

DODATOK č. 3 **k Zmluve o nájme bytu z 30. 10. 2013**

1. **Tomáš Stempa a manž. Lucia r. Trembáčová**
Sídlo: xxxxxx/xxxx
Jakubany č. 666
(ďalej len „nájomca“)

2. **Obec Jakubany**
Zastúpená: JUDr. Jozefom Mačugom – starostom obce
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvorili tento dodatok:

I. **Predmet dodatku**

Mení sa Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.10.2013 a to tým spôsobom, že pôvodné znenie v bode 1 Článku III. tejto zmluvy sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

Článok III. **Doba nájmu**

(1) Nájomný vzťah pokračuje od 1. 11. 2022 a uzatvára sa na dobu určitú, t .j. na dobu 3 (slovom tri) roky do 31. 10. 2025. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

(2) Najneskôr 90 dní pred ukončením platnosti zmluvy o nájme bytu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu bytu o ďalšie tri roky a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytu z 30. 10. 2013 ostávajú v platnosti.

V Jakubanoch dňa 1. 8. 2022

podpísané

podpísané

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: