

**Energetické podklady pre dlhodobý prenájom spoločnosti KARIDENT, s.r.o. - MUDr Kondratiuk – stomatológ vypracované na základe nasledovnej požiadavky:**

prosím o stanovenie mesačných preddavkov na energiu

jedná sa o nasledovné miestnosti:

Nebytový priestor v budove Poliklinika II, Ul. Považská 4, súpisného čísla 1382. na pozemku parc. č. 1850 — zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV 1300 v okrese Ružomberok, obci Ružomberok, katastrálnom území Ružomberok, v prospech vlastníka — SR, správcu ÚVN SNP Ružomberok — FN

V členení :

miestnosť č. 21- Ambulancia II. NP 19,68 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 43 — lekárska miestnosť III.NP 7,36 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 20- Denná miestnosť II. NP 15,17 m<sup>2</sup>,

**Celková prenajímaná plocha 42,21 m<sup>2</sup>.**

Zariadenia používané na mieste sú:

Zubárske kreslo s príslušenstvom, Osobný PC s tlačiarňou, Rýchlovarná konvica, autokláv, malá chladnička, rádio

Denne má cca 10 pacientov. mesačne cca 230-240 pacientov podľa mesiaca.

Jedná sa o dlhodobý nájom.

**Výpočet:**

**a) elektrická energia** - Súpis používaných elektrospotrebičov je v priloženom dokumente. Predpokladaná ročná spotreba el. energie je 6000 kWh. Energetické náklady sú stanovené **na 65 euro/mesiac** pri predpokladanej spotrebe 500 kWh/kalendárny mesiac so zreteľom na charakter prevádzky.

**b) voda** - Predpokladaná ročná spotreba vody je 288 m<sup>3</sup>/kalendárny rok. Energetické náklady sú stanovené na **62 euro/mesiac** pri predpokladanej spotrebe 24 m<sup>3</sup> /kalendárny mesiac vzhľadom na charakter prevádzky .

**c) teplo** - Predpokladaná ročná spotreba tepla na uvedenú plochu je 25,68 GJ. mesačné náklady na uvedenú plochu sú **51 euro** pri predpokladanej spotrebe 2,14 GJ/ mesiac .

Všetky ceny sú bez DPH. Vyučtovanie za uplynulé ucelené obdobie bude so zreteľom na aktualne jednotkové ceny energií po vyhodnotení od jednotlivých dodávateľov.

**Sumárne mesačné energetické náklady predstavujú 178 euro bez DPH.** Vzhľadom na možnosť zmeny cien energií od dodávateľov navrhujem 1x ročne vyučtovanie podľa aktuálnych cien a spotrieb. Zároveň požadujem aby odd.majetku pred podpisom zmluvy zabezpečilo montáž meračov všetkých médií slúžiacich ako podklad pre ročné vyučtovanie spotrieb

V Ružomberku dňa

18.1.2022

Mgr.František Gejdoš

ved.odd.energetiky a vzduchotechniky