

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 229/2022/3422

uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov a zákona č.: 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci (ďalej len „Predávajúci“):

PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel:Sro, vložka č.:561/N
IČO: 34 107 100
DIČ: 2020414275
IČ DPH: SK2020414275
v mene predávajúceho: Ing. Alexander Volšík, konateľ

Kupujúci (ďalej len „Kupujúci“):

Obec Iža
Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR
IČO: 51 218 992
DIČ: 2021035709

v mene kupujúceho: Ing. István Domin, starosta obce

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.08.2022 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“), pričom zmluvné strany opomenuli do Kúpnej zmluvy uviesť ako predmet prevodu aj elektrickú a plynovú prípojku, pričom obe tieto prípojky prináležia a súvisia s predmetom prevodu v zmysle Kúpnej zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany Kúpnej zmluvy sa dohodli na jej zmene a doplnení v podobe tohto Dodatku č. 1 nasledovne:

1.1. Mení a dopĺňa sa bod 2.7., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

2.7. *Predávajúci je ďalej vlastníkom technickej vybavenosti v špecifikácii
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie
Vodovodná prípojka
Kanalizačná prípojka
Elektrická prípojka
Plynová prípojka*

1.2. Dopĺňa sa bod 2.8. druhá veta tak, že pred bodku sa vkladá bodkočiarka a za bodkočiarku sa vkladá nasledovný text: *pre odstránenie pochybností, pokiaľ ide o spoločné zariadenia domu, nadobudnutím v celosti sa rozumie nadobudnutie v rozsahu podielu/podiakov na spoločných častiach a zariadeniach domu vyplývajúceho/vyplývajúcich z vlastníctva bytov, ktoré sú predmetom prevodu, uvedeného v liste vlastníctva.*

1.3. V bode 3.2. druhom odseku sa text „uvedeného v záhlaví tejto zmluvy“ nahrádza textom „č. účtu – IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 2172“.

Čl. II.

2.1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.

2.2. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť, vzhľadom na osobitné postavenie Kupujúceho nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.

2.3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s povahou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci.

V, dňa

V, dňa

.....
Predávajúci
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík
konateľ spoločnosti

.....
Kupujúci
Obec Iža
Ing. István Domin
starosta