

**DODATOK č. 3**  
**k Zmluve o nájme bytu z 30. 10. 2013**

1. **Tomáš Ulman a manž. Katarína r. Mačugová**  
Sídlo: xxxxxx/xxxx  
Jakubany č. 666  
(ďalej len „nájomca“)

2. **Obec Jakubany**  
Zastúpená: JUDr. Jozefom Mačugom – starostom obce  
IČO: 00329924  
DIČ: 2020698559  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**uzatvorili tento dodatok:**

**I.**  
**Predmet dodatku**

Mení sa Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.10.2013 a to tým spôsobom, že pôvodné znenie v bode 1 Článku III. tejto zmluvy sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

( 1 ) Nájomný vzťah pokračuje od 1. 11. 2022 a uzatvára sa na dobu určitú, t .j. na dobu 3 (slovom tri roky) do 31. 10. 2025. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

( 2 ) Najneskôr 90 dní pred ukončením platnosti zmluvy o nájme bytu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu bytu o ďalšie tri roky a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytu z 30. 10. 2013 ostávajú v platnosti.

V Jakubanoch dňa 1. 8. 2022

*podpísané*

*podpísané*

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: