

**Dohoda o súhlase správcu s umiestnením stavebného objektu do telesa cesty I. triedy a jej príslušenstva, o spravovaní a údržbe stavebného objektu uloženého v telese cesty I. triedy a jej príslušenstve a o opravách vád súvisiacich so stavebným objektom uloženým v telese cesty I. triedy a jej príslušenstve**  
**č. 1261/1110/2022**

uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody

**1. Správa cesty :**

Názov a sídlo: **Slovenská správa ciest**  
**Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

IČO: 00 00 33 28

V mene ktorej koná: **Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach technických: **Ing. Dezider Szabó**

Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: **Mgr. Jaroslav Ozimanič**

Korešpondenčná adresa: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina  
M. Rázusa 104/A

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

DIČ: 2021067785

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDaV SR) zriadovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005.

**(ďalej len „Správca“)**

**2. Žiadateľ o uloženie siete :**

Názov a sídlo: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**  
**Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**

V mene ktorej koná: **Ing. František Vojčík, splnomocnený zástupca**  
**Marek Melišek, splnomocnený zástupca**

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK41 1111 0000 0016 9907 7080

IČO: 35 790 164

DIČ: 2020234216

IČ DPH: SK2020234216

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B

**(ďalej len „Žiadateľ“)**

v tomto znení:

**I. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vyjadrenie súhlasu Správcu s umiestnením stavebného objektu SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia (ďalej aj ako „Stavebný objekt“), tvoriaceho súčasť stavby „Obchodné centrum Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika“, do telesa cesty I. triedy I/61 a je príslušenstva a záväzok Žiadateľa zabezpečiť:
  - umiestnenie a zhotovenie Stavebného objektu,
  - prevádzkovanie, údržbu a opravy Stavebného objektuspôsobom a podľa podmienok uvedených v tejto dohode a stanovisku Správcu k projektovej dokumentácii pre stavbu „Obchodné centrum Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika“, overenej v stavebnom konaní alebo k projektovej

dokumentácií pre stavbu Stavebného objektu, overenej v stavebnom konaní, ďalších stanoviskách a podmienkach Správcu odovzdaných Žiadateľovi alebo predložených v akýchkoľvek administratívnych konaniach týkajúcich sa stavby „Obchodné centrum Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika“ alebo Stavebného objektu.

2. V prípade, že Žiadateľ odovzdá či prevedie Stavebný objekt tretej osobe alebo zabezpečí prevádzkovanie Stavebného objektu prostredníctvom tretej osoby, je Žiadateľ povinný zabezpečiť, aby taká tretia osoba vstúpila po predchádzajúcom súhlase a za účasti Správcu do všetkých povinností a záväzkov vyplývajúcich pre Žiadateľa z tejto dohody a zo stanovísk a podmienok Správcu podľa čl. I bod 1. tejto dohody. Do času splnenia Žiadateľovho záväzku podľa predchádzajúcej vety zodpovedá Žiadateľ sám za riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov podľa tejto dohody a stanovísk a podmienok Správcu podľa čl. I bod 1. tejto dohody.
3. V prípade, že Žiadateľ bude mať záujem, aby sa prevádzkovateľom Stavebného objektu stala tretia odborne spôsobilá a oprávnená osoba, zaväzuje sa Žiadateľ zmluvne usporiadať vzťah s takou osobou a Správcom v súlade so všetkými ustanoveniami tejto dohody (najmä čl. I bod. 2) a zohľadniť pritom prevádzku Stavebného objektu, jeho vlastnosti a osobitosti a to, že Stavebný objekt je uložený v telese cesty a jej príslušenstve.

## **II. Podklady k dohode**

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľný a záväzný dokument a podklad všetkých administratívnych konaní, ktorých predmetom je umiestnenie, zhotovenie, užívanie, prevádzka stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, UL. GEN. M. R. ŠTEFÁNKA“ (ďalej aj „Hlavná stavba“) a Stavebného objektu a tiež všetkých iných konaní, ktoré súvisia alebo upravujú umiestnenie, výstavbu, užívanie, prevádzku či iné oblasti vo vzťahu k Hlavnej stavbe alebo Stavebnému objektu. Žiadateľ je povinný zohľadniť obsah tejto dohody a všetky Správcove vyjadrenia, stanoviská, pripomienky a iné prejavy k Hlavnej stavbe alebo Stavebnému objektu v projektovej dokumentácii všetkých stupňov k Hlavnej stavbe a Stavebnému objektu.

## **III. Miesto plnenia**

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Trenčín na pozemkoch uvedených v projektovej dokumentácii k Hlavnej stavbe, v časti týkajúcej sa Stavebného objektu. Žiadateľ môže umiestniť Stavebný objekt do telesa cesty I/61 a jej príslušenstva iba v staničení km 126,137 predmetnej cesty a to len v súlade s touto zmluvou a ďalšími stanoviskami a podmienkami Správcu.

## **IV. Termín plnenia**

1. Žiadateľ sa zaväzuje zhotoviť Stavebný objekt podľa projektovej dokumentácie Hlavnej stavby, resp. Stavebného objektu, ktorá bude overená v príslušnom stavebnom konaní, predmetom ktorého bude povolenie zhotovenia Hlavnej stavby, resp. Stavebného objektu a to najmä podľa časti uvedenej projektovej dokumentácie, ktorá upravuje Stavebný objekt a tiež v súlade s právoplatnými rozhodnutiami, ktoré Žiadateľovi povolia umiestnenie a zhotovenie Hlavnej stavby a Stavebného objektu. Žiadateľ je zároveň povinný postupovať pri zhotovení a uložení Stavebného objektu v telese cesty a jej príslušenstva v súlade s touto dohodou a stanoviskom a podmienkami Správcu uvedenými vo vyjadrení/stanovisku Správcu, ktoré Správca predloží v príslušnom administratívnom konaní týkajúcom sa umiestnenia, zhotovenia alebo inej skutočnosti vo vzťahu k Hlavnej stavbe alebo k Stavebnému objektu alebo ktoré Správca doručí či predloží Žiadateľovi mimo administratívnych konaní.
2. Žiadateľ je povinný zhotoviť a uložiť Stavebný objekt v termíne upravenom v harmonograme prác, s ktorým Správca vysloví predchádzajúci písomný súhlas alebo v termíne, ktorý Správca Žiadateľovi určí na zhotovenie a uloženie Stavebného objektu, pričom určenie termínu na zhotovenie a uloženie Stavebného objektu má prednosť pred termínom zhotovenia a uloženia Stavebného objektu podľa harmonogramu prác a Žiadateľ je povinný zhotoviť a uložiť Stavebný objekt v termíne určenom Správcom. Žiadateľ môže začať zhotovovať Stavebný objekt najskôr po udelení súhlasu s harmonogramom prác zo strany Správcu alebo po písomnom určení termínu na zhotovenie Stavebného objektu zo strany Správcu.
3. V prípade, že sa Žiadateľ dostane do omeškania so zhotovením Stavebného objektu oproti harmonogramu prác, s ktorým vyslovil Správca predchádzajúci písomný súhlas alebo voči termínu, ktorý na zhotovenie Stavebného objektu určil Správca, je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každý začatý deň omeškania a Žiadateľ je povinný zaplatiť Správcovi takú zmluvnú pokutu.
4. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác na zhotovovaní Stavebného objektu v časti, v rámci ktorej bude Stavebný objekt uložený do telesa cesta a jej príslušenstva a k odovzdaniu staveniska a cesty po zhotovení

Stavebného objektu v časti, v rámci ktorej bude Stavebný objekt uložený do telesa cesta a jej príslušenstva, je Žiadateľ povinný prizvať Správca alebo ním poverenú osobu. Termíny uvedených úkonov je Žiadateľ povinný písomne oznámiť Správci aspoň 5 pracovných dní vopred. O prevzatí staveniska, zhotovovaní Stavebného objektu a odovzdaní staveniska je Žiadateľ povinný vyhotoviť obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré sa zaväzuje odovzdať Správci.

## V. Povinnosti Správca

1. Správca poskytne na požiadanie Žiadateľa nevyhnutnú súčinnosť v záujme uloženia a zhotovenia Stavebného objektu podľa podmienok uvedených v tejto dohode.
2. V prípade vzniku vady Stavebného objektu alebo v prípade potreby uskutočnenia údržby Stavebného objektu umožní Správca Žiadateľovi vykonanie opráv alebo údržby Stavebného objektu podľa podmienok určených Správcom.

## VI. Povinnosti Žiadateľa

1. Žiadateľ je povinný počas zhotovovania Stavebného objektu kedykoľvek umožniť Správci, resp. ním poverenej osobe kontrolovať priebeh, spôsob a kvalitu zhotovovania Stavebného objektu a tiež dodržiavanie tejto dohody a iných podmienok stanovených Správcom. Správca alebo ním poverená osoba je kedykoľvek oprávnená kontrolovať priebeh, spôsob a kvalitu zhotovovania Stavebného objektu a tiež dodržiavanie tejto dohody a iných podmienok stanovených Správcom.
2. Žiadateľ je povinný prizývať Správca alebo ním poverenú osobu na kontrolné dni Stavebného objektu, resp. Hlavnej stavby.
3. Žiadateľ sa zaväzuje pozvať a zabezpečiť účasť Správca alebo ním poverenej osoby pri kontrole prác, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce) a to pred ich zakrytím. Oznámenie o plánovanej kontrole prác, ktoré budú zakryté, je Žiadateľ povinný zaslať min. 5 pracovných dní vopred pred plánovaným zakrytím prác.
4. Žiadateľ je povinný informovať Správca o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky zhotovovania Stavebného objektu určené Správcom alebo postup zhotovovania Stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie overenej v príslušnom stavebnom konaní či povinnosti Žiadateľa uvedené v tejto dohode. Pokiaľ by si zhotovenie Stavebného objektu vyžadovalo odklon od podmienok zhotovovania Stavebného objektu určených Správcom, postupu zhotovovania Stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie Stavebného objektu overenej v príslušnom stavebnom konaní či povinnosti Žiadateľa uvedených v tejto dohode, je Žiadateľ povinný prerušiť zhotovovanie Stavebného objektu, požiadať Správca o vydanie pokynov pre ďalšie zhotovovanie Stavebného objektu a v zhotovovaní objektu pokračovať podľa pokynov udelených Správcom.
5. Žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť, aby bol počas celého času zhotovovania časti Stavebného objektu v telese cesty I/61 alebo v jej príslušenstve v staničení predmetnej cesty km 126,137 a tiež pozemkoch v správe Správca prítomný stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou osvedčenou SKSI a oprávnením v kategórii (20) - inžinierske stavby - inžinierske stavby, resp. v kategórii (21) inžinierske stavby - dopravné, pričom osobu stavebného dozoru s danými spôsobilosťami musí vopred odsúhlasiť Správca. Odsúhlasený stavebný dozor bude kontrolovať postup a kvalitu vykonávaných prác pri zhotovovaní Stavebného objektu a súlad uskutočňovania Stavebného objektu s podmienkami zhotovovania Stavebného objektu určenými Správcom a súlad s projektovou dokumentáciou Stavebného objektu, overenou v príslušnom stavebnom konaní. Pred odovzdaním staveniska zo strany Žiadateľa Správci po zhotovení Stavebného objektu je Žiadateľ povinný zabezpečiť, aby schválený stavebný dozor spracoval a odovzdal Správci samostatnú správu s fotodokumentáciou o priebehu stavebných prác v cestnom telese a príslušenstve cesty pri zhotovovaní Stavebného objektu a o dodržiavaní podmienok zhotovovania Stavebného objektu určených Správcom a o súlade s projektovou dokumentáciou Stavebného objektu overenou v príslušnom stavebnom konaní.
6. Žiadateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zhotovení časti Stavebného objektu v telese cesty I/61 alebo v jej príslušenstve, avšak najneskôr 5 pracovných dní pred uvedením Stavebného objektu do prevádzky či užívania zvolať preberacie konanie a na ňom Správci predložiť nasledovné doklady:
  - geodetické zameranie celého Stavebného objektu tak, aby poloha Stavebného objektu bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie Stavebného objektu v rámci cestného telesa a príslušenstva cesty a pozemkov v správe Správca. Tiež musí obsahovať presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy Stavebného objektu v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte \*.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore \*.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči,

- geometrický plán s vyznačením rozsahu prípadného vecného bremena týkajúceho sa uloženia Stavebného objektu v pozemkoch dotknutých uložením Stavebného objektu a s vyznačením jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel) vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m<sup>2</sup>,
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia s detailmi zásahu do cestného telesa a príslušenstva cesty v tlačenej aj digitálnej forme na CD nosiči,
  - elaboráty predpísaných skúšok k materiálom zabudovaným do cestného telesa schválené laboratóriom Správca,
  - následne aj doklady v zmysle čl. IX. ods. 3 tejto dohody.
7. Žiadateľ týmto poskytuje Správčovi na práce a plnenia, ktoré vykoná v telese cesty a jej príslušenstve a tiež na pozemkoch v správe Správca, záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia takých prác zo strany Správca (teda od dňa, keď Správca písomne preberie také práce alebo stavenisko Stavebného objektu bez väd a nedorobkov).
  8. Žiadateľ sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na výsledkoch prác a plnení, ktoré Žiadateľ vykonal pri zhotovení časti Stavebného objektu v telese cesty alebo v jej príslušenstve alebo na/v pozemkoch v správe Správca a tiež sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady, ktoré vzniknú alebo sa objavia na telese cesty alebo jej príslušenstve alebo pozemkoch v správe Správca v dôsledku alebo v priamej či nepriamej súvislosti s uložením či zhotovením časti Stavebného objektu do telesa cesty a jej príslušenstva alebo do pozemkov v správe Správca. Žiadateľ je povinný odstrániť také vady najneskôr do 14 dní odo dňa ich písomného oznámenia zo strany Správca, ibaže Správca stanoví na odstránenie väd dlhší čas. Ak by v dôsledku zistenia alebo objavenia sa väd podľa tohto ustanovenia mohlo dôjsť k škodám alebo iným ujмам u Správca alebo tretích osôb, je Žiadateľ povinný zabezpečiť a vykonať všetko pre to, aby sa predišlo vzniku prípadných ďalších škôd alebo ujím a to až do doby odstránenia vady.
  9. V prípade, že Žiadateľ neodstráni vady včas, je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý začatý deň omeškania a Žiadateľ je povinný takú zmluvnú pokutu Žiadateľovi zaplatiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správca na náhradu škody.
  10. Pokiaľ Žiadateľ neodstráni reklamovanú vadu včas, je Správca oprávnený zabezpečiť odstránenie takejto vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby a Žiadateľ je povinný nahradiť Správčovi všetky s tým spojené náklady a výdavky spolu s 10% obstarávateľským poplatkom zo sumy nákladov a výdavkoch spojených so zabezpečením odstránenia vady a to do 14 dní od času, keď Správca také plnenia vyfakturuje Žiadateľovi a príslušnú faktúru doručí Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný uhradiť Správčovi aj všetky ďalšie náklady účelne vynaložené v súvislosti s reklamovanými vadami.
  11. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto dohody zo strany Správca z dôvodov na strane Žiadateľa (napr. porušenie Žiadateľových povinností podľa tejto dohody), je Správca oprávnený odstrániť Stavebný objekt, uviesť teleso cesty a jej príslušenstvo a tiež ostatné pozemky v správe Správca do pôvodného stavu alebo do stavu určeného Správcom, pričom Správca jednostranne určuje, do akého stavu je Žiadateľ povinný uviesť teleso cesty, príslušenstvo cesty a pozemky v správe Správca a Žiadateľ je povinný také určenie a rozhodnutie Správca rešpektovať a splniť a Žiadateľ je povinný nahradiť Správčovi všetky s tým spojené náklady a výdavky spolu s 10% obstarávateľským poplatkom zo sumy nákladov a výdavkoch spojených s takou činnosťou a to do 14 dní od času, keď Správca také plnenia vyfakturuje Žiadateľovi a príslušnú faktúru doručí Žiadateľovi, ibaže sa Správca a Žiadateľ dohodnú inak.
  12. Žiadateľ je povinný najneskôr jeden mesiac pred uplynutím záručnej doby zvolať písomnou formou obhliadku Stavebného objektu, telesa cesty a jej príslušenstva a pozemkov v správe Správca použitých pri zhotovení Stavebného objektu. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby sa obhliadky zúčastnili Žiadateľ, Správca, Prevádzkovateľ, ak mu bude Stavebný objekt odovzdaný či inak poskytnutý do prevádzky a stavebný dozor. Z obhliadky bude spísaný záznam, v ktorom budú zo strany Správca uplatnené prípadné vady a požiadavky na odstránenie porúch a nedostatkov na vyššie uvedených objektoch a veciach, pričom na odstránenie takých väd a splnenie uplatnených požiadaviek sa vzťahuje úprava o odstraňovaní väd podľa tejto dohody. Pokiaľ o to Správca požiada, je Žiadateľ povinný zabezpečiť, aby sa pred obhliadkou vykonali aj skúšky určené Správcom (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti atď.) a výsledky takých skúšok boli zahrnuté do záznamu. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou a s tými spojenými činnosťami a úkonmi znáša výlučne Žiadateľ.
  13. V prípade, že nedôjde k riadnemu a včasnému uskutočneniu obhliadky podľa predchádzajúceho odseku, platí, že záruka, ktorú Žiadateľ poskytol podľa tejto dohody sa predlžuje až do doby, keď k riadnemu uskutočneniu obhliadky dôjde a Správčovi bude podľa výsledkov a zistení obhliadky poskytnutý priestor pre uplatnenie a reklamáciu väd a nedostatkov voči Žiadateľovi.
  14. Správca týmto upovedomuje Žiadateľa a Žiadateľ berie na vedomie, že na ceste I/61 sú plánované alebo sa uskutočňujú veľkoplošné opravy takej cesty, ktoré majú byť vykonané aj na mieste, kde má Žiadateľ záujem zhotoviť a uložiť Stavebný objekt. Žiadateľ sa týmto s ohľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete

zaväzuje vykonať všetko pre to, aby zhotovenie Stavebného objektu neprekážalo, nenarušovalo, neobmedzovalo či inak negatívne nevyplývalo na vykonanie opráv cesty I/61. Žiadateľ sa zaväzuje rešpektovať a splniť všetky pokyny Správcu, ktoré mu udelí v záujme splnenia Žiadateľových záväzkov podľa tohto ustanovenia.

## VII. Povinnosti Žiadateľa prenesené na Prevádzkovateľa Stavebného objektu

V prípade, že Žiadateľ odovzdá či prevedie Stavebný objekt tretej osobe alebo zabezpečí prevádzkovanie Stavebného objektu prostredníctvom tretej osoby (ďalej je taká tretia osoba označovaná aj ako „Prevádzkovateľ“), je Žiadateľ povinný okrem iných povinností podľa tejto dohody (čl. I bod 2., bod 3. tejto dohody) zabezpečiť, aby sa Prevádzkovateľ voči Správcovi účinne a vymáhateľne zaviazal najmä na to, že:

1. počas celej doby uloženia Stavebného objektu v telese cesty a jej príslušenstve alebo pozemkoch v správe Správcu bude Prevádzkovateľ vykonávať periodické prehliadky uloženia Stavebného objektu v cestnom telese, príslušenstve cesty a pozemkoch v správe Správcu a to aspoň jedenkrát ročne a za účasti osoby poverenej Správcom, pričom o vykonaní prehliadky musí byť zhotovený písomný záznam a vyhotovená obrazová dokumentácia. Osoba poverená Správcom sa v rámci obhliadky písomne vyjadrí k stavu telesa cesty, jej príslušenstva a pozemkov v správe Správcu;
2. prevezme namiesto Žiadateľa zodpovednosť za vady Stavebného objektu a ďalších vecí podľa tejto dohody a to v rozsahu a miere vyplývajúcej z tejto dohody a zároveň, že prevezme záväzok počas celej doby uloženia Stavebného objektu v telese cesty, jej príslušenstva a pozemkoch v správe Správcu odstraňovať všetky vady cestného telesa, príslušenstva cesty a pozemkov v správe Správcu v mieste uloženia Stavebného objektu, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s uložením Stavebného objektu alebo vyššej moci podľa článku X. a to na vlastné náklady a za podmienok a v termíne určenom Správcom;
3. odstráni všetky vady cestného telesa, príslušenstva cesty a pozemkov v správe Správcu, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s uložením Stavebného objektu alebo vyššej moci podľa článku X. a budú zistené pri periodických prehliadkach, pričom Prevádzkovateľ bude povinný odstrániť vady spôsobom určeným Správcom a do 5-tich dní od uskutočnenia periodickej prehliadky, ak sa Správca a Prevádzkovateľ nedohodnú inak. Ak by v dôsledku zistenia alebo objavenia sa väd mohlo dôjsť k škodám alebo iným ujám u Správcu alebo tretích osôb bude Prevádzkovateľ tiež povinný zabezpečiť a vykonať všetko pre to, aby sa predišlo vzniku prípadných ďalších škôd alebo ujmy a to až do doby odstránenia vady;
4. v prípade vzniku potreby opravy cesty v mieste uloženia Stavebného objektu vykoná Prevádzkovateľ opravu cesty podľa podmienok určených Správcom a to do 14 dní od písomnej výzvy Správcu, pričom Správca je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu cestného telesa aj mimo periodických prehliadok zvolávaných Prevádzkovateľom. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na opravy súvisiace s poklesom poklopu kanalizačnej šachty oproti nivelete cesty. Ak by v dôsledku zistenia alebo objavenia sa väd na ceste mohlo dôjsť k škodám alebo iným ujám u Správcu alebo tretích osôb bude Prevádzkovateľ tiež povinný zabezpečiť a vykonať všetko pre to, aby sa predišlo vzniku prípadných ďalších škôd alebo ujmy a to až do doby odstránenia vady;
5. v prípade omeškania Prevádzkovateľa s odstránením vady je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý začatý deň omeškania s odstránením vady a Prevádzkovateľ je povinný takú zmluvnú pokutu zaplatiť, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody;
6. pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú zo strany Správcu, je Správca oprávnený zabezpečiť odstránenie takejto vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby a Prevádzkovateľ je povinný nahradiť Správcovi všetky s tým spojené náklady a výdavky spolu s 10% obstarávateľským poplatkom zo sumy nákladov a výdavkoch spojených so zabezpečením odstránenia vady a to do 14 dní od času, keď Správca také plnenia vyfakturuje Prevádzkovateľovi a príslušnú faktúru doručí Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcovi aj všetky ďalšie náklady účelne vynaložené v súvislosti s reklamovanými vadami;
7. ak dôjde k odstúpeniu od tejto dohody zo strany Správcu pre nedodržanie podmienok uvedených v tejto dohode, je Správca oprávnený odstrániť Stavebný objekt, uviesť teleso cesty a jej príslušenstvo a tiež ostatné pozemky v správe Správcu do pôvodného stavu alebo iné stavu podľa uváženia Správcu a Prevádzkovateľ je povinný nahradiť Správcovi všetky s tým spojené náklady a výdavky spolu s 10% obstarávateľským poplatkom zo sumy nákladov a výdavkoch spojených s takou činnosťou a to do 14 dní od času, keď Správca také plnenia vyfakturuje Prevádzkovateľovi a príslušnú faktúru doručí Prevádzkovateľovi, ibaže sa Správca a Prevádzkovateľ dohodnú inak.
8. v prípade opravy cesty zo strany Správcu, Prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečí výškovú úpravu resp. výmenu poklopu a ostatných zariadení v správe či majetku Prevádzkovateľa podľa pokynov Správcu;

9. v prípade, ak by malo dôjsť k zmene Prevádzkovateľa, Prevádzkovateľ zabezpečí, aby jeho nástupca za účasti Správcu prevzal na seba všetky povinnosti Správcu a Prevádzkovateľa podľa tejto dohody a iných dohôd, ktoré Správca a Žiadateľ či Prevádzkovateľ uzavru vo vzťahu k Stavebnému objektu.

### **VIII. Stavebný dozor**

1. Žiadateľ a Správca sa dohodli, že stavebný dozor pri zhotovovaní Stavebného objektu bude vykonávať Ing. Daniel Bielický, stavebný dozor ev. č. 10229 zo dňa 26.09.2011 v kategórii: inžinierske stavby - podkategória 21 - dopravné stavby, v kategórii: inžinierske stavby - podkategória 24 - potrubné, energetické a iné líniové stavby, ktorého Správca odsúhlasil.
2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby stavebný dozor počas celej doby trvania tejto dohody a pôsobenia stavebného dozoru spĺňal požiadavky § 46b zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a disponoval špecializáciou pre kategóriu (20) - inžinierske stavby - inžinierske stavby alebo kategóriu (21) inžinierske stavby - dopravné stavby. Kópia osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti stavebného dozoru tvorí prílohu tejto dohody.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby stavebný dozor plnil najmä nasledovné povinnosti:

- a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Správcu k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných TP a TKP, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác či termínu určeného Správcom a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Správcu k jednotlivým dôležitým úkonom,
- b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Správcovi k preberaciemu konaniu,
- c. odovzdať, resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Správcu,
- d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Hlavnej stavby a Stavebného objektu,
- e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie väd, ktoré na stavbe zistí počas realizácie stavebných prác,
- f. organizovať odovzdanie a prevzatie prác po ich vykonaní v zmysle tejto dohody,
- g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby Správcovi.

### **IX. Náhrada nárokov tretích osôb**

1. Žiadateľ je povinný uspokojiť akékoľvek práva a nároky akýchkoľvek osôb, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s umiestnením, zhotovením, prevádzkovaním, užívaním alebo iným používaním Stavebného objektu alebo vplyvom Stavebného objektu na teleso cesty, príslušenstvo cesty alebo pozemky v správe Správcu.
2. Žiadateľ je povinný namiesto Správcu vysporiadať a uspokojiť aj práva a nároky tretích osôb voči Správcovi, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s vadami Stavebného objektu alebo v dôsledku alebo v súvislosti s vadami telesa cesty, príslušenstva cesty alebo pozemkov v správe Správcu, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s umiestnením či zhotovením Stavebného objektu v/do telesa cesty, príslušenstva cesty alebo pozemkov v správe Správcu.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že podľa pokynov a požiadaviek Správcu a na vlastné náklady zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia a uloženia Stavebného objektu do telesa cesty, príslušenstva cesty a pozemkov v správe Správcu. Žiadateľ je povinný uskutočniť majetkovoprávne vysporiadanie najneskôr do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Stavebného objektu. Žiadateľ je povinný uspokojiť akékoľvek práva a nároky tretích osôb, ktoré si voči Správcovi uplatnia z titulu alebo v súvislosti s umiestnením a zhotovením Stavebného objektu v telese cesty, príslušenstve ceste a pozemkoch v správe Správcu alebo v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním umiestnenia a zhotovenia Stavebného objektu v telese cesty, príslušenstve ceste a pozemkoch v správe Správcu.
4. V prípade, že Žiadateľ (i) nezabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie podľa predchádzajúceho ustanovenia alebo (ii) najneskôr do 90 dní od skončenia prác na zhotovovaní Stavebného objektu nepredloží Správcovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie Stavebného objektu, je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý deň omeškania a Žiadateľ je povinný takú zmluvnú pokutu zaplatiť Správcovi. Zmluvná pokuta podľa písm. (ii) predchádzajúcej vety Správcovi nepatrí v prípade, že kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie Stavebného objektu, nenadobudne právoplatnosť v stanovom čase z dôvodov na strane tretích osôb alebo z dôvodov vyššej moci.
5. V prípade, že Žiadateľ poruší svoju povinnosť zhotoviť a uložiť Stavebný objekt včas v zmysle čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, zodpovedá za všetky škody a ujmy, ktoré vzniknú Správcovi a iným osobám v dôsledku alebo

v súvislosti s omeškaním zhotovenia a uloženia Stavebného objektu v/na cestnom telese, príslušenstve ceste a pozemkoch v správe Správca a to osobitne vo väzbe na skutočnosti uvedené v čl. VI. bod 14. tejto dohody.

#### X. Vyššia moc

1. Za okolnosti vyššej moci sú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastanú nezávisle od vôle strán tejto dohody a majú významný vplyv na riadne plnenie záväzkov, ak nemožno predpokladať, že by povinná strana tieto okolnosti alebo ich následky odvrátila alebo prekonala a zároveň, že v čase uzavretia tejto dohody nebolo rozumné predvídať vznik takých mimoriadnych okolností. Za okolnosti vyššej moci budú považované napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianske nepokoje, generálny štrajk, skryté podzemné prekážky a prípadné archeologické nálezy, pokiaľ také skutočnosti nastanú nezávisle od vôle povinnej strany a bránia riadnom v splnení záväzku a zároveň nemožno predpokladať, že by povinná strana tieto prekážky alebo ich následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase uzavretia tejto dohody mohla rozumné predvídať ich vznik.

#### XI. Odstúpenie od dohody, zánik Dohody

1. Ak Žiadateľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto dohody alebo povinnosti či záväzky Žiadateľa podľa tejto dohody poruší tretia osoba, ktorej Žiadateľ odovzdá či prevedie Stavebný objekt alebo prostredníctvom ktorej Žiadateľ zabezpečí prevádzkovanie Stavebného objektu. V takomto prípade sa postupuje podľa čl. VI. bod 11 resp. čl. VII. bod 7.
2. Odstúpenie od dohody je potrebné oznámiť druhej strane písomne.
3. Dohoda zaniká aj v prípade, že do dvoch rokov od uzavretia tejto dohody nedôjde k vydaniu a nadobudnutiu právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým sa Žiadateľovi povoľuje zhotovenie a umiestnenie Stavebného objektu podľa podmienok uvedených v tejto dohode a podľa podmienok a pripomienok Správca k Hlavnej stavbe, Stavebnému objektu a projektovej dokumentácii pre stavbu Hlavnej stavby alebo pre stavbu Stavebného objektu alebo v prípade, že Žiadateľ nezačne zhotovovať Stavebný objekt najneskôr do 6 mesiacov od času právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým sa povoľuje zhotovenie Stavebného objektu v zmysle tejto vety.
4. Dohoda zaniká aj v prípade, že bez právneho nástupníctva zaniknú povinnosti Správca vykonávať správu štátnej cesty I/61 v úseku dotknutom zhotovením a uložením Stavebného objektu a povinnosti Správca vo vzťahu k pozemkom, na ktorých bude umiestnený Stavebný objekt.

#### XII. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov strán.
4. Všetky spory budú strany dohody riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
5. Strany prehlasujú, že si text dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť rovnocenného originálu s určením v dvoch vyhotoveniach pre Žiadateľa a v dvoch vyhotoveniach pre Správca.

V Bratislave dňa:

Správca:

V Bratislave dňa:

Žiadateľ:

.....  
**Slovenská správa ciest**  
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

.....  
**Kaufland Slovenská republika v. o. s.**  
Ing. František Vojčík, splnomocnený zástupca  
Marek Melišek, splnomocnený zástupca