

Čl. V KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za *Nehnutelnosti* bola stanovaná na sume **1,5,-€/m²** (slovom: jeden a pol eura za meter štvorcový), čo v prepočte na výmeru predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške **333,-€** (slovom: tristotridsaťtri eur), ktorú uhradia *Predávajúci*, každý po **47,57,-€** v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa tohto článku je pevná a nemenná.

Čl. VI PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy v prospech *Kupujúceho*.
2. Zmluvné strany splnomocňujú *Advokátsku kanceláriu SLAMKA & Partners s.r.o.*, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, 026 01, IČO 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ, na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Najmä ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na preberanie všetkej korešpondencie, na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti Zmluvy, za týmto účelom ju tiež splnomocňujú na vyhotovenie a podpísanie dodatkov k tejto Zmluve, ako aj k návrhu na vklad vrátane podania a podpísania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Čl. VII POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu *Kupujúci* rovným dielom.

Čl. VIII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto

Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné,). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú **Kupujúceho**: - v mene ktorého koná starosta obce Otto Brtko ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto zmluvy, uzatvorením dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb.
7. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom *Predávajúci a Kupujúci* odžia po podpise Zmluvy po jednom vyhotovení a na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností bude použité jedno vyhotovenie, ktoré bude prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.

8. Zmluva je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
Podpis Predávajúcich musí byť úradne overený.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Komjatnej, dňa 08.07.2022

Predávajúci:

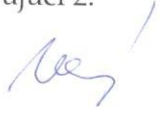

Obec Komjatná
zastúpená Otto Brtko - starosta obce



Kupujúci 1:


Ľudmila Kubernátová

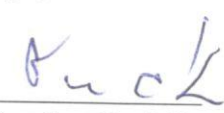
Kupujúci 2:


Helena Mlynáriková

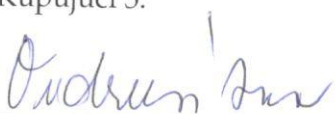
Kupujúci 3:


Michaela Ondříková

Kupujúci 4:


Miroslav Ondřík

Kupujúci 5:


Irena Ondrušová

OBEC KOMJATNÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Mgr. OTTO BRTKO
rodné číslo 20.11.1997 trvale bytom KOMJATNÁ, STUDNICA 12
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 393/2022
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo HE 221 707
V Komjatnej dňa: 10.08.2022

