

1014/3030/2018

27/2018/0226

Zmluva o zriadení vecného bremena č. NA/2018/0157
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi

1.1 Oprávneným z vecného bremena

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V
Štatutárny orgán : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Peter Pipák, MPH, podpredseda predstavenstva
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

1.2 Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Údaje k DPH : orenajímateľ je platiteľ DPH
Bankové spojenie
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných pre katastrálne územie Štrba, obec Štrba, okres Poprad, vedených Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehnutelnosti**“). Ide o nasledovné Nehnutelnosti :

LV	Reg.	Parcela C-KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
			zastavené plochy a nádvoria	376
			zastavané plochy a nádvoria	380
			ostatné plochy	618

2. Geometrickým plánom č. 463/2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodeting, s.r.o. autorizačne overený – Ing. Michal Majerčík dňa 14.08.2018, úradne overený dňa 06.09.2017 pod číslom 688/17 (ďalej len „**Geometrický plán 1**“), boli z parcely KNC č. _____ v katastrálnom území Štrba odčlenené nasledovné nehnuteľnosti:

Reg.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
		zastavané plochy a nádvoría	5
		ostatné plochy	8
			Spolu 13

(ďalej len „**zaťažené Nehnutel'nosti 1**“)

3. Povinný z vecného bremena týmto na dobu neurčitú zriaďuje vecné bremeno „in personam“ na zaťažených Nehnutel'nostiach 1 v prospech Oprávneného, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 1 bod 6 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).
4. Geometrickým plánom č. 462/2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodeting, s.r.o. autorizačne overený – Ing. Michal Majerčík dňa 14.08.2018, úradne overený dňa 06.09.2017 pod číslom 689/17 (ďalej len „**Geometrický plán 2**“), boli z parciel KNC č. _____ a _____ odčlenené nasledovné nehnuteľnosti:

Reg.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
		zastavané plochy a nádvoría	5
		ostatné plochy	8
			Spolu 13

(ďalej len „**zaťažené Nehnutel'nosti 2**“)

5. Povinný z vecného bremena týmto na dobu neurčitú zriaďuje vecné bremeno „in personam“ na zaťažených Nehnutel'nostiach 2 v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 1 bod 6 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“).
6. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu 1 a Vecnému bremenu 2 spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť práva Oprávneného z vecného bremena a to umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na zaťažených nehnuteľnosti.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Ďarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. _____ a C KN č. _____ v rozsahu Geometrického plánu č. 463/2017.“

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. _____ a C KN č. _____ v rozsahu Geometrického plánu č. 462/2017.“

(ďalej spolu len „**Práva zodpovedajúce Vecným bremenám**“).

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecným bremenám len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok 2. Hodnota vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno 1 podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 297/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Maťufkom , znalcom pre odbor Stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 914065 (ďalej len „**Znalecký posudok 1**“) a je dohodnutá vo výške **205,- EUR (slovom: dvestopät' EUR)** vrátane DPH.. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Odplatu na účet Povinného z vecného bremena zriadený, a to na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry (ďalej len „**Faktúra 1**“).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno 2 podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 296/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Maťufkom , znalcom pre odbor Stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 914065 (ďalej len „**Znalecký posudok 2**“) a je dohodnutá vo výške **205,- EUR (slovom: dvestopät' EUR)** vrátane DPH.. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Odplatu na účet Povinného z vecného bremena zriadený, a to na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry (ďalej len „**Faktúra 2**“).
3. V prípade, ak nebude Faktúra 1 alebo Faktúra 2 uhradená riadne a včas, je Povinný z vecného bremena oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy a spôsob jeho doručovania sa riadi príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že okrem Odplaty nie je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena v súvislosti s výkonom a udržiavaním Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám žiadnu dodatočnú odplatu. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.
5. Všetky náklady spojené s výkonom Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok 3. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, ako aj na jeho prípadné dopĺňanie, nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, ktorá zastavenie konania zavinila.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto zmluvy hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok 4.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi členov štatutárneho orgánu Povinného z vecného bremena, z ktorých 2 (dva) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, 1 (jeden) rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy budú použité pre účely podania návrhu na vklad Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Geometrický plán č. 462/2017
 - Geometrický plán č. 463/2017

13 -06- 2018

V Košiciach, dňa _____

V Bratislave, dňa **15. MÁJ 2018**

Za Oprávneného z vecného bremena :

Za Povinného z vecného bremena

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Národná distribučná spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Kurišín
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Peter Pipák, MPH
podpredseda predstavenstva

Národná distribučná spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva
(úradne overený podpis)