

**Zmluva o nájme**  
**Uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**Medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ**

Meno predávajúceho: Obec Dulovce  
Sídlo: Hlavná 33, 946 56 Dulovce  
IČO: 00306444  
DIČ: 2021029285

a

**Nájomca**

Meno nájomcu: Milan Szabó  
Dátum narodenia:   
Adresa: 946 56 Dulovce  
Číslo OP: 

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1052, súpisné číslo 806 na parc. č. 770/32, k.ú. Dulovce (budova Spoločenského domu).
2. Na základe vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vrátane zariadení na cvičenie nachádzajúce sa v budove Spoločenského domu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich i preberá na základe preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

**Článok II.**

**Doba a cena nájmu**

1. Nájom sa dojednáva od 01.09.2022 na dobu neurčitú.
2. Cena nájmu je stanovená 1,- € ročne. (slovom: jedno euro).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa začínajúceho roka na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s. SK73 5600 0000 0008 0580 6001.

**Článok III.**

**Podmienky nájmu**

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok užívateľa, ktoré sú záväzné v prevádzke a s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy,

3. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na prenajatých veciach. Nepredvídané investície bude nájomca riešiť dohodou s prenajímateľom.
5. Nájomca zodpovedá za pravidelné upratovanie a dodržiavanie poriadku v prenajatých priestoroch a vstupnej chodbe, tiež zabezpečuje starostlivosť o používané náradie. Akékoľvek zmeny a potreby rieši nájomca na vlastné náklady s podmienkou vopred o nich informovať prenajímateľa.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu na požiadanie prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný, bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Nepredvídané náklady súvisiace s opravou, rekonštrukciou prenajatého priestoru rieši nájomca dohodou s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
9. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady veci, ktoré sú predmetom nájmu, do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
10. Nájomca je povinný v prípade výmeny zámkov odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od predmetu nájmu z dôvodu zabránenia vzniku škôd v prípade požiaru a pod. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok nájomcom a za týmto účelom vstúpiť do predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby po predchádzajúcom ohlásení nájomcovi. V prípade ak nájomca odmietne byť prítomný pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom, alebo odmietne vpustiť prenajímateľa do predmetu nájmu, môže prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ nie je povinný ohlásiť svoj vstup do predmetu nájmu v prípade, ak hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda, ktorú je potrebné odvrátiť.
12. Nájomca je povinný zverejniť prevádzkové hodiny Posilňovne spolu s kontaktom na správcu na mieste verejne dostupnom.
13. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu.
1. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch a toto vyžadovať aj od ostatných osôb.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a. Písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. Písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
  - c. bez uvedenia dôvodu, kde výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a táto lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho v stave v akom ho prevzal.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

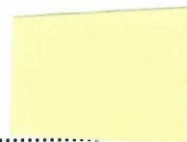
1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však 01.09.2022.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ jeden exemplár.

V Dulovciach, dňa 31.08.2022



*rau*

Za prenajímateľa



Za nájomcu