

## Dodatok č. 1

k Zmluve č. 802/51/2012 o poskytnutí podpory vo forme: úveru  
uzatvorenej dňa 20.02.2012

### Článok I. Zmluvné strany

**Veriteľ:**

Názov:

Miesto sídla:

Zastúpený:

IČO:

Webové sídlo:

**Štátny fond rozvoja bývania**

Lamačská cesta 8

833 04 Bratislava 37

Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom ŠFRB,  
ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková,  
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

31 749 542

[www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)

(ďalej len „Veriteľ“)

**Dlžník I.:****Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kuzmányho 21 a 23, Košice****Dlžník II.:****Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kuzmányho 25 a 27, Košice**obaja zastúpení **správcom:**

Obchodné meno :

So sídlom:

IČO:

Zapísaný:

osoba oprávnená konať za správcu:

Email:

Stavebné bytové družstvo I, Košice

Vojenská 14, 040 01 Košice

31 661 734

v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Dr, vl.č.  
763/VJán Jurko, predseda predstavenstva,  
Ing. Róbert Gold, podpredseda predstavenstva[Sbd1@iol.sk](mailto:Sbd1@iol.sk)

(ďalej len „Dlžníci“)

Zmluvné strany sú účastníkmi Zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 802/51/2012 zo dňa 20.02.2012 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“) k Zmluve.

## Článok II.

1. *Pôvodný dlžník* Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Košiciach, k.ú. Huštáky, Kuzmányho 21, 23, 25, 27 sa týmto Dodatkom *mení na Dlžníkov, a to na Dlžníka I.*: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kuzmányho 21 a 23, Košice *a Dlžníka II.*: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 25 a 27, Košice.

2. Vo všetkých ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa slovo „*Dlžník*“ a nahrádza sa slovom „*Dlžníci*“.

## Článok III.

Článok VIII. Zmluvy - Zabezpečenie úveru sa mení a bude znieť nasledovne:

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení Úveru, ako aj ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou prostredníctvom zriadenia záložného práva na Fondy prevádzky, údržby a opráv, tak ako je uvedené nižšie.
- 8.2. V súlade s ustanovením § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) bude návratnosť Úveru, ako aj ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane pohľadávok vzniknutých: v dôsledku porušenia Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy alebo iného zániku Zmluvy, na základe bezdôvodného obohatenia Dlžníkov, z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu) zabezpečená záložným právom v prospech Veriteľa, a to jednak ku (1.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam voči jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v každom bytovom dome na úhradu mesačných platieb do Fondov prevádzky, údržby a opráv, a jednak ku (2.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam na vyplatenie zostatku z bankových účtov, na ktorom sú vložené prostriedky každého z Fondov prevádzky, údržby a opráv, registrovaným v Notárskom centrálnom registri záložných práv na základe záložnej zmluvy (ďalej ako „**Záložná zmluva**“). Dlžníci sú povinní bezodkladne uzatvoriť s Veriteľom Záložnú zmluvu, pričom hodnota zabezpečenej pohľadávky Veriteľa bude aspoň vo výške poskytnutého Úveru. Dlžníci predložia Veriteľovi originál Záložnej zmluvy spolu s potvrdením o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv a s úradným výpisom z Notárskeho centrálného registra záložných práv v lehote stanovenej Veriteľom v písomnom oznámení.
- 8.3. Dlžníci sú povinní po registrácii záložného práva k pohľadávkam v Notárskom centrálnom registri záložných práv najneskôr pred splatnosťou splátky Úveru, vložiť na Splátkový účet finančné prostriedky vo výške troch (3) mesačných splátok Úveru v zmysle Článku I. Zmluvy (ďalej aj len „**Blokované finančné prostriedky**“), ktoré budú zabezpečovať návratnosť Úveru. Dlžníci nie sú oprávnení počas celej doby platnosti Zmluvy s Blokovanými finančnými prostriedkami nakladať. Blokácia týchto prostriedkov bude platná počas celej doby platnosti Zmluvy. V prípade omeškania úhrady Úveru je Veriteľ oprávnený kedykoľvek aj bez súhlasu Dlžníkov použiť Blokované finančné prostriedky za účelom úhrady omeškanej/omeškaných splátky/splátok Úveru. O použití Blokovaných finančných prostriedkov na úhradu omeškanej/omeškaných splátky/splátok Úveru bude Veriteľ Dlžníkov informovať (pisomne alebo elektronicky). V prípade ak Veriteľ použije

blokované finančné prostriedky za účelom úhrady omeškaných splátok Úveru, sú Dlžníci povinní bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy (písomne alebo elektronicky) zo strany Veriteľa, na Splátkový účet vložiť ďalšie finančné prostriedky tak, aby suma Blokovaných finančných prostriedkov počas celej doby platnosti Zmluvy dosahovala hodnotu v zmysle tohto odseku, t.j. troch (3) mesačných splátok Úveru. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Dlžníci berú na vedomie, že každý ďalší vklad bude použitý prioritne na doplnenie Blokovaných finančných prostriedkov. Použitím vkladu týmto spôsobom sa Dlžníci dostanú do omeškania s riadnym splácaním Úveru, na základe čoho je Veriteľ oprávnený postupovať v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy týkajúcich sa omeškania Dlžníkov so splácaním Úveru. V prípade, ak Blokované finančné prostriedky Veriteľ použije na úhradu dvoch riadnych splátok Úveru a Dlžníci na základe výzvy Veriteľa (písomne alebo elektronicky) bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy nevrátia ďalšie finančné prostriedky tak, aby suma Blokovaných finančných prostriedkov počas celej doby platnosti Zmluvy opäť dosahovala hodnotu v zmysle tohto odseku je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníkov zmluvnú pokutu vo výške 500 € a súčasne postupovať v zmysle podmienok dojednaných v Článku IX. tejto Zmluvy.

- 8.4.** Dlžníci sa zaväzujú, že počas trvania Zmluvy nezriadi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa v prospech tretej osoby ďalšie záložné právo k Fondom prevádzky, údržby a opráv. V opačnom prípade je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť Úveru (t.j. vyhlásiť celú Nesplatenú časť úveru vyčíslenú ku dňu uvedenému vo vyhlásení za splatnú, pričom Dlžníci sú povinní túto Nesplatenú časť úveru uhradiť do **60** dní odo dňa doručenia tohto vyhlásenia).
- 8.5.** Poplatky a ostatné náklady spojené so zabezpečením Úveru znášajú Dlžníci bez nároku na ich náhradu zo strany Veriteľa.
- 8.6.** Veriteľ je oprávnený v priebehu trvania Zmluvy prehodnotiť dostatočnosť zabezpečenia Úveru a Dlžníci sú povinní na požiadanie Veriteľa doplniť zabezpečenie Úveru vo Veriteľom požadovanej výške. V opačnom prípade je Veriteľ oprávnený postupovať podľa Článku IX. odsek 9.2. Zmluvy.

## Článok IV.

1. Doterajšie znenie odseku 9.2. písm. g) Článku IX. Zmluvy - Sankcie a možnosť odstúpenia od úverovej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

*„v prípade, ak Dlžník/Dlžníci počas trvania Zmluvy zriadi/zriadia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa v prospech tretej osoby ďalšie záložné právo k Fondu/Fondom prevádzky, údržby a opráv“.*

2. Doterajšie znenie odseku 9.4. Článku IX. Zmluvy - Sankcie a možnosť odstúpenia od úverovej zmluvy sa dopĺňa a bude znieť nasledovne:

*„Pri odstúpení od úverovej zmluvy sú Dlžníci povinní uhradiť Veriteľovi do 60 dní od doručenia odstúpenia aktuálnu Nesplatenú časť úveru, vrátane zmluvnej pokuty a prípadných iných záväzkov. Ak to odôvodňujú ekonomické pomery Dlžníkov, Dlžníci môžu požiadať Veriteľa v tejto lehote o uzatvorenie Dohody o splatení dlhu (Splátkový kalendár) na aktuálnu Nesplatenú časť úveru, zmluvnú pokutu, prípadne iné záväzky, ktoré majú voči Veriteľovi po odstúpení od úverovej zmluvy.“*

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Veriteľ a každý z Dlžníkov po jednom rovnopise.
4. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tento podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V .....dňa .....

Veriteľ :

Dlžník I. a Dlžník II. :

.....  
Ing. Juraj Kurňavka  
generálny riaditeľ  
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....  
Ján Jurko  
predseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo I Košice

pečiatka a podpis  
overenie podpisu

.....  
Ing. Róbert Gold  
podpredseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo I Košice

pečiatka a podpis  
overenie podpisu