

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kraskovo

IČO: 31934161

DIČ: 2022574939

sídlo: 980 26 Lukovišťa

zast.: ThDr. Janka Mihaliková a Ján Benda

IBAN: SK57 0200 0000 0022 5492 4456 - VÚB BANKA

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Gemersko – malohontské osvetové stredisko

IČO: 359 87 324

DIČ: 2021431181

sídlo: Jesenského 340/5, 979 01 Rimavská Sobota

zast.: Mgr. Darina Kišáková

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0039 6043

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti: Evanjelický kostol v Kraskove /ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“/.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom: Historického festivalu Z histórie Gemera – Malohontu.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Začiatok nájmu: 2.9.2022

Koniec nájmu: 3.9.2022

Článok IV.

Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku I. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 100,00 €, slovom: jedenstoeur, jednorázovo (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť úhradu bankovým prevodom na účet prenajímateľa do 14 dní, od poskytnutia nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením Nájomného alebo Úhrad za každý začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Kraskove, dňa 31.08.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca