



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SITNIANSKA 32, 974 11 BANSKÁ BYSTRICA**

Škola III. Generácie: Identita, Integrácia, Inovácia

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

číslo: GZ4 – 08/2022

Názov	Základná škola Sitnianska 32, 974 11 Banská Bystrica
Sídlo	Sitnianska 32, 974 11 Banská Bystrica
Zastúpená:	Mgr. Borisom Cipovom, PhD.
IČO:	35677775
DIČ:	2020985142
IČ DPH:	Prenajímateľ nie je platcom DPH
Bankové spojenie	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK547500000004017175892
Telefón:	048/4170686
E – mail:	skola@zssitnianska.sk

ďalej len prenajímateľ

a

Názov	ŠK UMB, B. Bystrica
Sídlo	Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená:	PaedDr. Peter Zbiňovský, PhD
IČO	14223970
DIČ	2021075441
Bankové spojenie	Tatra banka
Číslo účtu:	SK79 1100 0000 0029 2789 5291
Telefón:	048/4465192
E – mail:	sportklub@umb.sk

ďalej len nájomca

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania na v Zmluve dohodnutý účel a za odplatu nasledujúce nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch budovy Základnej školy, Sitnianska 32, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „Predmet prenájmu“):

- **malá telocvičňa** (ďalej len „MT“) o výmere: **150 m²**

- 1.2 Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov:



- **chodba (20,0 m²), WC (5,5 m²), šatňa (15m²)**
nachádzajúcich sa vo vlastníctve prenajímateľa v objekte prenajímaných priestorov (pavilón D₁).

II.

Účel nájmu

- 2.1** Nájomca bude vyššie uvedené nebytové priestory užívať za účelom **športovej činnosti**:
- Tréningy modernej gymnastiky
- 2.2** Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v nižšie uvedených dňoch, v nižšie uvedenom čase, nižšie uvedený počet hodín:

deň	od - do	počet hodín	miestnosť
Utorok	16:00 - 18:00	2 hod.	MT
Štvrtok	16:00 - 18:00	2 hod.	MT

s výnimkou dní:

- Jesenné prázdniny – od 28.10.2022 do 31.10.2022
- Vianočné prázdniny – od 23.12.2022 do 05.01.2023
- Jarné prázdniny – od 27.02.2023 do 03.03.2023
- Veľkonočné prázdniny – od 06.04.2023 do 11.04.2023
- Štátne sviatky – 01.09.2022, 15.09.2022, 01.11.2022, 17.11.2022

- 2.3** Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu celkovo nasledovný počet hodín:

Mála telocvičňa

Mesiac	Dni				
	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok
september		4 x 2		3 x 2	
október		4 x 2		4 x 2	
november		4 x 2		3 x 2	
december		3 x 2		4 x 2	
január		4 x 2		3 x 2	
február		3 x 2		4 x 2	
marec		4 x 2		4 x 2	
apríl		3 x 2		3 x 2	
máj		5 x 2		4 x 2	
jún		4 x 2		5 x 2	
SPOLU		38 x 2		37 x 2	
	150	hodín MT			



III.

Doba nájmu a spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **06.09.2022 - do 30.06.2023**

3.2 Nájom nebytových priestorov zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
- b) po vzájomnej dohode Zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode;
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany - výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú Zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce, a to predovšetkým Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívanie nebytových priestorov a Nájomca je povinný platiť nájomné a to aj v prípade, ak nebytové priestory neužíva;
- d) odstúpením od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto Zmluvy, pričom
 - da) odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
 - db) v prípade ukončenia Zmluvného vzťahu podľa bodu 3.2 písm.d) tohto článku sa už zaplatené nájomné a náklady za služby spojené s nájomom za príslušný mesiac Nájomcovi nevracia;
- e) v prípade zničenía predmetných priestorov (živelná pohroma, havarijná situácia) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;
- f) zrušením školy.

3.3 Za závažné porušenie Zmluvy sa považuje:

Zo strany Nájomcu:

- nezaplatenie splatného nájomného a nákladov za služby
- poškodzovanie prenajatých priestorov alebo iného majetku Prenajímateľa
- využívanie priestorov na iný účel než bolo dohodnuté v Zmluve
- poskytnutie prenajatých priestorov tretím osobám bez súhlasu Prenajímateľa
- porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany Nájomcu

Zo strany Prenajímateľa:

- porušenie ktorýchkoľvek povinností uvedených v článku V. bod 5.2 Zmluvy

IV.

Úhrada nájomného a nákladov za služby spojené s nájomom

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške platieb za nájom a úhradu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:

- malá telocvičňa (MT) : **7,00 €/h**, čo za počet hodín **150** predstavuje sumu **1 050,- €**.
- **SPOLU: 1 050,- €**.

4.2. Úhradu nájomného a nákladov za služby spojené s nájomom vo výške špecifikovanej v ods. 1 tohto článku uskutoční Nájomca prevodným príkazom na číslo účtu **SK547500000004017175892**, VS: **082022** :



I. splátka	splatná do 25.09.2022	vo výške 98,00 €
II. splátka	splatná do 15.10.2022	vo výške 112,00 €
III. splátka	splatná do 15.11.2022	vo výške 196,00 €
IV. splátka	splatná do 15.01.2023	vo výške 98,00 €
V. splátka	splatná do 15.02.2023	vo výške 98,00 €
VI. splátka	splatná do 15.03.2023	vo výške 112,00 €
VII. splátka	splatná do 15.04.2023	vo výške 84,00 €
VIII. splátka	splatná do 15.05.2023	vo výške 126,00 €
IX. splátka	splatná do 15.06.2023	vo výške 126,00 €

4.3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a nákladov za služby, z dôvodu zmeny vyplývajúceho z osobitného všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií, alebo ak sa zmení rozsah, alebo kvalita poskytovaných služieb.

V.

Povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa

5.1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať Predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu dohodnutému v tejto zmluve tak, aby sa nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatých a prístupových priestorov, šatní a hygienických zariadení;
- b) dodržiavať prevádzkový poriadok Prenajímateľa (t.j. uzatvorenie priestorov, vypnutie osvetlenia vo všetkých priestoroch súvisiacich s prenájomom, kontrolovanie uzavretia vody v hygienických zariadeniach, vypnutie všetkých elektrospotrebičov);
- c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a iné predpisy súvisiace s prevádzkou nájmu;
- d) oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie Zmluvy a podmienky v nej dojednané ;
- e) starať sa o to, aby na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet nájmu počas jeho užívania nevznikla škoda, bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť (pri vzniku havárie okamžite upozorniť Prenajímateľa) ;
- f) uhradiť na účet prenajímateľa do 2 mesiacov od doručenia výzvy na úhradu škody, ktoré na Predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré v čase používania priestoru tvoriaci Predmet nájmu so súhlasom Nájomcu používali;
- g) v prípade porušenia vyššie uvedených povinností uhradiť Prenajímateľovi vzniknuté škody v plnom rozsahu;
- h) Nájomca má hmotnú zodpovednosť za inventár a náradie nachádzajúci sa v prenajatých a spoločných priestoroch.



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SITNIANSKA 32, 974 11 BANSKÁ BYSTRICA**

Škola III. Generácie: Identita, Integrácia, Inovácia

7.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 06.09.2022

V Banskej Bystrici, dňa 30.8.2022

Základná škola
Sitnianska 32

V Banskej Bystrici, dňa 30.8.2022

Športový klub
Univerzita Mateja Bela
Tajovského 40
974 01
Reg. O
IČO: 142

Nájomca