

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 1:

Meno a priezvisko: Ľudmila Kubernátová r. Ondříková

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť:

ďalej ako „*Povinný z vecného bremena 1*“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 2:

Meno a priezvisko: Helena Mlynáriková r. Ondříková

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť:

ďalej ako „*Povinný z vecného bremena 2*“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 3:

Meno a priezvisko: Michaela Ondříková r. Ondříková

Trvalý pobyt:

26 01

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť:

ďalej ako „*Povinný z vecného bremena 3*“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 4:

Meno a priezvisko: Miroslav Ondřík r. Ondřík

Trvalý pobyt:

5

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť:

ďalej ako „*Povinný z vecného bremena 4*“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 5:

Meno a priezvisko: Irena Ondrušová r. Ondříková

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť:

ďalej ako „*Povinný z vecného bremena 5*“

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 6:**Meno a priezvisko:** Marta Gajdošová r. Ondříková**Trvalý pobyt:****Rodné číslo:****Narodený:****Štátna príslušnosť:**ďalej ako „*Povinný z vecného bremena 6*“**POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 7:****Meno a priezvisko:** Pavol Ondřík r. Ondřík**Trvalý pobyt:****Rodné číslo:****Narodený:****Štátna príslušnosť:**ďalej ako „*Povinný z vecného bremena 7*“ďalej spolu aj ako „*Povinní z vecného bremena*“**OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:****Názov:** **Obec Komjatná****Sídlo:** Komjatná 292, 034 96, Slovenská republika**IČO:** 00 315 311**DIČ:** 2020589571**štatutárny orgán:** Mgr. Otto Brtko – starosta obceďalej ako „*Oprávnený z vecného bremena*“„*Oprávnený z vecného bremena*“ a „*Povinní z vecného bremena*“ spolu ďalej len ako „*zmluvné strany*“, alebo „*účastníci zmluvy*“**Čl. II**
Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v obci a k.ú. Komjatná, okres Ružomberok zapísaných na LV č. 16400 špecifikovaných ako parcely registra „C“:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
298/4	47	Záhrada
299/4	141	Zastavaná plocha a nádvorie

parcely registra „E“:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
211	313	Zastavaná plocha a nádvorie

- Povinný z vecného bremena 1 zapísaný pod B 3 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 2 zapísaný pod B 4 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 3 zapísaný pod B 5 v podiele 1/7
- Povinný z vecného bremena 4 zapísaný pod B 6 v podiele 1/7

- Povinný z vecného bremena 5 zapísaný pod B 7 v podiele 1/7
 - Povinný z vecného bremena 6 zapísaný pod B 8 v podiele 1/7
 - Povinný z vecného bremena 7 zapísaný pod B 9 v podiele 1/7
2. **Geometrickým plánom č. 36672769-028/22** vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672769, zo dňa 04.03.2022, úradne overil Ing. Anna Olosová, dňa 12.05.2022 pod č. G1 – 165/2022 boli z nehnuteľností uvedených v ods. 1 vytvorené nové pozemky:
- **parcela CKN č. 298/4 – záhrada o výmere 123 m²** vytvorená z dielu č. 4 – CKN parc. č. 298/4 záhrada o výmere 47 m² a z dielu č. 1 – EKN parc. č. 211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²
 - **parcela CKN č. 299/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²** vytvorená z dielu č. 5 – CKN parc. č. 299/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a z dielu č. 2 EKN parc. č. 211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²
- ďalej vytvorené nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 ako „*Pozemky*“
3. **Geometrickým plánom č. 36672769-028/22** vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672769, zo dňa 04.03.2022, úradne overil Ing. Anna Olosová, dňa 12.05.2022 pod č. G1 – 165/2022 bol na *Pozemkoch* uvedených v ods. 2 vyznačený a zameraný rozsah na ktorom bude uložené kanalizačné potrubie, ďalej ako „*inžinierske siete*“.

Čl. III Vecné bremeno

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia na *Pozemkoch* uvedených v Čl. II v ods. 2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecného bremena a v povinnosti povinných z vecného bremena uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu strpieť a umožniť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevoze vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že budú trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znášať všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú Povinní z vecného bremena rovným dielom.
3. Zmluvné strany splnomocňujú *Advokátsku kanceláriu SLAMKA & Partners s.r.o.*, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, 026 01, IČO 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ, na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Najmä ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na preberanie všetkej korešpondencie, na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti Zmluvy, za týmto účelom ju tiež splnomocňujú na vyhotovenie a podpísanie dodatkov k tejto Zmluve, ako aj k návrhu na vklad vrátane podania a podpísania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

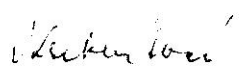
Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

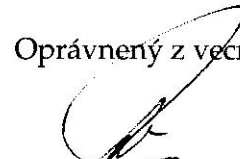
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení § 151 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Oprávnený z vecného bremena a Povinní Z vecného bremena obdržia po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie a na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností bude použité jedno vyhotovenie, ktoré bude prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Komjatnej, dňa 08.07.2022

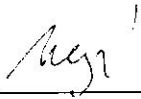
Oprávnený z vecného bremena 1:


Ľudmila Kubernátová

Oprávnený z vecného bremena:

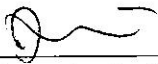

Obec Komjatná
zastúpená Otto Brtko - starosta obce

Oprávněný z vecného břemena 2:



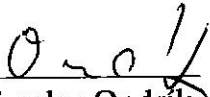
Helena Mlynáriková

Oprávněný z vecného břemena 3:



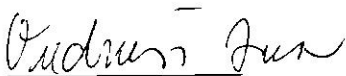
Michaela Ondříková

Oprávněný z vecného břemena 4:



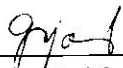
Miroslav Ondřík

Oprávněný z vecného břemena 5:



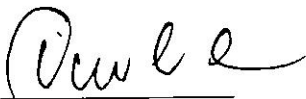
Irena Ondrušová

Oprávněný z vecného břemena 6:



Marta Gajdošová

Oprávněný z vecného břemena 7:



Pavol Ondřík