

KUPNÝ LIST

Meno a priezvisko

Terazý pobyt

Rodné číslo

Narodený

Stav a príslušnosť

KUPNÝ LIST

Meno a priezvisko

Terazý pobyt

Rodné číslo

Narodený

Stav a príslušnosť

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva “)

1. Predmetom k

Autonómia

parcela registra

Parcelné číslo

10237

2. Celková dĺžka plochy

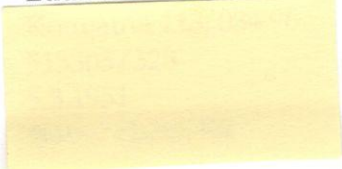
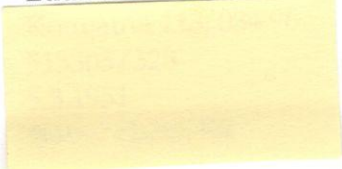
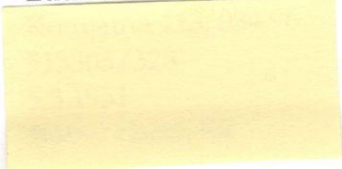
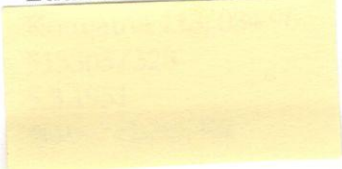
Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Komjatná
sídlo: Komjatná 292, 034 96, Slovenská republika
IČO: 00 315 311
DIČ: 2020589571
štatutárny orgán: Mgr. Otto Brtko – starosta obce

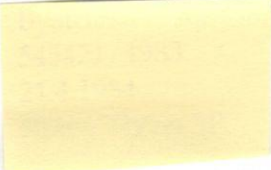
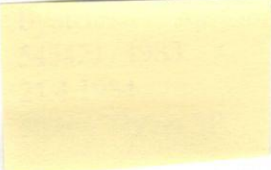
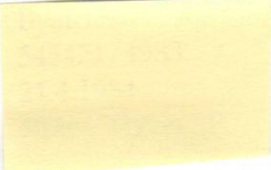
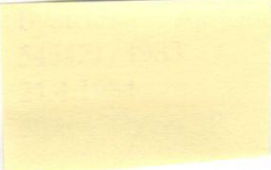
(ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 1:

Meno a priezvisko: Ľudmila Kubernátová r. Ondříková
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Narodený: 
Štátna príslušnosť: 

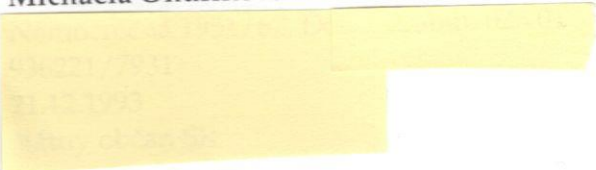
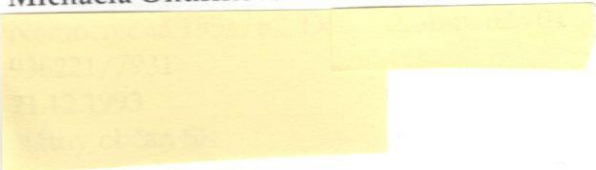
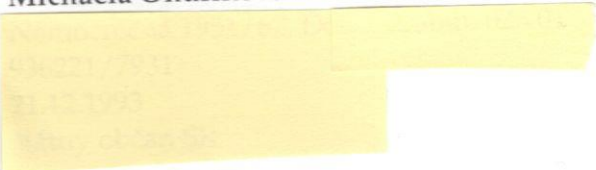
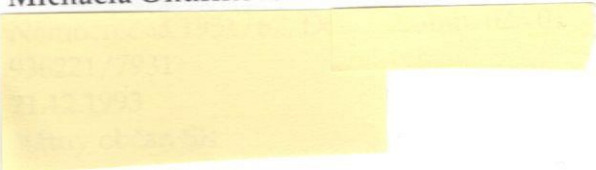
(ďalej len ako „Kupujúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 2:

Meno a priezvisko: Helena Mlynáriková r. Ondříková
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Narodený: 
Štátna príslušnosť: 

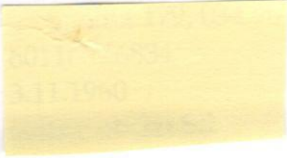
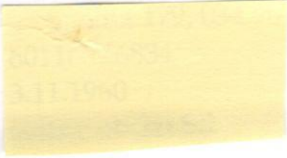
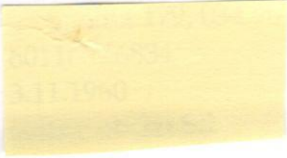
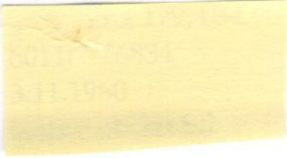
(ďalej len ako „Kupujúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 3:

Meno a priezvisko: Michaela Ondříková r. Ondříková
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Narodený: 
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len ako „Kupujúci 3“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 4:

Meno a priezvisko: Miroslav Ondřík r. Ondřík
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Narodený: 
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len ako „Kupujúci 4“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 5:

Meno a priezvisko: Irena Ondrušová r. Ondříková
Trvalý pobyt: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Narodený: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len ako „Kupujúci 5“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 6:

Meno a priezvisko: Marta Gajdošová r. Ondříková
Trvalý pobyt: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Narodený: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len ako „Kupujúci 6“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI 7:

Meno a priezvisko: Pavol Ondřík r. Ondřík
Trvalý pobyt: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Narodený: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len ako „Kupujúci 7“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

(ďalej spolu aj ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivě ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“)

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a v k.ú. Komjatná, okres Ružomberok vedenej na LV č. 970 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra "E"

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
10137	248	Ostatná plocha

2. Geometrickým plánom č. 36672769-028/22 vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672769, zo dňa 04.03.2022, úradne overil Ing. Anna Olosová, dňa 12.05.2022 pod č. G1 – 165/2022 boli z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorené nové pozemky:
 - parcela CKN č. 298/3 – záhrada o výmere 222 m²

3. Nehnutelnosti uvedené v **Čl. II ods. 2 Zmluvy** sú v texte tejto Zmluvy uvádzané už iba ako „Nehnutelnosti“.
4. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Nehnutelnostiam* špecifikovaným v Čl. II ods. 2 Zmluvy do podielového spoluvlastníctva *Kupujúcich* v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Nehnutelnosti* bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 v podiele **v podiele 1/1** *Kupujúcim*, každému z nich rovným dielom, t. j. po **1/7** a *Kupujúci* tieto *Nehnutelnosti* v uvedených podieloch do svojho vlastníctva prijímajú a preberajú.

Čl. III VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je vlastníkom *Nehnutelností* v podieloch uvedených v Čl. II Zmluvy a že na nich neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mal *Predávajúci* vedomosť.
2. *Predávajúci* prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s *Nehnutelnosťami* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Nehnutelnosťami*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovými dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. *Predávajúci* prehlasujú, že *Nehnutelnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
4. *Predávajúci* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. *Predávajúci* predaj *Nehnutelností* schválil Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 182/2022 zo dňa 13.06.2022.

Čl. IV VYHLÁSENIA KUPUJÚCICH

1. *Kupujúci* vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom *Nehnutelností* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci* *Nehnutelnosti* od *Predávajúcich* kupujú v stave ako stoja a ležia.