

**K Ú P N A Z M L U V A**  
**č. UVTOS-02527/32-SA-2022**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Sídlo: Budovateľská 1,040 15 Košice-Šaca  
Korešpondenčná adresa: Budovateľská 1,040 15 Košice-Šaca  
IČO: 00738395  
DIČ: 2020929592  
Zastúpený: plk. Ing. Ján Lukáč, DBA - riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: XXXXXXXXXXXX

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** HS Servis s.r.o. Košice  
Sídlo: Trieda SNP 88, 040 11 Košice  
Korešpondenčná adresa: Trieda SNP 88, 040 11 Košice  
IČO: 36 575 046  
DIČ: 2021763260  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložke číslo 14452/V  
Zastúpený: Viktor Šmelko - konateľ  
Bankové spojenie: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu IBAN: XXXXXXXXXXXX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je správcom majetku Slovenskej republiky, t.j. nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 334, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, katastrálne územie Šaca, obec Košice-Šaca, okres Košice II ako: pozemok, parcela KN „C“, parcelné číslo 1079/86, o výmere 129m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

2. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Košice-Šaca na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním,

preto bol rozhodnutím, evidovaným pod č. ÚVTOS-212-2/32-2021 zo dňa 12.11.2021, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy a účel budúceho využitia predmetu kúpy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. I zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. III tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť bude užívať výlučne v súvislosti s výkonom svojho vlastníckeho práva k príľahlej stavbe súpisné číslo 516 evidovanej na liste vlastníctva číslo 2836.

## **Čl. III**

### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená postupom podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. v nadväznosti na ustanovenie § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške 7.910,00,-Eur (slovom sedemtisícdeväťstodesať Eur a 00 centov).
2. Primeraná cena predmetu kúpy bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 208/2021 zo dňa 26.10.2021 znalca Ing. Matúša Sukovského, evidenčné číslo 914864 vo výške 11.300,00,-Eur (slovom jedenásťtisícristo Eur a 00 centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, má predávajúci právo a povinnosť od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom upraveným v čl. III zmluvy. Poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad na účet predávajúceho číslo XXXXXXXXXXXX najneskôr do dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. III bodu 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim v zmysle čl. V bod 1. tejto zmluvy, o čom bude písaná písomná zápisnica.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci, jeden (1) rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej uzatvorenie, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach - Šaci, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
plk. Ing. Ján Lukáč, DBA  
riaditeľ

.....  
Viktor Šmelko  
konateľ