené mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov. a jednostranné započítanie Dobropisu voči faktúre.

Dobropis za „skonto“ musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavenia Dobropisu.

Zrealizovanie mimoriadnych Čiastkových úhrad Investičných nákladov. a tým pádom prípadné predčasné splatenie Faktúry na investičné náklady pred konečnou splatnosťou nemá dopad na platnosť tejto zmluvy a na Obdobie poskytovania služieb.

8. Poistenie

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do Dňa skončenia realizácie Diela udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poisťnú sumu minimálne vo výške 300 000 Eur.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť poisťné dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti podľa tohto odseku 8.1 bezodkladne na výzvu Objednávateľa.

9. Vyhlásenia a ubezpečenia

9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že:

- (a) podniká v oblasti poskytovania energetických služieb a je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na plnenie tejto Zmluvy;
- (b) je držiteľom certifikátov a iných povolení či dokladov preukazujúcich splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, ktoré Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke;
- (c) disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy;
- (d) má plnú právomoc a oprávnenie uzatvoriť túto Zmluvu a akýkoľvek iný dokument s ňou súvisiaci a uskutočniť transakcie zamýšľané touto Zmluvou, pričom táto Zmluva a akékoľvek dokumenty, ktoré uzatvoril a podpísal Zhotoviteľ v súvislosti s touto Zmluvou zakladajú platné záväzky, ktoré sú vymáhateľné voči Zhotoviteľovi;
- (e) neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by si vyžadovali alebo umožňovali začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Zhotoviteľa, ani neprijal žiadne rozhodnutie smerujúce k zrušeniu Zhotoviteľa s likvidáciou;
- (f) pred uzatvorením tejto Zmluvy preskúmal Podklady s odbornou starostlivosťou s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu;
- (g) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmikoľvek internými dokumentmi Zhotoviteľa, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správnymi rozhodnutiami, ktorými je viazaný.

9.2 Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Zhotoviteľa, že:

- (a) je výlučným vlastníkom Budovy alebo, v prípade, že nie je výlučným vlastníkom Budovy, je oprávnený Budovu užívať a nakladať (disponovať) s ňou (i) v zmysle právnych predpisov alebo (ii) na základe dohody, v rozsahu nevyhnutnom na uzavretie tejto Zmluvy;
- (b) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmikoľvek internými dokumentmi Objednávateľa, vzťahujúcimi sa najmä nie však výlučne na Budovu, pôvodný energetický systém Budovy, majetok resp. nakladanie so spravovaným majetkom, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správnymi rozhodnutiami, ktorými je viazaný;
- (c) údaje poskytnuté Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a Podklady sú podľa vedomosti Objednávateľa v čase ich poskytnutia Zhotoviteľovi v podstatných ohľadoch správne a presné, a je si vedomý, že Zhotoviteľ vykoná Projekt po ich preskúmaní s odbornou starostlivosťou v rozsahu predmetu tejto Zmluvy.

9.3 Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane, že (i) akékoľvek z jej vyhlásení a ubezpečení podľa tejto Zmluvy prestalo byť úplné, pravdivé a/alebo presné, a/alebo (ii) že existujú také skutočnosti, na základe ktorých možno odôvodnene predpokladať, že akékoľvek z jej vyhlásení a ubezpečení podľa tejto Zmluvy by sa mohlo stať neúplné, nepravdivé a/alebo nepresné, alebo že hrozí porušenie tejto Zmluvy zo strany dotknutej Zmluvnej strany.

9.4 Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie tejto Zmluvy sa považuje aj prípad, ak sa akékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým počas platnosti tejto Zmluvy.

10. Odškodnenie a sankcie

- 10.1 Ak Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť, zaväzuje sa druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktoré druhej Zmluvnej strane vzniknú v súvislosti a/alebo v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej Zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.2 V prípade, ak Objednávateľ neuhradí včas svoj peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

11. Vyššia moc

- 11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom Vyššej moci.
- 11.2 Zmluvná strana dotknutá Vyššou mocou je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na Vyššiu moc druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
- 11.3 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku Vyššej moci v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia okolnosti Vyššej moci.

12. Zmena právnych predpisov

- 12.1 Najmä s ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli, že pokiaľ počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá
- (a) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy;
 - (b) nie je zmenou právnych predpisov všeobecného charakteru, t.j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.), a
 - (c) bude vylučovať plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu odporovalo takýmto novým právnym predpisom;

má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať primeranú zmenu tejto Zmluvy vo forme uzatvorenia dodatku tak, aby bola Zmluva v súlade s právnymi predpismi a s účelom pôvodne sledovaným Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné na výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán viesť vzájomné rokovania o uzatvorení Zmluvy.

13. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia 15 rokov od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb (ďalej len „Konečný deň“).
- 13.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
- (a) dohodou Zmluvných strán;
 - (b) odstúpením od Zmluvy zo strany príslušnej Zmluvnej strany v súlade s podmienkami tejto Zmluvy;
- 13.3 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy (i) v prípadoch výslovne ustanovených touto Zmluvou ako aj (ii) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou (podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka vrátane prípadu, ak sa vyhlásenie a ubezpečenie Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve preukáže alebo stane nepravdivým podľa odseku 9.4 a táto skutočnosť má podstatný nepriaznivý vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy) za predpokladu,

že, ak ide o odstrániteľné porušenie, porušujúca Zmluvná strana takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote na to poskytnutej zo strany neporušujúcej Zmluvnej strany.

- 13.4 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak je ďalšie pokračovanie v plnení tejto Zmluvy nemožné z dôvodu (i) Vyššej moci, ktorá trvá aspoň 90 dní alebo (ii) neuzatvorenia novej dohody medzi Zmluvnými stranami podľa odseku 12.1 ani do 3 mesiacov od prijatia zmeny právnych predpisov uvedenej v odseku 12.1.
- 13.5 Odstúpenie od Zmluvy pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami pred dňom odstúpenia, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto Zmluvy pred dňom odstúpenia zostávajú odstúpením od Zmluvy nedotknuté.

14. Postúpenie pohľadávky

14.1 Zhotoviteľ je oprávnený po vystavení Faktúry na Investičné náklady postúpiť svoj nárok na sumu investičných nákladov a pohľadávku na jej zaplatenie podľa bodov 7.1 a 7.2 tejto Zmluvy v prospech banky alebo inej financujúcej inštitúcie poskytujúcej službu na odkúpenie pohľadávok jedine po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľom, pričom Objednávateľ je oprávnený udelenie tohto súhlasu odoprieť jedine v prípade, ak by podľa v tom čase platných právnych predpisov takéto postúpenie malo alebo mohlo mať negatívny vplyv na posudzovanie vykazovania takéhoto záväzku v účtovníctve Objednávateľa, a to najmä s ohľadom na vplyv takéhoto záväzku na výšku dlhu Objednávateľa podľa platných pravidiel rozpočtového hospodárenia v zmysle právnych predpisov alebo by inak odporovalo právnym predpisom.

14.2 Podmienky postúpenia pohľadávky v zmysle bodu 14.1 tejto Zmluvy:

- na strane Objednávateľa nemôže dôjsť k zhoršeniu jeho právneho postavenia alebo k zhoršeniu vymožitelnosti akýchkoľvek práv podľa tejto Zmluvy ani nedôjde k zhoršeniu alebo ohrozeniu poskytovania Služby alebo plnenia akýchkoľvek iných povinností Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy;
- týmto ustanovením nie je dotknutý článok 13 tejto Zmluvy;
- postúpením pohľadávky z tejto Zmluvy, podľa bodu 14.1 sa Zhotoviteľ nezbuje svojej zodpovednosti za vady Diela, ako ani povinností v zmysle čl. 5. tejto Zmluvy a povinností, ktoré pre neho vyplývajú z titulu záruk v zmysle článku 4. tejto Zmluvy.

14.3 Právny úkon, ktorého účelom by malo byť postúpenie pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s predchádzajúcou vetou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

15. Ochrana informácií

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:

- (a) to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy,
- (b) to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,
- (c) treťou osobou bude právny alebo daňový poradca, audítor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávať mlčanlivosť,
- (d) treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

16. Komunikácia a oprávnené osoby

16.1 Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

(a) Objednávateľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Ing. Bystrík Ižold Email: starosta@kozarovce.sk Telefón: +421 911 715 949	Meno a priezvisko: Ing. Bystrík Ižold Email: starosta@kozarovce.sk Telefón: +421 911 715 949

(b) Zhotoviteľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Ľubomír Kochan Email: Lubomir.kochan@koor.sk Telefón: +421 918 364 773	Meno a priezvisko: Ing. Marek Kapusta Email: marek.kapusta@koor.sk Telefón: +421 915 325 587

16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

17. Záverečné ustanovenia

17.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

17.2 Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

17.3 Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy, alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.

17.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nedotkne sa to platnosti alebo vymáhateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

17.5 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany.

17.6 Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa riadia slovenskými právnymi predpismi.

17.7 Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.

17.8 Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:

Príloha č. 1 – Ponuka, Rozsah Diela a zoznam Inštalovaných zariadení

Príloha č. 2 – Harmonogram prác a dodávok v rámci Obdobia príprav a Obdobia realizácie Diela

Príloha č. 3 – Splátkový kalendár

Príloha č. 4 - Zoznam Subdodávateľov

Príloha č. 5 - Služby a Zoznam revízií

Príloha č. 6 – Metodika vyhodnocovania úspor

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že znenie Zmluvy je určité a zrozumiteľné, že obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Kozárovciach, dňa 31.8.2022

V Bratislave, dňa 19.7.2022

Objednávateľ:

Obec Kozárovce
Ing. Bystrík Ižold, starosta



Zhotoviteľ:

KOOR, s. ro.
Ing. Milan Orlovský, konateľ

KOOR, s. r. o.
Mlynské Nivy 56
821 05 Bratislava
IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
I. PRÍLOHA: SK202 306 7200

Príloha č. 1

Ponuka, Rozsah Diela a zoznam Inštalovaných zariadení

Kotol:

- zdroj tepla navrhujeme riešiť dvojicou stacionárnych plynových kondenzačných kotlov s vykurovacou plochou z ušľachtilej nerezovej ocele,
- **1 ks dvojkotol HOVAL ULTRAGAS 2 460D s menovitým tepelným výkonom 47 – 436 kW pri teplotnom spáde 80/60°C,**
- účinnosť kotla pri plnom zaťažení pri teplote 80/60°C - 97,7/88,1%, účinnosť kotla pri čiastočnom 30% zaťažení - 108,4/97,8%.

Meranie a regulácia:

- je navrhnuté v zmysle STN EN 12828+A1 v nadväznosti na regulačné okruhy na zdroji tepla. Pre objekt je navrhnutá kvalitatívna regulácia. Zdroj tepla je navrhovaný s automatickým režimom v prepjení s centrálnou reguláciou s bezobslužnou prevádzkou (občasný dohľad). Prevádzkové pomery, vyhodnotenie a signalizáciu havarijných, resp. poruchových stavov rieši projekt elektro,
- v rámci kotolne bude osadený systém merania, sledovania a zaznamenávania celkového vyrobeného tepla a tepla pre vykurovacie okruhy, meračmi tepla DANFOSS SonoMeter 40 a takisto spotrieb jednotlivých druhov energie a vody vodomermi SENSUS.

Výmena rozvodov tepla:

- novo riešené potrubné rozvody v rámci kotolne sú navrhované z oceleových trubiek závitových resp. hladkých - materiál 11 353.1, STN 42 0250, STN 42 5710,
- prívod studenej vody pre dopĺňovanie systému vykurovania bude riešené oceľovým pozinkovaným potrubím z prívodu studenej vody cez automatický doplnovací systém REFLEX VARIOMAT,
- potrubné rozvody UK, od zdroja tepla sú navrhované potrubím z uhlíkovej ocele z vonku pozinkovanej IVAR.IVCT, spoje potrubia lisované PRESSFITINGY.

Zaizolovanie rozvodov:

- izolácie navrhovaných potrubných rozvodov riešených v kotolni sú navrhované izolačnými materiálmi systém TUBOLIT DG pre rozvody teplej vody, studenej vody a cirkulácie TV a izoláciou z minerálnej vlny ROCKWOOL ALS s Al fóliou pre rozvody UK,
- hrúbka izolácie potrubí:
 - potrubie DN 15..... 20 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - potrubie DN 20-32..... 30 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - potrubie DN 40-65..... 40 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - potrubie DN 80-200..... 50 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - rozdeľovač/zberač UK..... 60 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia),
- potrubie rozvodov SV.....20 mm (hadica 20),
- potrubia sa opatria dvojnásobným syntetickým náterom (izolované potrubia) detto s 1x emailom (potrubia bez izolácie).

Výmena vykurovacích telies:

- vykurovanie priestorov je riešené oceľovými panelovými vykurovacími telesami KORAD P 90- KOMPAKT s pripojením telies z boku.

Regulačné ventily:

- vykurovací systém bude vyregulovaný na rozdeľovači trojcestnými zmiešavacími ventilmi BELIMO a na stúpacích rozvodoch budú osadené stúpačkové regulátory DANFOSS MSV-BD.

Termostatické hlavice:

- vykurovanie priestorov riešené doskovými vykurovacími telesami KORAD P 90- KOMPAKT, ktoré sú osadené radiátorovými regulačnými ventilmi DANFOSS RA-N s manuálnymi termostatickými hlaviciami DANFOSS RAE s ochranou proti mrazu, obmedzenie a zablokovanie nastavenej hodnoty teploty.

Príloha č. 2

Harmonogram prác

	Opis opatrenia	Obdobie príprav	Obdobie obnovy	Obdobie garancie (15 rokov)
			Realizácia opatrení	
1	Rekonštrukcia uholnej kotolne	180	240	5475
2	Rekonštrukcia plynovej prípojky	180	120	5475
3	Výmena rozvodov vykurovania s vykurovacími telesami	180	360	5475

Číselné údaje uvádzajú počet dní

180 240 120 360 5475

Príloha č. 3

Splátkový kalendár

Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH
1	2089,06	37	2089,06	73	2089,06	109	2089,06	145	2089,06
2	2089,06	38	2089,06	74	2089,06	110	2089,06	146	2089,06
3	2089,06	39	2089,06	75	2089,06	111	2089,06	147	2089,06
4	2089,06	40	2089,06	76	2089,06	112	2089,06	148	2089,06
5	2089,06	41	2089,06	77	2089,06	113	2089,06	149	2089,06
6	2089,06	42	2089,06	78	2089,06	114	2089,06	150	2089,06
7	2089,06	43	2089,06	79	2089,06	115	2089,06	151	2089,06
8	2089,06	44	2089,06	80	2089,06	116	2089,06	152	2089,06
9	2089,06	45	2089,06	81	2089,06	117	2089,06	153	2089,06
10	2089,06	46	2089,06	82	2089,06	118	2089,06	154	2089,06
11	2089,06	47	2089,06	83	2089,06	119	2089,06	155	2089,06
12	2089,06	48	2089,06	84	2089,06	120	2089,06	156	2089,06
13	2089,06	49	2089,06	85	2089,06	121	2089,06	157	2089,06
14	2089,06	50	2089,06	86	2089,06	122	2089,06	158	2089,06
15	2089,06	51	2089,06	87	2089,06	123	2089,06	159	2089,06
16	2089,06	52	2089,06	88	2089,06	124	2089,06	160	2089,06
17	2089,06	53	2089,06	89	2089,06	125	2089,06	161	2089,06
18	2089,06	54	2089,06	90	2089,06	126	2089,06	162	2089,06
19	2089,06	55	2089,06	91	2089,06	127	2089,06	163	2089,06
20	2089,06	56	2089,06	92	2089,06	128	2089,06	164	2089,06
21	2089,06	57	2089,06	93	2089,06	129	2089,06	165	2089,06
22	2089,06	58	2089,06	94	2089,06	130	2089,06	166	2089,06
23	2089,06	59	2089,06	95	2089,06	131	2089,06	167	2089,06
24	2089,06	60	2089,06	96	2089,06	132	2089,06	168	2089,06
25	2089,06	61	2089,06	97	2089,06	133	2089,06	169	2089,06
26	2089,06	62	2089,06	98	2089,06	134	2089,06	170	2089,06
27	2089,06	63	2089,06	99	2089,06	135	2089,06	171	2089,06
28	2089,06	64	2089,06	100	2089,06	136	2089,06	172	2089,06
29	2089,06	65	2089,06	101	2089,06	137	2089,06	173	2089,06
30	2089,06	66	2089,06	102	2089,06	138	2089,06	174	2089,06
31	2089,06	67	2089,06	103	2089,06	139	2089,06	175	2089,06
32	2089,06	68	2089,06	104	2089,06	140	2089,06	176	2089,06
33	2089,06	69	2089,06	105	2089,06	141	2089,06	177	2089,06
34	2089,06	70	2089,06	106	2089,06	142	2089,06	178	2089,06
35	2089,06	71	2089,06	107	2089,06	143	2089,06	179	2089,06
36	2089,06	72	2089,06	108	2089,06	144	2089,06	180	2089,76

Príloha č. 4

Zoznam Subdodávateľov

A JE TO – SNV, s.r.o.

Adresa: Strojnícka 3/17, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 46223169

DIČ: 2023287871

IČ DPH: SK2023287871

Predmet subdodávky: Komplexné kúrenárske práce

Konateľ: Jozef Hanák

Dátum narodenia: 28.12.1963

Príloha č. 5

Služby

Pri správe kotolne zabezpečujeme nasledovné činnosti:

1. Revízie vyhradených technických zariadení kotolne:

- tlakových:

• Opakovaná vonkajšia prehliadka kotolne	1x ročne
• Prevádzková revízia tlakových nádob	1x ročne
• Tlaková skúška TNS	1 x 10 rokov
• Skúška tesnosti TNS	1 x 5 rokov

- plynových:

• Odborná prehliadka kotlov	1 x ročne
• Odborná skúška kotlov	1 x 3 roky
• Odborná prehliadka RSP	1 x ročne
• Odborná skúška RSP	1 x 3 roky
• Odborná prehliadka rozvody plynu	1 x 3 ročne

- elektrických

• Odborná prehliadka a odborná skúška kotolňa	1 x 5 roky
• Odborná prehliadka a odborná skúška RSP	1 x 2 roky

2. ročná prehliadka kotolne podľa vyhl. 25/1984

3. ročná servisná prehliadka kotlov

4. revízia komínov

5. ročná prehliadka PO a BOZP

6. servisná prehliadka BAP

7. ročná funkčná skúška snímačov úniku plynu

8. hlásenie emisií

9. overenie meračov tepla a vodomero

A. Obsluha kotolne:

Fyzická kontrola kotolne 1 x mesačne :

- diaľkový dispečerský dohľad 24/7 počas celého roka
- kontrola dodávky tepla na vykurovanie
- kontrola stavu nastavenia požadovaných prevádzkových parametrov, vykurovacích kriviek a ostatných voliteľných parametrov, vykonanie úprav časového programu podľa požiadavky zákazníka
- kontrola poruchových a havarijných stavov
- kontrola denných odberových diagramov (24 hod. spotreby plynu) a ich porovnanie so zmluvne dohodnutým množstvom
- kontrola a mesačné vyhodnocovanie spotreby energií
- vonkajšia kontrola dymovodov a komína
- kontrola čistoty filtrov
- kontrola tesnosti potrubí UK
- kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení
- kontrola hlučnosti zariadení (čerpádlá, ventilátory, kotle)
- kontrola stavu lekárničky
- kontrola stavu hasiacich prístrojov
- kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí
- kontrola funkcie vodomero a meračov tepla

- kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu
- kontrola úpravne vody, kontrola stavu náplní
- vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR
- vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov
- bežný prevádzkový servis kotolne
- kontrola tesnosti plynových rozvodov
- kontrola funkčnosti manometrov preskúšaním
- preskúšanie poistných ventilov
- otočenie uzatváracími armatúrami
- kontrola kvality obehovej vody v okruhu UK

Nástup na zistenie poruchy do 2 hodín.

Nástup na riešenie poruchy do 24 hodín.

1 Garantované úspory

Celková výška Garantovaných ročných úspor určená postupom podľa tejto metodiky v cenách základnej periódy je:

$$GU = 1531,60 \text{ EUR bez DPH}$$

2 Vyhodnotenie dosahovania garantovaných úspor

Dosahovanie garantovaných ročných úspor sa vyhodnotí ako rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor:

$$U_{CELK}^{FIN,UP} - GU$$

kde: $U_{CELK}^{FIN,UP}$ - Skutočné ročné úspory v príslušnej ročnej úsporovej perióde v EUR bez DPH

GU - Garantované ročné úspory v EUR bez DPH

V prípade ak je rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor kladný, dochádza k prebytku úspor.

V prípade ak je rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor záporný, dochádza k výpadku úspor.

3 Výpočet skutočných úspor

Zhotoviteľ vypočíta skutočné ročné úspory. Skutočné ročné úspory budú kalkulované 1 krát ročne

Skutočné ročné úspory sa určia ako súčet finančnej hodnoty úspor jednotlivých foriem energie v cenách základnej periódy:

$$U_{CELK}^{FIN,UP} = U_{PE}^{UP} \cdot C_{PE}^{BL}$$

kde: $U_{CELK}^{FIN,UP}$ - Skutočné ročné úspory v príslušnej ročnej úsporovej perióde v EUR bez DPH

U_{PE}^{UP} - Skutočné ročné úspory spotreby primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

C_{PE}^{BL} - Priemerná ročná cena primárnej energie v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh

Skutočné ročné úspory jednotlivých foriem energie a budú pre príslušnú ročnú úsporovú periódu vypočítané ako rozdiel spotreby v roku základnej periódy a skutočnej spotreby v roku úsporovej periódy, upravenej podľa klimatických podmienok (dennostupňov) a prevádzkových parametrov na podmienky základnej periódy.

Jednotlivé formy energie sa budú po realizácii projektu spotrebúvať na nasledovné účely:

- Zemný plyn (ZP) na výrobu tepla pre teplovodné vykurovanie (VYK),

3.1 Výpočet skutočných úspor spotreby primárnej energie

Výpočet podľa tohto bodu bude realizovaný iba pre opatrenia zaradené do zmluvy o energetickej efektívnosti!

Skutočné ročné úspory zo spotreby primárnej energie v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa vypočítajú nasledovne:

$$U_{PE}^{UP} = U_{PE,VYK}^{UP}$$

- kde: U_{PE}^{UP} - Skutočné ročné úspory primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- $U_{PE,VYK}^{UP}$ - Skutočné ročné úspory primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

Vykurovanie

Skutočné ročné úspory primárnej energie na vykurovanie sa vypočítajú ako:

$$U_{PE,VYK}^{UP} = VYK_{PE,SK}^{BL} - VYK_{PE}^{UP}$$

- kde: $U_{PE,VYK}^{UP}$ - skutočné ročné úspory primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- $VYK_{PE,SK}^{BL}$ - spotreba primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) na vykurovanie v základnej perióde v kWh,
- VYK_{PE}^{UP} - spotreba primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh upravená na podmienky základnej periódy.

Spotreba primárnej energie na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy sa vypočíta nasledovne

$$VYK_{PE}^{UP} = VYK_{TPL,M}^{UP} / \eta_{ZT}^{UP} / D_t^{UP} \cdot D_t^{BL}$$

- kde: VYK_{PE}^{UP} - spotreba primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy v kWh
- $VYK_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -
- D_t^{UP} - Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde v K.deň
- D_t^{BL} - Počet dennostupňov v základnej perióde v K.deň

Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa určí výpočtom nasledovne:

$$D_t^{UP} = d_{VYK}^{UP} \cdot (t^{UP} - t_{e,m}^{UP})$$

- kde: D_t^{UP} - Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde v K.deň
- d_{VYK}^{UP} - Skutočný počet vykurovacích dní v roku príslušnej ročnej úsporovej periódy

- t^{UP} - Priemerná teplota vnútorného vzduchu v budove v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C (pre výpočet bude použitá teplota 20°C)
- $t_{e,m}^{UP}$ - Skutočná priemerná teplota vonkajšieho vzduchu počas vykurovacieho obdobia v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C

Výpočet účinnosti zdroja tepla

Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde bude zisťovaná výpočtom na základe údajov skutočne nameraného celkového množstva spotrebovaného tepla a príslušnej spotreby zemného plynu podľa nasledujúceho vzťahu:

$$\eta_{ZT}^{UP} = (VYK_{TPL,M}^{UP}) / ZP_M^{UP}$$

- kde: η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -
- $VYK_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- ZP_M^{UP} - namerané celkové množstvo zemného plynu spotrebovaného v zdroji tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,

3.2 Určenie skutočnej vlastnej výroby elektriny

Skutočná ročná vlastná výroba elektriny zo zariadení pre vlastnú výrobu (definovaných ako lokálny zdroj) VVE^{UP} v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh bude zistená na základe nameraného množstva vyrobenej elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde.

4 Zdroje údajov

Údaje pre overenie dosahovania garantovaných úspor budú poskytnuté zo zdrojov uvedených v nasledujúcej tabuľke. Za správnosť údajov zodpovedá ich Zhotoviteľ.

Označenie	Popis	Zdroj údajov
$t_{e,m}^{UP}$	Skutočná priemerná teplota vonkajšieho vzduchu počas vykurovacieho obdobia v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C	Zhotoviteľ, meranie, resp. databáza SHMÚ
d_{VYK}^{UP}	Skutočný počet vykurovacích dní v roku príslušnej ročnej úsporovej periódy	Zhotoviteľ, meranie, resp. databáza SHMÚ
$VYK_{TPL,M}^{UP}$	namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh	Zhotoviteľ, meranie

5 Hodnoty parametrov v základnej perióde

Parametre a výpočtové hodnoty základnej periódy potrebné pre vyhodnotenia dosahovania garantovaných úspor sú uvedené v nasledovných tabuľkách:

<i>i</i>		<i>1</i>
Parameter		Hodnota
D_t^{BL}	Počet dennostupňov v základnej perióde v K.deň	3181,0

C_{PE}^{BL}	Priemerná ročná cena primárnej energie (paliva) v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh	0,0386
$VYK_{PE,SK}^{BL}$	spotreba primárnej energie (množstvo tepla obsiahnutého v palive) na vykurovanie v základnej perióde v kWh	440 875

