

**DOHODA**  
**o skončení zmluvy č. 58/2020/SMM o nájme bytu**

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta  
IČO: 00 321 982

**Nájomca:** Michal Hamár  
bytom Kpt. Nále

uzavreli dňa 31.08.2022 túto dohodu o skončení platnosti zmluvy č. 58/2022/SMM zo dňa  
16.12.2020.

**I.**

Prenajíateľ zmluvou č. 58/2020/SMM zo dňa 16.12.2020 prenajal nájomcovi byt č. 1 na I. nadzemnom podlaží bytového domu v Giraltovciach na ul. Kpt. Nálepku 121/36.

**II.**

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 zmluvy o nájme bytu č. 58/2020/SMM zo dňa 16.12.2020, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **31.08.2022**.

**III.**

Prenajíateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

**IV.**

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky a to nájomné a služby za mesiac august 2022 v celkovej výške 123 €. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2022 do 31.08.2022 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajíateľ povinný zrealizovať do 31.5.2023.

**V.**

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení oboch zmluvných strán.

V Giraltovciach, dňa 30.08......2022

V Giraltovciach, dňa 30.08......2022



Mesto Giraltovce  
PSČ

-1-

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca