

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY, č. ÚEZ 209/2022

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o. v likvidácii**

Sídlo: Hálkova 11, 831 03 Bratislava
IČO: 46 816 992
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vl. č.: 84233/B
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK05 5600 0000 0037 5198 9001
Zastúpený: JUDr. Rastislav Velček, likvidátor
(ďalej len „nájomca“)
(spoločne „prenajíateľ“ a „nájomca“ ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajíateľ uzavrel s nájomcom Nájomnú zmluvu č. 337/2015 zo dňa 23.12.2015 (ďalej „**Nájomná zmluva č. 337/2015**“) na základe ktorej bol nájomca oprávnený užívať predmet nájmu a to : kancelárske priestory: č. 222, o výmere podlahovej plochy 16,5 m² a č. 223, o výmere podlahovej plochy 16,5 m², oba nachádzajúce sa na 2. poschodí administratívnej budovy vo vlastníctve prenajíateľa - administratívnej budovy so súpisným číslom 3216, nachádzajúcej sa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN - parcelné číslo 15123/11, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5750 (ďalej „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca dňom 02.06.2022 vstúpil do likvidácie.
3. Prenajíateľ a nájomca touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť Nájomnej zmluvy č. 337/2015 a to ku dňu 31.08.2022. Nájomca odovzdáva prenajíateľovi predmet nájmu.
4. Prenajíateľ eviduje vo vzťahu k nájomcovi pohľadávky :
 - neuhradený nedoplatok za služby z predchádzajúceho roka (2021) vo výške 977,84 €
 - neuhradené nájomné za rok 2022 vo výške 1,00 €
 - neuhradené paušálne platby za služby za obdobie od 1.1.2022-31.8.2022 vo výške 809,84 €.
5. Prenajíateľ prihlásil svoje pohľadávky, ktoré má voči nájomcovi, na základe výzvy likvidátora zverejnenom v Obchodnom vestníku ako aj osobitnej výzvy likvidátora a tieto sú súčasťou Základného zoznamu prihlásených pohľadávok v zmysle § 75e Obchodného zákonníka.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 30.08.2022

V Bratislave dňa 30.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

JUDr. Rastislav Velček
likvidátor